

1985:452

I DENNA KARTA INGÅENDE GRUNDKARTA
SOM AVEN FRAMSTÄLLTS SEPARAT (ARKIVNR A2-110/84)
ÄR BASERAD PÅ STADNINGJÖRSKONTORETS KOMPLETTERADE PRIMÄRKARTA
I SKALA 1:400, MÄTKLASS II, HÄR FÖRMINSKAD TILL SKALA 1:2000.
KOORDINATSYSTEM I PLAN: 2,5 GON V 1938.
I HÖJD: SANDVIKENS KOMMUNS, MED 0-PLAN PÅ +53,312 M
I RIKETS SYSTEM 1900.
BYGGNADER REDOVISAS MED SINA FASADLINJER.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER LÄGET DENNA DAG.
SANDVIKEN I TJÄNSTEN, 1985-01-11

Bengt Hellman
BENGT HELLMAN
STADNINGJÖR

Tore Åsarby
TORE ÅSARBY
1:e MÄTNINGSINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS
- +— FÖRSAMLINGSGRÄNS TILLIKA TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG / KANTSTENSLINJE
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- STÖDMUR RESP SLÄNT
- HÄCK
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- SE TRAKTNAMN
- MESOSTEN KVARTERSNAMN
- 2:1 BLOCK- OCH REGISTERNR FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- 145 REGISTERNR FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- 3567 POLYGONPUNKT
- +32,1 GÄLLANDE GATUHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- PUNKT I RUTNÄTET
- ga GEMENSAMHETSANLÄGGNING

STADSPLANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS REDOVISAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESBETECKNING AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
 - BYGGNADSKVARTER
 - B BOSTÄDER

Genom beslut den 9 maj 1985, som vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställt på denna karta angiven stadsplaneändring.

Maritha Ström

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- II ANTAL VÅNINGAR
- +31,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +32,0 GATUHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- ILLUSTRATIONSLINJE, PARKVÄG

Antaget av Sandvikens byggnadsnämnd
den 8 mars 1985 § 42, betygar
På tjänstens vägnar:

Janerik Bywall

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV VALLHOV 2:1, KV SMÄLTOSTEN
I SANDVIKEN, SANDVIKENS KOMMUN,
GÄVLEBORGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 6 DECEMBER 1984

JANERIK BYWALL
STADSARKITEKT

DNR
S 428
ARKIVNR

Kopian likhet med originalet betygar
Stockholm den 1985-01-26
LiberKartor
Maria Koch
M. Koch

X 23000

X 22800

X 22600

Y 50400

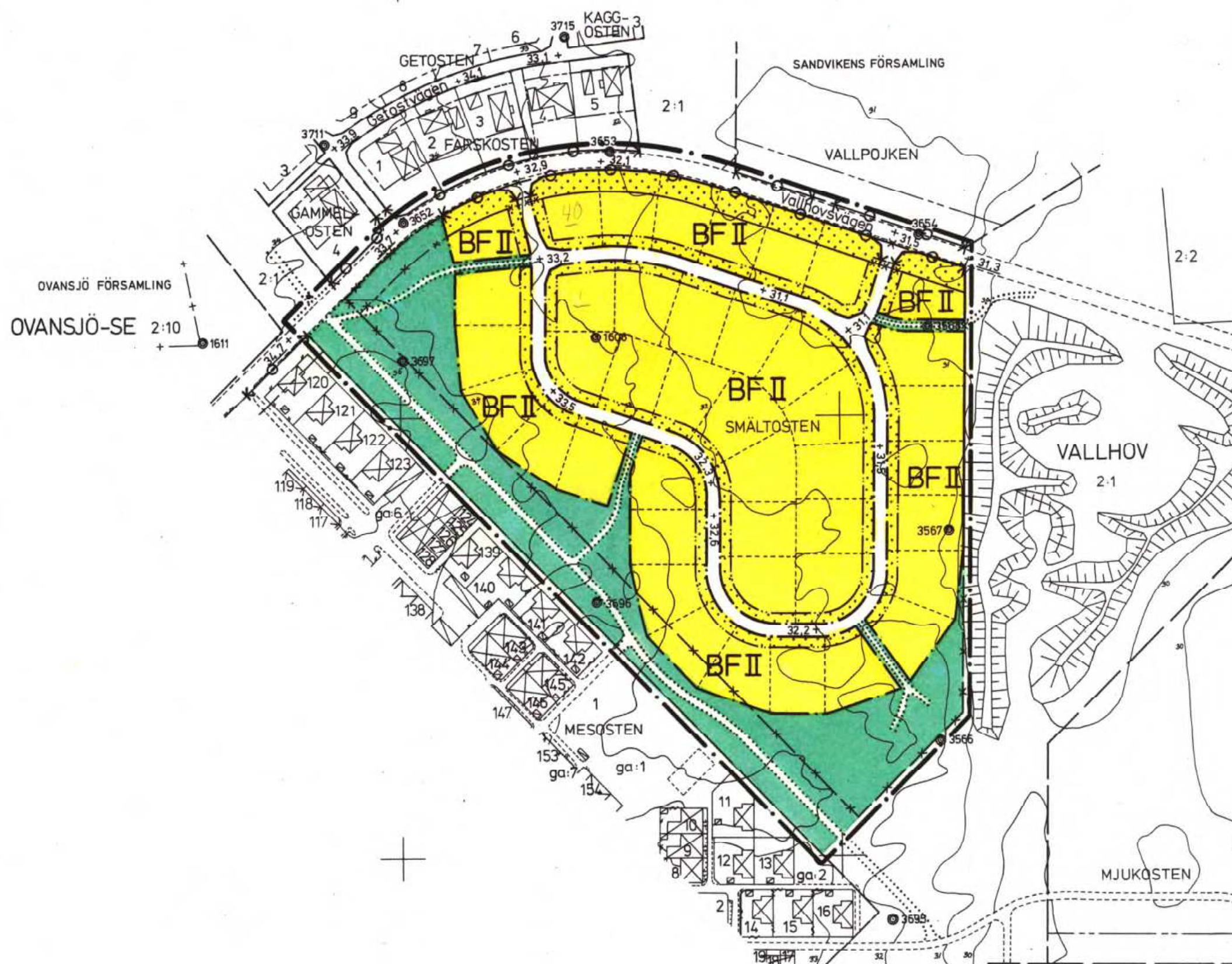
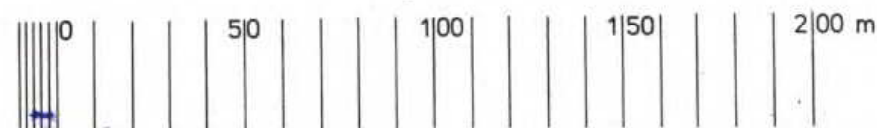
Y 50600

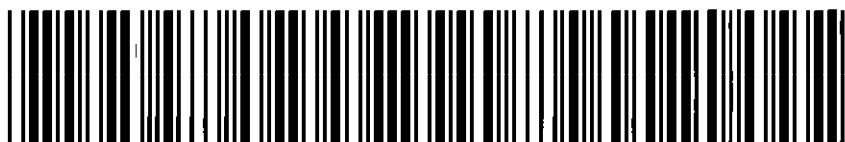
Y 50800

Y 51000

1985:452

SKALA 1:2000





Akt nr:

21-85:452

AU\$21-85\$k452

Upprättade år 1984	Dnr
Ärende Stadsplan för del av Wallhov 2:1, kv Smältosten	
Registerområde Sandviken	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Till akten hör

..... / band

..... // numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... / annan karta *plan*

1985:452

1985: 452 3

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare:
Bd L-Å Forsström

BESLUT

Anslag 1 (2)

1985-05-09

11.082-611-85

Länsstyrelsen i Gävleborgs län	
Planeringsavdelningen	
Antag.	85. 05. 09.
D. 85 - 565	
Sandvikens kommun Byggnadsnämnden Sack 811 80 SANDVIKEN	

Fastställelse av ändrad stadsplan

Byggnadsnämnden i Sandvikens kommun har den 8 mars 1985 antagit ändring av stadsplanen för del av Vallhov 2:1, kv Smältosten i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser, upprättade den 6 december 1984 av stadsarkitekt Janerik Bywall. Till planförslaget hör en beskrivning.

Under utställningstiden har kritik mot förslaget framförts från Hyresgästföreningen i Gävleborg och från samfälligheten Mesosten vilken består av fastigheter belägna sydväst om kv Smältosten.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna i yttrande till byggnadsnämnden den 27 februari 1985. Såväl Hyresgästföreningen som nämnda samfällighet har av länsstyrelsen givits tillfälle att avge yttrande häröver. Hyresgästföreningen har utnyttjat denna möjlighet. Föreningen är dock såvitt framgår av handlingarna inte sakägare enligt byggnadslagstiftningen.

På av planförfattaren anförda skäl finner länsstyrelsen att de framställda anmärkningarna inte utgör hinder för planförslagets fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den antagna ändrade stadsplanen.

Länsstyrelsens fastställelsebeslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, enligt blankett bilaga 1.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan föras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Melker Hellström
Melker Hellström

Utan avgift

L. Å. Forsström²
Lars-Åke Forsström

1985-05-09

11.0B2-611-85

Kopia till

Planverket

Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten i Sandviken

Planenheten

✓ Lantmäterienheten

Vägförvaltningen

Hyresgästföreningen i Gävleborgs län, Barrsättragatan 33 F,
811 30 Sandviken

Samfälligheten Mesosten, c/o Richard Streit, Vallhovsvägen 70 C,
811 37 Sandviken



SANDVIKENS KOMMUN
Stadsarkitekt-
kontoret

7
Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för del av
VALLHOV 2:1, kv Smältosten i Sandviken,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Dnr S 428

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 11/12/78

betygar På föreståndarens vägnar

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser. Till
förslaget hör beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning,
översiktlig markundersökning och samrådsmaterial.

PLANDATA

Planområdet utgöres av kvarteret Smältosten i Vallhofs
norra del.

Arealen är ca 5,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd den 7 december 1978.
Kvarteret är i gällande plan avsett för bostads- och cent-
rumbebyggelse i två våningar med en sammanlagd våningsyta
på 18 000 m².

Enligt en översiktlig markundersökning, utförd av gatukon-
toret, framgår att grunden i kvarteret består av morän som
i nordöstra delen är överlagrad med dyjord och lera. Djupet
till moränen varierar och är ca tre meter på det djupaste
stället. Innan bebyggelse kan ske på sådan mark måste där-
för särskild markundersökning utföras.

Kvarteret Smältosten är obebyggt. I kvarteret Mesosten som
ligger sydväst om planområdet finns gruppbyggda hus. Norr
om Vallhavsvägen ligger en grupp enskilt byggda småhus.
Öster om Smältosten finns lekkullar byggda av schaktmassor
från tidigare byggnadsetapper.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att kvarteret Smältosten delas upp
i mindre kvarter med tillhoppa 42 tomter för enfamiljshus.
Parkstråket avsett för gång- och cykelväg mellan Smältosten
och Mesosten bibehålles men förändras något till formen.
Genom den föreslagna ändringen utvidgas parken med undantag
för en mindre del där parkmarken kommer att ingå i kvarters-
mark. I kvarteret Mesosten ligger en fotbollsplan mitt emot
detta ställe.

De nya tomterna betjänas av en gatuslinga med två anslutningar till Vallhovsvägen.

Området avses att eluppvärmas.

Utredningar för gator och ledningar har utförts av gatukontoret. Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett med markägare och myndigheter.

Sandviken den 6 december 1984

Jönerik Bywall
Jönerik Bywall
Stadsarkitekt

Tillhör länssynsalsens i Gävleborgs län beslut
den 9 maj 1985; betygar

Marilla Sten



SANDVIKENS KOMMUN
Stadsarkitekt-
kontoret

Bil 3

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen
för del av VALLHOV 2:1, kv Smältasten
i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävle-
borgs län.

Dnr S 428

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 19 december 1984
belygar På tjänstens vägnar:

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som,
uppförs fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och uthus med en
högsta höjd av 3 meter placeras i tomtgräns mot grann-
fastighet.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 6,5 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även beteck-
nats med ofyllda cirklar.

Sandviken den 6 december 1984

Jönerik Bywall
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Gävleborgs län beslut
den 19 december 1984, belygar
Stadsarkitekt