



## Rep. och underhållsplan

2021-02-04

Littra	Bygghandling för åtgärd/översyn	Intervall [år]	Not.	Kostnad [tkr] inkl. moms	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	2045-2049	2050-2054	2055-2059	2060-2064	
<b>1</b>	<b>YTTRE</b>																					
	<b>Byggnader</b>																					
1.1	Yttertak																					
1.1.1	Besiktning	5		20				20					20			20	20	20	20	20	20	
1.1.2	Renovering	40	Utf.1994. Livslängd 30-35 år enl. besiktning.	7 500											7 500						3 750	3 750
1.2	Takavvattning	30-40	Löpande. Delvis utf.2014. Nya stuprör + inf. 2018. Hängerännor byts i samband med tak.	500											500						500	
1.3	Ytterväggar fasader	40	Löpande. Delvis utf.: T-v 2000, F-v 2016	2 000			300									700	1 000					
1.4	Fönster, fönsterdörrar	30	Uhf.1998-1999	4 000								2 000	2 000								4 000	
1.5	Portar/entréer	40	Utf.1997	800												800						
1.6	Balkongfronter (färg/trå)	10	Utf. T-v 2000, F-v 2014	400							400					400		400			400	
	<b>Mark/utemiljö</b>																					
1.7	Asfaltsytor	30		1 200			250						1 200									
1.8	Dagvattensystem																					
1.8.1	Dränring	50	Utf.: T-v 2009, F-v2013	3 000																	3 000	
1.8.2	Slamsugning dagvatten	3		20	20			20							40	40	40	40	40	40	40	
1.8.3	Slamsugning tvättplats	1		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	20	20	20	20	20	20	20	
1.9	Sopstugor/miljöbodur	15		40			40									40				40		
1.10	Översyn träd	5		10			10					10			10	10	10	10	10	10	10	
<b>2</b>	<b>INRE</b>																					
2.1	Trapphus/Källare väggar målning	20	Utf. 2004	700					700									700				
2.2	Trappor (terrazzo) och handledare	10		100			50						50			100		100			100	
2.3	Tvättstugor vitvaror	10	Löpande	150	50			50							100	100	50	100	100	50	100	
2.4	Sopskåp rengöring	1		20	20	20	20	20	20	20			20	20	100	100	100	100	100	100	100	
2.5	El (Kablage/Centraler)	60		3 000							1 500	1 500										
2.5.1	Elbesiktning	10		75			75								75		75		75		75	
2.6	Ventilation																					
2.6.1	OVK	6	OBS lokal 13 FTX	50		50		10			50			10	50	50	50	50	50	50	50	
2.6.2	Sotning imkanaler	3		100		100			100			100			200	100	200	200	200	100	200	
2.6.3	Fläktar (vind)	25	Utf. 2005	250											250						250	
2.7	VVS																					
2.7.1	Besiktning expansionskärl	4	Utf. 2017	5		5				5					10	5	5	5	10	5	5	
2.7.2	Trycksatt vatten (tappvatten) samt värmeledningar	70	OBS asbestisolering?	2 500												2 500						
2.7.3	Radiatorer	80		1 500														1 500				
2.7.3.1	Radiatorventiler	30	Uhf. 1990	800		800													800			
2.7.4	Spolning stammar	5	Slutet av 2020. OBS: Garanti relining.	175		175					175				175	175	175	175	175	175	175	
2.7.5	Stamrenovering	30		8 000												4 000	4 000					
2.8	Radon (åtg. för att understiga 200 Bq/m <sup>3</sup> )		Mål: klart 2021	4 000		2 000																
2.9	Energideklaration	10	Utfört mars 2018	40									40								40	
2.10	Systematiskt brandskyddsarbete (Brandsyner)	Löpande	Styrelse		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	25	25	25	25	25	25	25	
2.10.1	Brandvarnare lgh	6-10		20					20						20		20	20			20	
2.11	Lås/passersystem	Löpande	Löpande uppgraderingar/förbättringar	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	50	50	50	50	50	50	50	
<b>3</b>	<b>ENGÅNGSHÄNDELSER</b>																					
3.1	Garantibesiktningar																					
3.1.1	Fasader F-vägen	5	Godk. SB: 161006	10		10																
3.1.2	Relining	5	Godk. SB: 160311	20		20																
3.1.3	Passersystem	5	Godk. SB: 180518	15				15														
3.1.4	Ståldörrar (källare)	5	Material. Entreprenad genomförd mars 2018.	10				10														
3.1.5	Stuprör samt infästningar	10	Material. Entreprenad slutförd dec 2018.																			
3.2	Telia avtal fibernät		T.o.m. 200604 (upps. 6 mån innan)																			
<b>SUMMA</b>					<b>109</b>	<b>3 274</b>	<b>689</b>	<b>164</b>	<b>859</b>	<b>44</b>	<b>2 234</b>	<b>1 649</b>	<b>3 349</b>	<b>2 049</b>	<b>9 145</b>	<b>5 275</b>	<b>5 840</b>	<b>7 555</b>	<b>1 715</b>	<b>5 705</b>	<b>11 620</b>	