



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Färgelanda Markuserud 1:7 med adress Skatteskogen 1, 45891 Färgelanda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt tak boningshus inkl nya hängrännor, stuprör, skorstenshuvar, (fågelskydd på den aktiva skorstenen och taksäkerhet 2022 - Germunds Bygg.*

Nytt tak verkstad, inkl nya hängrännor, stuprör 2023 - Torox AB

Nytt tak vedbod/gäststuga, inkl nya hängrännor, stuprör 2023 - Torox AB

Nytt värmesystem och vattentank inkl nya rör och element 2023 - Vatten och Värmeteknik AB

Ny braskamin i vardagsrum 2022 - Örns Murning och hantverk AB

Nytt Elskåp samt nya elledningar och uttag på nedervåningen samt delvis på övervåningen.

El draget till vedbod/gäststuga, nytt elskåp och eluttag i verkstaden, ny jordfelsbrytare i gäststugan, nya eluttag i ladan, nytt eluttag i vedbon.

Belysning på timer utsida verkstad, vedbod/gästhus samt boningshus.

Uplight på Björk med timer. Nytt eluttag på altan samt över värmepumpen utomhus. 2021-2023- Phs Elservice

Sanering av träd, buskage, sopor samt anläggning av ny gräsmatta 2023 - Svens Entreprenad AB

Installation hundgård/djurhage 2023 - Västsvenska staket AB

Bytt glas i flertal fönster och kittat alla fönster 2023 - Ryds glas

Installerat ny diskmaskin 2023 - vatten och värmeteknik AB

Borrat ny vattenbrunn 2023, 2000 l/s - Vatten och Värmeteknik AB

Lagt 13 lastbilsladd med grus 2021-2023- Perssons grus och transport AB.

Dragit vatten till mjölkkrummet i ladugården samt installerat element där 2023 - Vatten och Värmeteknik AB

Installerat ventilationsfläktar badrum och tvättstuga 2023.



Ny vattenblandare/kran i kök 2022 - Vatten och Värmeteknik AB

Installerat vattenkranar utsida hus, kall och varmvatten 2023 - Vatten och Värmeteknik AB

Installerat ny toalettstol 2021 - Vatten och Värmeteknik AB

Ny vattenblandare dusch 2021 - Vatten och Värmeteknik AB

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Vad vi gjort själva:*

Köpt nytt kyl/frys 2023.

Köpt ny spis och spisfläkt 2023.

Målat 2 lager med färg utsida boningshus 2022-2023.

Målat alla väggar och tak insida hus 2021.

Byggt ny altan med tak 2022.

Installerat nytt växthus 2023.

Målat verkstad och vedbod/gästuga utvändigt samt renoverat fönster 2023.

Byggt skydd/tak över värmepumpen utomhus 2023.

Byggt carport 2023.

Installerat infraröd bastu 2023.

Satt upp skjutdörrar på Ladugården 2023.

Ny duschvägg i badrum 2022.

Nytt golv i matsalsrum 2022.

Ny tvättmaskin 2022.

Ny dörr till jordkällaren 2022.

Monterade gårdsskylt vid infart

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Vid extrem kyla så har vattenledning frusit vid en punkt i köksskafferiet, behöver isolera mer där.*

Det gamla badrummet uppe är ej i bruk, rörmokare konstaterade vid test att avloppsröret läcker.

Elektrikern konstaterade att jordfelsbrytaren i ladan behöver bytas, slår ej till lätt.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Vid tryckkontroll av skorsten misstänktes en liten spricka, detta är dock åtgärdat.*

Frågelistan besvarades 2024-04-24 av Ilona Coulson