

# Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Björken i Karlstad  
773200-1230

# Årsredovisning

för

## Brf Björken i Karlstad

773200-1230

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Björken i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Björken 11 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Björken 11 i Karlstads kommun består av två flerbostadshus (A och B) med totalt 30 bostadsrätter. Dessutom finns sju garage och fem bilplatser. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Hus A, i tre våningar, innehåller nio bostadslägenheter. Hus B, i fem våningar med hiss, innehåller 21 bostadslägenheter.

Den totala boytan är 2 098 kvm.

Föreningens adress är Regementsgatan 1 (hus A) och Sandbäcksgatan 21 (hus B).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Om föreningen har en upprättad underhållsfond kan istället avsättning till fond göras enligt plan. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en upprättad underhållsplan.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämma, 2023-04-25 och påföljande konstituering haft följande sammansättning:

Pierre Nordin	Ledamot	Ordförande
Oscar Skoglund	Ledamot	Vice ordförande
Johan Sandell Gezelius	Ledamot	Sekreterare
Mårten Larsson	Ledamot	
Annika Nystrand	Ledamot	
Håkan Persson	Suppleant	
Inger Kuylenstierna	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 40 950 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

#### **Revisorer**

Peter Rosengren  
Margareta Bjurklo  
Lena Brehmer

Lorka Revison AB  
Intern revisor  
Suppleant

#### **Valberedning**

Ola Olsson  
Kazper Övelius

#### **Vicevärd och anställda**

Vicevärd har varit Oscar Skoglund.

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-04-27.

#### **Medlemsinformation**

##### **Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer**

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick förvaltning	Fastighetsskötsel
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Tele2	Kabel-TV, bredband
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring

#### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 40 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fem överlåtelser skett.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

#### **Väsentliga händelser under året**

Våra fastigheter har under året fått nya knappsatser på samtliga gemensamma entrédörrar. Föreningen har under året fått en ny energideklaration, föreningen har gått från betyg E till C. Ett betyg som visar att 2022 års investeringar i Leanheat och nya takfläktar har gett bra effekt. Ett arbete för att förbättra medlemmarnas inomhusklimat och föreningens långsiktiga ekonomi.

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningen redovisar ett negativt resultat för 2023 främst till följd av ökade räntekostnader. Under 2023 har vi fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall. Styrelsen bedömer att årets förlust inte får några direkta konsekvenser för föreningen. Föreningen har en god likviditet och en betryggande soliditet. Styrelsen bedömer att föreningen fortsatt kommer att kunna fullgöra sina åtaganden.

### Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade under 2023. Genomsnittlig årsavgift är 478 kr per m<sup>2</sup>. Det har under 2023 tillkommit en balkongavgift som medlemmarna betalar baserat på balkongens storlek, 649kr respektive 449kr. Hyrorna för parkeringsplatser och garage höjdes senast under 2019. Årsavgifterna höjdes senast 2022-04-01 med 2%.

### Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1959 och beskattas med 1589 kr per bostadslägenhet alt. 0,3% av taxeringsvärdet (32 400 000) . Det lägsta av dessa värden.

### Statlig fastighetsskatt lokaler

Till lokaler räknas föreningens garage. Skatten är 1% av riktvärdet (337 000 kr), dvs. 3 370 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 252	1 064	1 050	1 050
Resultat efter finansiella poster	-167	-1 761	57	-238
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	478	476	469	469
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80,2	93,8	93,6	93,7
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 376	2 407	274	285
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 376	2 407	274	285
Sparande per kvm (kr/kvm)	120	54	162	-15
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	156	169	159	123
Räntekänslighet (%)	5,0	5,1	0,6	0,6
Balansomslutning	6 232	7 365	3 686	4 066
Soliditet (%)	14,1	14,2	76,2	67,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för 2023 främst till följd av ökade räntekostnader. Under 2023 har vi fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall. Kostnadsökningen beräknas hålla i sig under 2024 varför avgiftshöjningar det närmaste året inte går att utesluta.

Föreningen beräknar kunna finansiera framtida underhåll i en kombination av eget kassaflöde samt lånefinansiering.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Eget kapital 2022-12-31	92 570	1 096 880	1 092 000	527 099	-1 761 868	<b>1 046 681</b>
Disposition av föregående års resultat:				-1 761 868	1 761 868	<b>0</b>
Förändring yttrefond			-994 782	994 782		<b>0</b>
Årets resultat					-167 239	<b>-167 239</b>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>92 570</b>	<b>1 096 880</b>	<b>97 218</b>	<b>-239 987</b>	<b>-167 239</b>	<b>879 442</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-239 987
årets förlust	-167 239
	<b>-407 226</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	97 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-504 226
	<b>-407 226</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 251 892	1 063 617
Övriga rörelseintäkter		0	779
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 251 892</b>	<b>1 064 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-832 170	-2 419 487
Övriga externa kostnader	4	-95 426	-128 473
Personalkostnader	5	-85 544	-105 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 344	-136 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 196 484</b>	<b>-2 790 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 408</b>	<b>-1 725 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 684	-36 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 647</b>	<b>-36 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 239</b>	<b>-1 761 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 239</b>	<b>-1 761 868</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 239</b>	<b>-1 761 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 307 064	5 490 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 307 064</b>	<b>5 490 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 307 064</b>	<b>5 490 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 574	1 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	87 127	48 902
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 701</b>	<b>50 440</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		836 259	1 823 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>836 259</b>	<b>1 823 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>924 960</b>	<b>1 874 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 232 024</b>	<b>7 364 525</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		1 189 450	1 189 450
Fond för yttre underhåll		97 218	1 092 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 286 668</b>	<b>2 281 450</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-239 987	527 099
Årets resultat		-167 239	-1 761 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-407 226</b>	<b>-1 234 769</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>879 442</b>	<b>1 046 681</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 984 312	5 049 158
Inre fond medlemmar		19 348	19 348
Leverantörsskulder		167 118	112 315
Skatteskulder		5 240	2 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	176 564	1 134 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 352 582</b>	<b>6 317 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 232 024</b>	<b>7 364 525</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-167 239	-1 761 868
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	183 344	136 515
Övrigt	3 160	1 142
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>19 265</b>	<b>-1 624 211</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-38 225	588
Förändring av leverantörsskulder	54 803	20 675
Förändring av kortfristiga skulder	-958 415	944 065
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-922 572</b>	<b>-658 883</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-2 729 360
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-2 729 360</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	4 500 000
Amortering	-64 846	-25 197
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-64 846</b>	<b>4 474 803</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-987 418</b>	<b>1 086 560</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 823 677	737 117
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>836 259</b>	<b>1 823 677</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Linjär avskrivning görs.  
Markvärdet är inte föremål för avskrivning.  
Tillämpade avskrivningstide;20-60 år.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagöits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

### Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

### Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

### Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 003 524	998 553
Hyror garage och parkeringsplatser	65 078	65 064
Balkongavgift	183 290	0
	<b>1 251 892</b>	<b>1 063 617</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, samt abonnemang för tv.

## Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Arvode för teknisk förvaltning	79 952	76 876
OVK	0	43 750
Reparation och underhåll	49 664	229 538
Balkongreovering	156 250	1 508 554
Hiss	9 995	6 797
El	46 835	81 980
Vatten	68 984	69 626
Renhållning	40 460	39 662
Fastighetsförsäkring	18 936	18 106
Kabel-tv	33 204	39 544
Fjärrvärme	211 904	203 448
Fastighetsskatt	51 040	50 718
Snöröjning	36 442	29 523
Bevakning	0	6 619
Övriga driftskostnader	27 810	14 538
Trädgård	694	208
	<b>832 170</b>	<b>2 419 487</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	51 352	49 005
Revision	10 307	11 453
Konsultkostnader	10 688	12 422
Övrigt	23 079	55 593
<b>Summa</b>	<b>95 426</b>	<b>128 473</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvode	40 950	48 300
Vicevärsarvode	24 150	24 150
Sociala kostnader	20 044	19 836
Extraarbete i föreningen & Fora	400	13 450
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>85 544</b>	<b>105 736</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 943 591	6 214 231
Inköp		2 729 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 943 591</b>	<b>8 943 591</b>
Ingående avskrivningar	-3 453 183	-3 316 668
Årets avskrivningar	-183 344	-136 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 636 527</b>	<b>-3 453 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 307 064</b>	<b>5 490 408</b>
Taxeringsvärden byggnader	20 582 000	20 582 000
Taxeringsvärden mark	11 824 000	11 824 000
<b>Summa</b>	<b>32 406 000</b>	<b>32 406 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 143 621	5 326 965
Bokfört värde mark	163 443	163 443
<b>Summa</b>	<b>5 307 064</b>	<b>5 490 408</b>

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremie	20 600	18 936
Tele 2	8 554	8 294
Telia Sonera	2 434	1 684
Bevakning	7 279	0
Ekonomisk förvaltning	14 741	0
Fastighetsskötsel	20 949	19 988
Bostadsrätterna	5 070	0
Amortering	7 500	0
	<b>87 127</b>	<b>48 902</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken	5,05	2024-01-11	533 062
Handelsbanken	5,05	2024-01-24	1 481 250
Handelsbanken	5,05	2024-01-02	1 485 000
Handelsbanken	4,85	2024-03-14	1 485 000
<b>Summa</b>			<b>4 984 312</b>
<b>Kortfristig del av långfristig skuld</b>			<b>-4 984 312</b>
Långfristig del av skulder till kreditinstitut			0

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till 4 641 332 kr om fem år.

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntor	9 103	14 178
Förskottsbetalda avgifter	96 718	100 104
Revisionsarvoden	8 500	8 375
Arvoden inkl. socialaavgifter	5 324	25 139
El	4 918	13 731
Fjärrvärme dec	33 811	31 904
Renhållning	3 560	3 121
Balkongrenovering	0	934 519
Övrigt	3 987	3 908
Snöröjning	10 463	0
Påm.avgifter	180	0
	<b>176 564</b>	<b>1 134 979</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 070 000	5 070 000
	<b>5 070 000</b>	<b>5 070 000</b>

Karlstad den

Pierre Nordin  
Ordförande

Johan Sandell Gezelius  
Ledamot

Mårten Larsson  
Ledamot

Annika Nystrand  
Ledamot

Oscar Skoglund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

Margareta Bjurklo  
Internrevisor



Följande handlingar har undertecknats den 30 mars 2024



**Björken 2023.pdf**

(412316 byte)

SHA-512: 1d1e4146ab111a1e3f265c534635c954e2091  
fd2c45681ea5483ea636417be0c7423c56a36a63d048b7  
ad7955c2384721a29ecc52bde3ac0989dedfbaea2ff9

## Underskrifter

2024-03-28 12:31:26 (CET)



**Pierre Nordin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-28 12:36:40 (CET)



**Carl Johan Viktor Sandell**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-29 12:19:29 (CET)



**Mårten Ulf Hugo Larsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-29 14:54:08 (CET)



**Annika Nystrand**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-29 15:00:18 (CET)



**Oscar Skoglund**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-30 07:57:41 (CET)



**Karl Åke Peter Rosengren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-30 13:58:36 (CET)



**Inga Margareta Bjurklo**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

91ce59386ce1053794a650db0cdf0656ea3448ee33b70ea35f31f6e21cc6d343bf9601645f8a0d9ebe10cae9b3f01f402037f55f1c5104414195146ddb5214c



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.