



## Välkommen till årsredovisningen för Brf Stridsvagnen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning om negativt resultat .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 17</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-04-28 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-07 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KÅBO 48:3	1987	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1944

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 494 kvm. Byggnadernas totalyta är 1494 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Åsa Margareta Hagman	Ordförande
Hanna Elisabeth Sterner	Styrelseledamot
Malihe Källman	Styrelseledamot

### Valberedning

Henrik Löfgren (sammankallande)

Jonas Högberg

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Andrea Tinnerholm Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2030.

### Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Röjning av stort buskage i trädgården, hörnet mot Batteriparken
- 2021 ● Spolning stammar
- 2020 ● Installation av laddstolpe  
Installation av automatisk belysning i allmänna utrymmen
- 2017 ● Byte av motorvärmastolpar
- 2016-2017 ● Målning av takplåt
- 2015 ● Byte av fönster och lägenhetsdörrar
- 2013 ● Kontroll och åtgärder för tak, takavvattning och taksäkerhetsanordningar  
Radonåtgärd genom förbättring av tilluft/spaltventiler i lägenheter  
Kontroll och åtgärder av vattenledningar och installationer i källare  
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)  
Rengöring av ventilationssystem
- 2012 ● Ny entrébelysning/husnummerskyltar  
Spolning stammar  
Anläggning pergola, ny häck, fruktträd  
Två nya tvättmaskiner, ny torktumlare  
Fyra nya parkeringsplatser  
Målning av källargolv
- 2011-2012 ● Radonmätning i samtliga lägenheter
- 2011 ● Sopskåp för sortering  
Ny skyltning p-förbud och elstolpar  
Målning av källarräcken  
Radonåtgärder i B-uppgången  
Nya brandvarnare 3 st i källare samt i 10 lägenheter  
Pilen har hamlats
- 2010-2012 ● Precisionsmätning av A och B/C huset
- 2010 ● Byte av termostater på alla radiatorer  
Nyanläggning av två perennrabatter

- 2009 • Ny cirkulationspump till undercentralen  
Ny kallvattenservice från gatan och in i 10A  
Dränering av sidan mot gatan, 10A,
- 2008 • Energideklaration
- 2007 • Radonåtgärder i källarna, tätningar  
Radonmätning i 16 av 21 lägenheter
- 2006 • Ny dräneringsbrunn med pump, A-huset
- 2005 • OVK-åtgärd, springventiler ovan fönstren  
Dränering av tre sidor, A-huset
- 2004 • Renovering av balkonger
- 2002-2003 • Renovering av källare, trapphus
- 2002 • Elstambyte
- 2001 • Dränering av fastigheten. B och C ingångarna
- 1993 • Rörstambyte
- 1990 • Omputsning av fasad  
Omläggning av tak

#### Planerade underhåll

- 2024 • Radonåtgärder i B-uppgången

#### Avtal med leverantörer

Internetleverantör	Tele 2
Teknisk förvaltning	Sweax AB
Lägenhetsförteckning	SBC SverigesBorättscentrumAB
Ekonomisk förvaltning	SBC SverigesBorättscentrumAB
Städavtal	Fejax AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Styrelsen har beslutat höja månadsavgifterna med 5%. Den nya avgiften gäller från 2024-01-01. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 4% och 2023-07-01 med 6%.

##### Övriga uppgifter

Förbättringar i trädgården med röjning av buskage i hörnet mot Batteriparken, samt borttagning av ett plommonträd med rutten stam.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 109 976	1 042 166	1 015 755	1 014 380
Resultat efter fin. poster	-151 090	-78 204	-38 189	-52 799
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	2 789 025	2 415 022	2 041 019	1 762 059
Taxeringsvärde	33 400 000	33 400 000	25 400 000	25 400 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	696	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 707	2 793	2 879	2 964
Skuldsättning per kvm totalyta	2 707	2 793	2 879	2 964
Sparande per kvm totalyta	-17	17	47	101
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	57	24	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	156	170	163	172
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	13	35	46	42
Energikostnad per kvm totalyta	226	261	232	240
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,62	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,89	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -25 984 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Styrelsen har under 2023 höjt avgifterna med totalt 10%, och 1/1 2024 höjdes avgiften med ytterligare 5%. Styrelsen har även höjt avgiften för de förråd som hyrs ut externt.

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 364 150	-	-	1 364 150
Fond, yttre underhåll	2 415 022	-	374 003	2 789 025
Balanserat resultat	-3 807 943	-78 204	-374 003	-4 260 150
Årets resultat	-78 204	78 204	-151 090	-151 090
<b>Eget kapital</b>	<b>-106 975</b>	<b>0</b>	<b>-151 090</b>	<b>-258 065</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 886 147
Årets resultat	-151 090
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-374 003
<b>Totalt</b>	<b>-4 411 240</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	27 750
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-4 383 490</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 109 976	1 042 166
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 965
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 109 976</b>	<b>1 046 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-839 038	-818 355
Övriga externa kostnader	9	-70 986	-61 954
Personalkostnader	10	-26 500	-26 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 356	-103 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 033 880</b>	<b>-1 010 764</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>76 096</b>	<b>35 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 549	1 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-230 735	-114 921
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 186</b>	<b>-113 571</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-151 090</b>	<b>-78 204</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-151 090</b>	<b>-78 204</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 18	3 720 323	3 817 679
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 720 323</b>	<b>3 817 679</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 723 123</b>	<b>3 820 479</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		14 965	7 232
Övriga fordringar	15	297 459	438 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>312 424</b>	<b>445 407</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>312 424</b>	<b>445 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 035 547</b>	<b>4 265 886</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 364 150	1 364 150
Fond för yttre underhåll		2 789 025	2 415 022
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 153 175</b>	<b>3 779 172</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 260 150	-3 807 943
Årets resultat		-151 090	-78 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 411 240</b>	<b>-3 886 147</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-258 065</b>	<b>-106 975</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18	4 043 899	4 172 199
Leverantörsskulder		90 310	71 477
Skatteskulder		2 880	3 303
Övriga kortfristiga skulder		0	11 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	156 523	114 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 293 612</b>	<b>4 372 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 035 547</b>	<b>4 265 886</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	76 096	35 367
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	97 356	103 918
	<b>173 452</b>	<b>139 285</b>
Erhållen ränta	3 549	1 350
Erlagd ränta	-225 257	-106 632
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-48 256</b>	<b>34 003</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 899	-7 513
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	43 572	34 271
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-12 582</b>	<b>60 761</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-128 300	-128 300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-128 300</b>	<b>-128 300</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-140 882</b>	<b>-67 539</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>435 750</b>	<b>503 289</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>294 868</b>	<b>435 750</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stridsvagnen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 039 838	970 702

Hysesintäkter p-plats	41 000	41 700
Hysesintäkter förråd	20 400	20 400
Elintäkter laddstolpe	0	1 100
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	1 050	3 381
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	6 255	4 830
Öres- och kronutjämning	-0	53
<b>Summa</b>	<b>1109 976</b>	<b>1 042 166</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	60
Återbäring försäkringsbolag	0	3 905
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 965</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	107 546	103 025
Fastighetsskötsel utöver avtal	20 841	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	19 713	3 736
Städning enligt avtal	52 832	52 703
Städning utöver avtal	0	2 375
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	2 500
Brandskydd	2 463	15 789
Myndighetstillsyn	5 659	0
Gemensamma utrymmen	1 121	0
Sophantering	0	4 872
Snöröjning/sandning	19 338	24 132
Serviceavtal	7 627	7 507
<b>Summa</b>	<b>237 140</b>	<b>216 639</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	3 977	7 644
Dörrar och lås/porttele	18 893	0
VVS	0	21 168
Elinstallationer	2 044	0
<b>Summa</b>	<b>24 914</b>	<b>28 812</b>

<b>NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ventilation	27 750	0
<b>Summa</b>	<b>27 750</b>	<b>0</b>

<b>NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
El	86 069	84 759
Uppvärmning	233 517	253 589
Vatten	18 743	51 580
Sophämtning/renhållning	80 859	60 839
<b>Summa</b>	<b>419 188</b>	<b>450 766</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	27 764	26 156
Kabel-TV	68 913	64 083
Fastighetsskatt	33 369	31 899
<b>Summa</b>	<b>130 046</b>	<b>122 138</b>

<b>NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kreditupplysning	330	0
Juridiska åtgärder	14 500	0
Föreningskostnader	1 933	5 502
Förvaltningsarvode enl avtal	38 180	37 114
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Korttidsinventarier	1 121	0
Administration	2 516	7 533
Konsultkostnader	4 313	7 125
Bostadsrätterna Sverige	4 680	4 680
<b>Summa</b>	<b>70 986</b>	<b>61 954</b>

<b>NOT 10, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	21 000	20 000
Revisionsarvode arvoderad	0	1 000
Arbetsgivaravgifter	5 500	5 537
<b>Summa</b>	<b>26 500</b>	<b>26 537</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE  
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	230 735	114 921
<b>Summa</b>	<b>230 735</b>	<b>114 921</b>

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 051 556	7 051 556
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 051 556</b>	<b>7 051 556</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 233 877	-3 136 520
Årets avskrivning	-97 356	-97 357
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 331 233</b>	<b>-3 233 877</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 720 323</b>	<b>3 817 679</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>450 000</i>	<i>450 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 600 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	17 800 000	17 800 000
<b>Summa</b>	<b>33 400 000</b>	<b>33 400 000</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	222 156	222 156
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>222 156</b>	<b>222 156</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-222 156	-215 595
Avskrivningar	0	-6 561
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-222 156</b>	<b>-222 156</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOT 14, LÅNGFRISTIGA  
VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 591	2 425
Klientmedel	0	186 374
Transaktionskonto	155 988	0
Borgo räntekonto	138 880	249 376
<b>Summa</b>	<b>297 459</b>	<b>438 175</b>

**NOT 16, SKULDER TILL  
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-12	6,30 %	85 058	131 466
Handelsbanken	2024-02-19	6,30 %	805 100	814 800
Handelsbanken	2024-02-19	6,30 %	807 500	817 000
Handelsbanken	2024-03-11	6,30 %	423 038	430 706
Handelsbanken	2024-03-11	6,30 %	415 078	422 602
Handelsbanken	2024-03-07	6,30 %	1 508 125	1 555 625
<b>Summa</b>			<b>4 043 899</b>	<b>4 172 199</b>
Varav kortfristig del			4 043 899	4 172 199

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 549 381 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	21 735	16 257
Uppl kostnad arvoden	21 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 500	0
Förutbet hyror/avgifter	108 288	97 789
<b>Summa</b>	<b>156 523</b>	<b>114 046</b>

**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 187 000	5 187 000

**NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

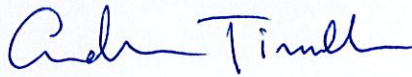
Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Stridsvagnen för räkenskapsåret 2023.01.01- 2023.12.31 och inte funnit någon anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala, 21 mars 2024

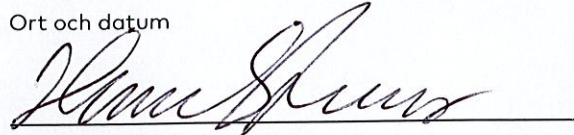
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andrea Tinnerholm". The signature is fluid and cursive, with the first name "Andrea" written in a larger, more prominent script than the last name "Tinnerholm".

Andrea Tinnerholm

## Underskrifter

Uppsala, 2024-03-27

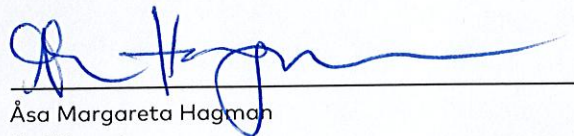
Ort och datum



Hanna Elisabeth Sterner  
Styrelseledamot



Malihe Källman  
Styrelseledamot



Åsa Margareta Hagman  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21



Andrea Tinnerholm  
Internrevisor