

Brf BoKlok Ängsgården i Lambohov

Org.nr: 769629-6685

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 20230101 - 20231231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen BoKlok Ängsgården i Lambohov, organisationsnummer 769629-6685, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i Linköping på adresserna Spannmålgatan 46-56, Oljeväxtgatan 2-18 och Utsädesgatan 15-21.

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-02-23.

Bostadsrättsföreningen är att betrakta som äkta och kommer att drivas som sådan.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Styrelse

Ordförande	Malin Eklund Aspelin
Ledamot	Sasa Solujic
Ledamot	Elisabeth Falebrant (avgått)
Suppleant	Magnus Karlsson
Suppleant	Louella Jamolod

Samtliga ledamöter och suppleanter i styrelsen sitter på ett mandat om ett år, årsmöte till årsmöte.

Styrelsen har haft kontakt i föreningsangelägenheter och har under verksamhetsåret avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Föreningen har en underhållsplan från 2018

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-28.

Revisor

Extern	Maria Johansson Blixt Revision AB
--------	--------------------------------------

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Spannmålgatan 46-56

Oljeväxtgatan 2-18

Utsädesgatan 15-21

Nybyggnadsår: 2017

Värdeår: 2017

Fastighetsbeteckning: Israpporten 2

Föreningen omfattar 20 bostadslägenheter i form av parhus på 108 kvm vardera, fördelade enligt nedan:

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
4 rok	20	2 160
Summa	20	2 160

Totalt antal bostadslägenheter: 20

Totalyta (m²): 2 160

Till varje hus hör även ett kallförråd. Föreningen fogar även över ett återvinningshus.

Föreningen disponerar inte över några lokaler inom fastigheten.

Fastigheten ingår i samfälligheten Israpporten 1.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret:

- Förhandlat om ett av föreningens lån där bindningstiden gick ut. Räntan gick upp avsevärt på grund av det rådande ränteläget.
- Höjt årsavgiften med 25 % för att täcka ökade räntekostnader.
- Köpt in och installerat en ramp till miljöhuset för att skydda tröskeln och underlätta soptömningen.

Medlemsinformation

36 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 2 bostadsrätter har överlåts.
4 medlemmar har utträtt ur föreningen.
4 medlemmar har upptagits.

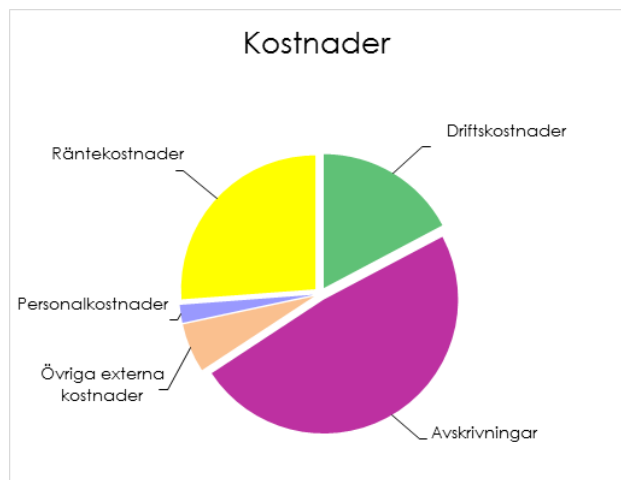
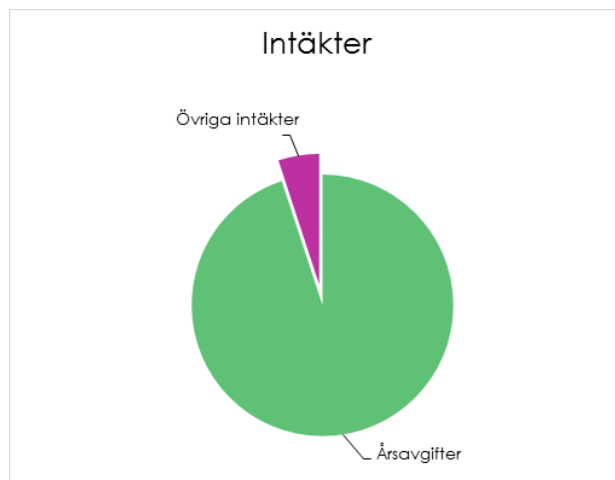
20 bostadsrätter

36 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 351	1 278	1 278	1 685
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 73	226	216	206
Soliditet ¹ , %	62	61	61	60
Balansomslutning, tkr	66 137	66 656	66 862	67 496
Skuldsättning / kvm	11 226	11 644		
Sparande / Kvm	202			
Räntekänslighet	19			
Energikostnad / kvm	3			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100			
Årsavgift bostäder kr/kvm	595	562	562	562
Årsavgift bostäder kr/kvm	625			

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 450 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	40 000 000	604 800	40 710	226 025
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		172 800	-172 800	
Balanseras i ny räkning			226 025	-226 025
Årets resultat				-72 790
Belopp vid årets utgång	40 000 000	777 600	93 935	-72 790

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	93 935
Årets resultat	- 72 790
Totalt	21 145

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	172 800
Balanseras i ny räkning	- 151 655
Totalt	21 145

Årets resultat efter finansiella poster innebär förlust. I resultatet ingår avskrivningar med 510 024 kr, exkluderas avskrivningarna blir resultatet 437 234kr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Se kassaflödesanalys för årets kassaflöde. Bedömningen är att föreningens ekonomi är god trots underskott under år 2023.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 350 720	1 278 001
Övriga rörelseintäkter		0	-60
Summa Rörelseintäkter		1 350 720	1 277 941
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-185 427	-181 334
Övriga externa kostnader	3	-67 983	-72 065
Personalkostnader		-23 655	-12 879
Avskrivningar		-510 024	-510 024
Summa Rörelsekostnader		-787 089	-776 302
RÖRELSERESULTAT		563 631	501 639
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 425	-275 614
Summa Finansiella poster		-636 421	-275 614
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-72 790	226 025
RESULTAT FÖRE SKATT		-72 790	226 025
ÅRETS RESULTAT		-72 790	226 025

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	65 209 821	65 719 845
Summa materiella anläggningstillgångar		65 209 821	65 719 845
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 209 821	65 719 845
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		251	247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	55 737	53 976
Summa kortfristiga fordringar		55 988	54 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		872 027	881 732
Summa kassa och bank		872 027	881 732
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		928 015	935 955
SUMMA TILLGÅNGAR		66 137 836	66 655 800

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 000 000	40 000 000
Fond för yttre underhåll		777 600	604 800
Summa bundet eget kapital		40 777 600	40 604 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		93 935	40 711
Årets resultat		-72 790	226 025
Summa fritt eget kapital		21 145	266 736
SUMMA EGET KAPITAL		40 798 745	40 871 536
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	13 700 000	11 250 000
Summa långfristiga skulder		13 700 000	11 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	11 450 000	14 350 000
Leverantörsskulder		45 214	80 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	143 877	104 243
Summa kortfristiga skulder		11 639 091	14 534 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 137 836	66 655 800

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		563 631
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		510 024
Summa		1 073 655
Erhållen ränta		4
Erlagd ränta		-636 425
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		437 234
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar		-1 765
Minskning av rörelseskulder		4 826
Kassaflöde från den löpande verksamheten		440 295
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering		-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-450 000
Årets kassaflöde		-9 705
Likvida medel vid årets början		881 732
Likvida medel vid årets slut		872 027

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1

Not 1. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 286 160	1 213 440
Kabel-TV	64 560	64 560
Totalt nettoomsättning	1 350 720	1 278 000

Not 2. Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsel	6 842	8 543
Sophämtning	19 135	16 886
Fastighetsskötsel	1 693	1 646
Bredband	62 464	63 358
Försäkring	32 882	29 431
Samfällighetskostnader	40 000	40 000
Förbrukningsmaterial	325	0
Förbrukningsinventarier	5 544	4 985
Reparation och underhåll uppvärmning	2 693	0
Reparation och underhåll VVS	3 758	0
Reparation och underhåll ventilation	5 960	16 485
Reparation portar och lås	4 131	0
Totalt driftkostnader	185 427	181 334

Not 3. Övriga externa kostnader

	2023	2022
Föreningsstämma	287	0
Medlems- och föreningsavgifter	4 580	4 520
Arvode ekonomisk förvaltning	36 240	34 644
Extra ekonomisk förvaltning	4 375	0
Revisionsarvode	15 404	13 731
Webbsida	474	424
Bankkostnader	2 401	2 374
Övriga administrativa kostnader	0	800
Föreningsomkostnader	0	1 425
Övriga omkostnader	0	9 844
Hyra lokal	900	750
Övriga kostnader	3 322	3 552
Totalt övriga externa kostnader	67 983	72 065

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	51 002 600	51 002 600
Anskaffningsvärde mark	17 947 400	17 947 400
	68 950 000	68 950 000
Utgående anskaffningsvärden		
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 230 155	- 2 720 131
Årets avskrivningar	- 510 024	- 510 024
	-3 740 179	-3 230 155
Utgående avskrivningar		
Utgående redovisat värde	65 209 821	65 719 845
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	27 480 000	27 480 000
Taxeringsvärde mark	13 300 000	13 300 000
	40 780 000	40 780 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	37 675	35 624
FRUBO AB	3 099	3 020
Telia	10 383	10 455
Bostadsrätterna	4 580	4 580
Servicestore	0	297
Summa	55 737	53 976

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
DB 1302-01-14063	2024-04-02	0,75 %	11 250 000	11 500 000
DB 1302-01-36121	3-månaders	0,82 %	7 000 000	7 100 000
DB 1302-01-36113	2026-03-31	4,14 %	6 900 000	7 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			25 150 000	25 600 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-11 450 000	-14 350 000
			13 700 000	11 250 000

De skulder som förfaller under 2024 redovisas som kortfristig skuld men lånen planeras att förlängas. Föreningens årliga amortering är 450 000 kronor.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Tekniska Verken	2 005	1 784
Bixia AB	378	1 096
Förskottsbetald avgift	97 552	101 364
Upplupna utgiftsräntor	3 942	0
Samfälligheten Isbrytaren	40 000	0
Summa	143 877	104 244

Underskrifter

Linköping enligt den dag som framgår av digital signering

Malin Eklund Aspelin

Sasa Solujic

Louella Jamolod

Min revisionsberättelse har lämnats enligt den dag som framgår av min digitala signering

Maria Johansson
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2023 Brf Ängsgården i Lambohov

ID: 41cb8130-05ff-11ef-beaf-05bff812c414

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

Underskrifter

Brf Boklok Ängsgården i Lambohov

ssolujic@gmail.com

Signerat: 2024-04-29 11:52 BankID Aleksandra-Sasa Solujic

Brf Boklok Ängsgården i Lambohov

louella.santiago@gmail.com

Signerat: 2024-04-29 21:03 BankID Louella Santiago

Jamolod

Brf Boklok Ängsgården i Lambohov

malineklundaspelin@gmail.com

Signerat: 2024-05-01 13:14 BankID Malin Ida Sofia Eklund Aspelin

Blixt Revision AB

Maria@blixt-revision.se

Signerat: 2024-05-06 07:01 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2023 Brf Boklok Ängsgården i Lambohov.pdf	649.2 kB	d643 ba34 e3c5 0261 ae8e f2da 715d 4134 7906 adae dfc2 865f 0850 9d25 9225 c67c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-29	10:09	Skapat Hanna Danielsson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2024-04-29	11:52	Signerat Brf Boklok Ängsgården i Lambohov Genomfört med: BankID av Aleksandra-Sasa Solujic. IP: 78.71.126.253
2024-04-29	21:03	Signerat Brf Boklok Ängsgården i Lambohov Genomfört med: BankID av Louella Santiago Jamolod. IP: 195.67.91.139
2024-05-01	13:14	Signerat Brf Boklok Ängsgården i Lambohov Genomfört med: BankID av Malin Ida Sofia Eklund Aspelin. IP: 2.248.138.222
2024-05-06	07:01	Signerat Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 217.215.221.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Ängsgården
Org. nr. 769629-6685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Blixt Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping, datum enligt digital signering

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Maria Johansson
Företag: Blixt Revision AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-06 07:00:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6e9fe12b2e24420cab19da62d19a941b

