

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Nicandersgatan 8

Org.nr. 769617-1359

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen Nicandersgatan 8 registrerades hos Bolagsverket 2007-08-06. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lokaler samt tillgodose gemensamma intresse och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen förvärvade 2008-05-12 fastigheten Rödspottan 5 i Helsingborgs kommun. Fastigheten består av 3 lägenheter.

Under verksamhetsåret har ingen överlåtelse skett.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Inga anställda har uppburit lön under året

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	151 732	146 192	144 783	152 043
Resultat efter finansiella poster	-194 570	-54 320	-40 205	-11 673
Soliditet (%)	70,83	71,36	80,07	80,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 800 000	0	0	0	-109 127
Årets resultat					-194 570
Belopp vid årets utgång	6 800 000	0	0	0	-303 697

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-109 127
Årets resultat	-194 570
	-303 697

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-303 697
	-303 697

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		151 732	146 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 732	146 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 039	-117 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 066	-37 985
Summa rörelsekostnader		-277 105	-155 418
Rörelseresultat		-125 373	-9 226
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 197	-45 094
Summa finansiella poster		-69 197	-45 094
Resultat efter finansiella poster		-194 570	-54 320
Resultat före skatt		-194 570	-54 320
Årets resultat		-194 570	-54 320

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2023-04-30

2022-04-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 972 829	8 131 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 440	55 390
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	697 444
Summa materiella anläggningstillgångar		9 002 269	8 884 344

Summa anläggningstillgångar

9 002 269

8 884 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 617	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 322	11 322
Summa kortfristiga fordringar		15 939	11 322

Kassa och bank

Kassa och bank		152 341	480 200
Summa kassa och bank		152 341	480 200

Summa omsättningstillgångar

168 280

491 522

SUMMA TILLGÅNGAR

9 170 549

9 375 866

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

2023-04-30

2022-04-30

Not

6 800 000

6 800 000

6 800 000

6 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-109 127

-194 570

-303 697

-54 808

-54 320

-109 128

Summa eget kapital

6 496 303

6 690 872

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

2 637 500

2 637 500

2 652 500

2 652 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

15 000

9 060

12 686

36 746

15 000

8 907

8 587

32 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 170 549

9 375 866

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	400
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	8 300 000
Inköp	890 435	0
Utgående anskaffningsvärden	9 190 435	8 300 000
Ingående avskrivningar	-168 490	-156 455
Årets avskrivningar	-49 116	-12 035
Utgående avskrivningar	-217 606	-168 490
Redovisat värde	8 972 829	8 131 510
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	0	2 599 000
Byggnader	0	2 488 000
	0	5 087 000
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	259 490	259 490
Utgående anskaffningsvärden	259 490	259 490
Ingående avskrivningar	-204 100	-178 150
Årets avskrivningar	-25 950	-25 950
Utgående avskrivningar	-230 050	-204 100
Redovisat värde	29 440	55 390
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	697 444	0
Inköp	243 191	697 444
Omklassificeringar	-940 635	0
Utgående anskaffningsvärden	0	697 444
Redovisat värde	0	697 444

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 577 500	2 592 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HELSINGBORG

2023-12-21



Sten-Åke Andersson



Nicholas Hertzman

Thomas Johansson

