

STADGAR FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAMMAREN.

§ 1.

Föreningen har till ändamål att förvärva och besitta fastigheten nr 6 i kvarteret Stådet med adress Gillesgatan 3 i Huskvarna för att där i sitta medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 2.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Hammaren.

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Huskvarna stad.

§ 4.

Ej må någon, som ej förvärvat bostadsrätt på grund av giftofört, delning, arv eller testamente, antagas till medlem i föreningen där han är utländsk medborgare, står under förmyndarskap eller är försatt i konkurs.

Oskiftat dödsbo äger, utan hinder av vad i 26 § lagen om bostadsrättsföreningar sägs, utöva bostadsrätten till den fardag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter två år från dödsfallet.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevitnade namnunderskrift.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och vara försedd med överlåtarens egenhändiga, bevitnade namnunderskrift.

§ 6.

Varje medlem skall till föreningen erlägga en inträdesavgift av 5 kronor.

§ 7.

Grundavgift, som beräknas efter varje lägenhets andelsvärde, må ej understiga 10 % och ej överstiga 15 % av nämnda värde.

§ 8.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall icke utgå.

§ 9.

Årsavgifter, som skola utgå till bestridande av andra löpande utgifter än värme och varmvatten för de särskilda lägenheterna, skola av styrelsen uttaxeras i förhållande till varje lägenhets andelsvärde. Av dessa årsavgifter skall minst 1 % årligen avsättas till en reparationsfond. Årsavgifter för lägenheternas uppvärmning samt för varmvatten uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubikinhåll.

§ 10.

Under loppet av tre år må bostadsrättshavare såsom särskilt tillskott för täckande av opåräknade utgifter ej avfordras mer än sammanlagt 10 % av lägenhets andelsvärde och ej under något år mer än fyra % å samma värde. Tillskott må ej avfordras, förrän tre månader förflytt från det beslut om tillskottet fattades.

§ 11.

Utöver de i 6—10 §§ omförmälda avgifterna må enligt beslut å föreningsammansatrade å varje medlem uttaxeras högst 50 kronor för varje år att användas för ändamål, som äro för samtliga medlemmar gagneliga.

§ 12.

Av föreningens årsvinst skall minst 10 % avsättas till reservfond intill dess denna uppgår till 5 % av föreningsfastighetens taxeringsvärde.

Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtagas och därmed fortsättas, tills densamma ånyo stigit till nämnda procent av taxeringsvärdet.

§ 13.

Styrelsen utgöres av tre personer samt två suppleanter, vilka årligen skola väljas å ordinarie föreningsammansatrade för tiden intill nästa sådant sammantrade.

Styrelsen är besutför, då två ledamöter äro närvarande och om beslutet ense. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna skall ofördröjligen å extra sammantrade utses ny ledamot för tiden intill nästa ordinarie föreningsammansatrade.

Styrelsen äger rätt förordna en eller flera styrelseledamöter att var för sig eller gemensamt teckna föreningens firma.

§ 14.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie föreningsammansmanträde till nästa.

Minst tre veckor före ordinarie föreningsammansmanträdet skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 15.

Föreningens räkenskaper skola omfattas kalenderår.

§ 16.

Ärviden skall hållas ett ordinarie föreningsammansmanträde under februari månad.

Extra sammankomsten skall av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål påfordras av minst 1/10 av samtliga röstberättigade.

Kallelse till föreningsammansmanträde och andra meddelanden till föreningsmedlemmarna skola ske genom anslag å därför avsedd plats inom fastigheten ävensom till de medlemmar, som ej hava sin hemvist inom fastigheten, genom skriftlig kallelse under deras till styrelsen uppgivna eller ejfest för styrelsen kända adress, skotande vad sålunda stadgats vara fullgjort minst åtta dagar före sammankommet. Skriftlig kallelse anses avgiven, när den avlämnats till posten.

Rösträtt å föreningsammansmanträdet tillkommer envar bostadsrättsinnehavare, som icke häftar för ogrundade avgifter, samt beträffande frågor, som angå inskränkning i andra medlemmars rätt eller uttagandet av avgifter av alla medlemmar, varje medlem, som ej häftar för ogrundade avgifter.

Röstberättigad bostadsrättsinnehavare äger rösträtt efter lägenhets andelsvärde; dock må ingen, vare sig för egen eller för annans bostadsrätt, rösta för mer än en femtedel av sammanlagda beloppet av de vid föreningsammansmanträdet representerade andelsvärdena.

Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två andra bostadsrättsinnehavare.

Fullmakt kan endast den vara, som själv är bostadsrättsinnehavare.

Vid avgörande av fråga, där alla medlemmar äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 17.

Har annorledes än genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente bostadsrätt övergått till ny innehavare, som ej är medlem, skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till införsen genom anmälan hos före-

ningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift lämnas om den bebyggade köpskillingen.

När bostadsrätt sålunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill införsen rätten, därom genast underrätta förutvarande medlemmar på sätt som om meddelanden till medlemmarna är föreskrivet, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen anmäla sig hos den nye bostadsrättsinnehavaren inom en vecka därefter.

Vill föreningen själv lösa, skall anmälan hos bostadsrättsinnehavaren ske inom tre veckor efter det anmälan om bostadsrättens övergång gjorts hos styrelsen.

Anmäla sig flera, skall den, som tidigare antagits till medlem och ej är bostadsrättsinnehavare, äga företräde. Bland samtidigt antagna skall lottning ske.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fängnet är köp, av köpskillingen men eljest av belopp, som, i brist av åsämjande, skall motsvara bostadsrättens verkliga värde, och bestämmas i den ordning, lagen om skiljemän stadgar, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.

Därest ej inom städgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden bostadsrätt eller, sedan lösenbeloppet för dylik bostadsrätt i behörig ordning fastställts, bostadsrätten ej inom tjugo dagar därefter införses, äger den, som hembudet gjort, att vinna registrering som bostadsrättsinnehavare, så vitt ej annat hinder däremot möter.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller förningsmedlem skall där de ej angå fråga om bostadsrätts förverkande enligt 47 § lagen om bostadsrättsföreningar, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 18.

Under tid, som i 4 § c) Kungl. Maj:ts kungörelse om tertiärlån och tilläggs lån för vissa bostadsbyggnadsföretag få högre avgifter icke uttagas än byggnadsinsynsbyrå medgivit. Under samma tid får bostadsrättsinnehavare icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

ORDNINGSTADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAMMAREN.

§ 1.

Det åligger medlem att väl vårda och aktsamt begagna föreningens tillhörigheter.

§ 2.

Medlem äger icke utan tillstånd av styrelsen uppsätta anslag, skyltar eller annat, å husets ytterväggar, förestugor eller i trappuppgångar.

§ 3.

Det åligger var och en att iakttaga sparsamhet med såväl kall- som varmvattenförbrukningen, samt spara på det elektriska ljuset på vind och i källare samt efter användning alltid släcka detsamma.

§ 4.

Det är förbjudet att skaka mattor, sängkläder och dylikt genom lägenhetsfönstren, vidare får ingen tvätt upphängas på piskaltanen, tvätt bör inte hänga ute till tork på sön- och helgdagar.

§ 5.

Det är förbjudet att öppna dörren till lägenheten för att därigenom avlägsna matos, likaså skall dörren till tvättstugan icke onödigt öppnas så att vattenånga uttränger i källaren.

§ 6.

Det är varje lägenhetshavares skyldighet, att i tur med de övriga, ståda i trappuppgångarna. Vinden och vindstrapporna sopas en gång i månaden växelvis av medlemmarna, storrengöring på vind och i källare sker två gånger om året.

§ 7.

Medlem, som vill använda tvättstugan, bör anteckna namn och datum i tur och ordning å därför avsedd tavla i tvättstugan, högst två dagar för varje gång. Efter användning skall såväl baljor som tvättstuga noga rengöras.

§ 8.

Torkvind och torkrum skall användas till avsett ändamål, kläderna skola urvidas väl innan de upphängas på vinden, grövre kläder och mattor skall upphängas i torkrummet.

§ 9.

Efter kl. 22.00 skall största möjliga tystnad iakttagas i fastigheten.

§ 10.

Skräp, som ej kan rymmas i soptunnorna t. ex. julgranar och dylikt, är varje innehavare skyldig att själv bortföra från fastigheten, vidare skall alla sopor och avfall, med undantag av konserverburkar och dylikt, vara väl inslagna i paket innan det nedsläppas i sopnedkastet.

§ 11.

Varje lägenhetsinnehavare, som har inneboende, skall omedelbart till styrelsen anmäla detta, samt den inneboendes namn.

§ 12.

Den medlem, som vill anförä klagomål mot något eller någon inom föreningen, skall göra detta skriftligt till föreningens styrelse.

STYRELSEN.