

Årsredovisning

2023

Brf Hammaren

726000-1248

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hammaren i Huskvarna får härmed avge följande redovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2023.

Styrelseledamöter:

Åke Sköld, ordf.

Ingela Vinsent Strand, sekr.

Gunnar Yström, kassör

Suppl:

Bruno Jönsson

Ludvig Björk

Revisor:

Nils-Gunnar Håkansson och Kjell Rosén

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Städet 6 i Huskvarna med taxeringsvärde: 9.250.000 kr
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jönköping. Vi har fått en ny medlem under året Gustav Dahlman.

Låneskulder

1.641.655 kr

Kontanta tillgångar 2023-12-31

Företagskonto 414.051 kr

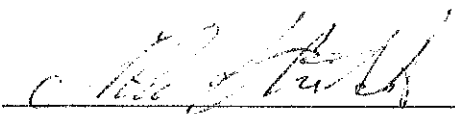
Placeringskonto 77.570 kr

Kontant 517 kr

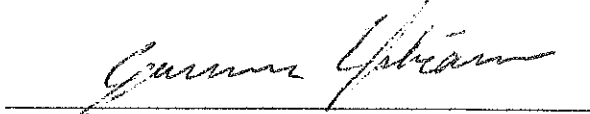
492.138 kr

För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bifogade balans och resultaträkning.

Huskvarna den 28 januari 2024



Åke Sköld



Gunnar Yström

Balansräkning

Tillgångar	2023	2022
Fastighet städet 6	9.250.000 :-	9.250.000 :-
Företagskonto	414.051 :-	406.728 :-
Placeringskonto	77.570 :-	76.439 :-
Kontant	517 :-	517 :-
Summa tillgångar	9.742.138 :-	9.733.684 :-

Skulder och eget kapital

Andelsvärde	8.092.015 :-	8.011.119 :-
Lån	1.641.645 :-	1.693.323 :-
Årets resultat	8.478 :-	29.242 :-
Summa skulder	9.742.138 :-	9.733.684 :-

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2023	2022
Medlemsavgifter	364.032 :-	349.020 :-
Återbäring försäk.	847 :-	3506 :-
Återbäring skatt	783 :-	831 :-
Ränta	1131 :-	48 :-
Summa intäkter	366.793 :-	353.405 :-

Rörelsekostnader

Bredbandabonnemang	4.500 :-	4.500 :-
Amortering	51.668 :-	51.668 :-
Ränta	68.050 :-	39.909 :-
El	10.050 :-	10.797 :-
Värme	81.196 :-	82.409 :-
Vatten o renhållning	69.512 :-	58.499 :-
Underhåll	1.445 :-	6.660 :-
Skatt	23.568 :-	23.497 :-
Försäkring	23.661 :-	21.979 :-
Kabel TV	10.690 :-	9.825 :-
Arvode	11.000 :-	11.000 :-
Bankkostnader	2.975 :-	3.420 :-
Summa rörelsekostnader	358.315 :-	324.163 :-
Årets resultat	8.478 :-	29.242 :-

Förmögenhetsvärde 2023-12-31

Tillgångar	
Fastighetens taxeringsvärde	9.250.000 :-
Kontanta medel	492.138 :-
Summa tillgångar	9.742.138 :-

Skulder	
Lån	1.641.655 :-
Totalt förmögenhetsvärde	8.100.483 :-

Lgh nr	Yta m2	Andelstal	Värde
1	56	7,689	622.841 :-
2	43,5	5,9852	484.826 :-
3	56	7,689	622.841 :-
4	43,5	5,9852	484.826 :-
5	43,5	5,9852	484.826 :-
6	56	7,689	622.841 :-
7	43,5	5,9852	484.826 :-
8	56	7,689	622.841 :-
9	43,5	5,9852	484.826 :-
10	43,5	5,9852	484.826 :-
11	56	7,689	622.841 :-
12	43,5	5,9852	484.826 :-
13	56	7,689	622.841 :-
14	43,5	5,9852	484.826 :-
15	43,5	5,9852	484.826 :-
	727,5	100	8.100.483 :-

Årsavgift / m2	= 500 kr
Skuldsättning / m2	= 2256 kr
Sparande / m2	= 676 kr
Energikostnad / m2	= 125 kr
Räntekänslighet	= 4,5

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HAMMAREN

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR ÅR 2023

Undertecknande, av Bostadsrättsföreningen Hammaren utsedda revisorer, får härmed avge berättelse för verksamhetsåret 2023

Vi har granskat räkenskaperna bestående av fakturor och verifikationer samt kassaböcker. Av revisionen framgår att bokföringen handlagts under god ordning och någon anledning till anmärkning föreligger inte mot de överlämnade revisionshandlingarna eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens ekonomiska angelägenheter.

Föreningens inkomster och utgifter fördelas enligt följande:

Inkomster

Månadsavgift	364.032 :-
Enligt bestyrkta handlingar	2.761 :-
Summa kronor	<u>366.793 :-</u>

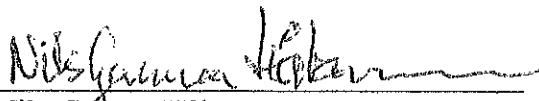
Utgifter

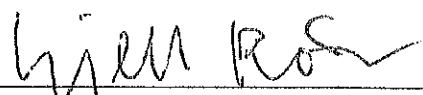
Enligt bestyrkta handlingar	358.315 :-
Till reparationsfond	8.478 :-
Summa kronor	<u>366.793:-</u>

Innestående i bank 2023-12-31, **491.621 :-**

Med anledning av den verkställda revisionen tillstyrker vi att styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hammaren beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Huskvarna den 31 Januari 2024


Nils-Gunnar Håkansson


Kjell Rosén