

Årsredovisning

BRF Riddarsporren

782000-0185

Styrelsen för BRF Riddarsporren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Härmed får styrelsen för Bostadsrättsföreningen Riddarsporren i Avesta avge årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt uthyrning av föreningens lokaler
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)
Föreningen har inte en aktuell underhållsplan

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Skogsbo 32:111 som bebyggdes 1954. Föreningen är även delägare till fastighet, Skogsbo 32.85
Föreningen innehar marken med äganderätt
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Mikael Karlsson, Ordförande 2023-2032
Camilla Norrgård, Ledamot 2023-2023
Jimmy Thorsell, Ledamot 2023-2024
Marie-Louise Ehn, Ledamot 2023-2024

Lena Procharzka, Suppleant 2023-2023
Elisabeth Tunler Rehnberg, Suppleant 2023-2023

Revisorer

Ann-Louise Norrback, Revisor 2023-2023

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastighet har ombesörjts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt
Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult och fastighetsskötseln har skötts av föreningens medlemmar samt vice värden
Ersättningen till styrelsen har utgått med 13 800kr

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 1 st protokollförda möten
Föreningens totala lägenhetsarea är 1 847 kvm
Arean är fördelad enligt följande på 36 lägenheter
6 st 1 rum och kokvrå
6 st 1 rum och kök
18 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
Dessutom finns ett antal p-platser med motorvärmare som delas med Brf Solrosen.

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet är sammanlagt 9 027 tkr (9 027 tkr).
Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 519 kr per lägenhet och 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder samt 0,75% för småhus

För Riddarsporren blir avgiften lägst med 0,3 % resp 0,75% på taxeringsvärdet
Föreningen betalar dessutom en fastighetsskatt på lokaler som är 1 % av taxeringsvärdet

Medlemsinformation

Under året har skett 1 överlåtelser samt 0 andrahansuthyrningar
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-12-11.
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1956-03-01

Verksamhetsberättelse
Årsavgiften har varit oförändrad under 2023
Genomsnittlig avgift uppgår för bostäder till 549kr/kvm

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 250 899	1 165 322	1 123 859	1 129 454	1 140 889
Resultat efter finansiella poster	214 255	76 360	-52 264	18 419	64 212
Soliditet %	55	50	46	46	44
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	606				
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	96				
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	676				
Sparande (kr) per kvadratmeter	194				
Räntekanslighet %	1				
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	248				

Hushållsel ingår ej i energikostnaden

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65 300	1 622 086	76 360	1 763 746
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		76 360	-76 360	0
Årets resultat			214 255	214 255
Belopp vid årets utgång	65 300	1 698 446	214 255	1 978 001

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera

Balanserat resultat	1 698 446
Årets resultat	214 255
<i>Summa</i>	<i>1 912 701</i>

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	1 912 701
<i>Summa</i>	<i>1 912 701</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 250 899	1 165 322
Övriga rörelseintäkter	107 295	13 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 358 194	1 179 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2 -897 660	-836 991
Personalkostnader	3 -68 733	-102 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 457	-136 457
Summa rörelsekostnader	-1 102 850	-1 076 429
Rörelseresultat	255 344	102 571
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 952	1 081
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 041	-27 292
Summa finansiella poster	-41 089	-26 211
Resultat efter finansiella poster	214 255	76 360
Resultat före skatt	214 255	76 360
Årets resultat	214 255	76 360

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 726 542	2 862 999
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 726 542	2 862 999
Summa anläggningstillgångar		2 726 542	2 862 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	582
Övriga fordringar		37 850	347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 598	33 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		63 448	34 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		800 313	657 001
<i>Summa kassa och bank</i>		800 313	657 001
Summa omsättningstillgångar		863 761	691 180
SUMMA TILLGÅNGAR		3 590 303	3 554 179

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	65 300	65 300
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>65 300</i>	<i>65 300</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 698 446	1 622 086
Årets resultat	214 255	76 360
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 912 701</i>	<i>1 698 446</i>
Summa eget kapital	1 978 001	1 763 746
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 176 588	1 343 788
Summa långfristiga skulder	1 176 588	1 343 788
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 167 200	167 200
Leverantörsskulder	34 789	131 009
Skatteskulder	11 119	6 098
Övriga skulder	48 303	48 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 303	93 541
Summa kortfristiga skulder	435 714	446 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 590 303	3 554 179

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	255 344
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m.	
- Avskrivningar	136 457
Erhållen ränta	6 952
Erlagd ränta	-48 041
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>350 712</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-29 270
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-10 931

Kassaflöde från den löpande verksamheten **310 511**

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån -167 200

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-167 200**

Årets kassaflöde **143 311**

Likvida medel vid årets början **657 001**

Likvida medel vid årets slut **800 312**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023 1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden

	År
Byggnader och mark	20 och 50

Not 2 Övriga externa kostnader	2023	2022
Elavgifter	90 045	110 545
Värmeavgifter	325 534	287 607
Vattenavgifter	77 860	89 661
Renhållning	61 803	45 121
Reparation och underhåll	35 350	103 381
Övriga fastighetskostnader	13 985	26 337
Fastighetsskatt	29 736	30 579
Försäkringar	46 304	43 871
TV kanaler	107 044	45 672
Fastighetsskötsel	62 977	5 376
Förvaltningskostnader	40 759	39 492
Div övriga kostnader	6 263	9 349
Summa	897 660	836 991

Not 3 Personalkostnader	2023	2022
Löner	46 446	56 858
Arvoden styrelse och revisor	13 800	25 897
Övriga kostnadererättningar och förmåner	–	2 000
Lagstadgade sociala avgifter	9 707	16 615
Särskild löneskatt	–	-48
Premier för arbetsmarknadsförsäkringar	-1 220	1 659
Summa	68 733	102 981

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 678 066	6 678 066
	Utgående anskaffningsvärden	6 678 066	6 678 066
	Ingående avskrivningar	-3 815 067	-3 678 609
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-	-1
	Årets avskrivningar	-136 457	-136 457
	Utgående avskrivningar	-3 951 524	-3 815 067
	Redovisat värde	2 726 542	2 862 999
	Taxeringsvärde		
	Byggnad	7 074 000	7 074 000
	Mark	1 953 000	1 953 000

Not 5 **Långfristiga skulder**

Lån	Ränta	Ränteändring	Amortering	Skuld
Handelsbanken 16213	1,660%	241201	67 200	730 988
Handelsbanken 946638	4,450%	261201	100 000	780 000
Summa			167 200	1 343 788
Varav kortfristig del				167 200
Varav långfristig del				1 176 588

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 102 600	4 102 600
	Summa ställda säkerheter	4 102 600	4 102 600

UNDERSKRIFTER

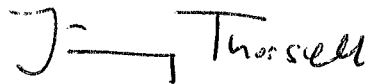
Avesta 2024-



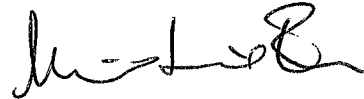
Mikael Karlsson



Christina Johansson




Jimmy Thorsell



Marie-Louise Ehn

Min revisionsberättelse har lämnats

19/4 2023



Ann-Louise Norrback
Revisor

Revisionsberättelse 2023

Undertecknad, som är vald till revisor i BRF Riddarsporren, avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper och verifikationer.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningen fastställs
- att årets resultat överförs i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2023.

Avesta den 19/4 2024



Ann-Louise Norrback