

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO

763500-0511

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO, 763500-0511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggnaden ligger i Ale kommun och har betäckningen Starrkärr 4:36. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Älvsborg. Föreningens byggnader har 10 lägenheter som upplåtes med bostadsrätt. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 640 kvm.

Medlemsinformation

Föreningen har två lån i Stadshypoteket på totalt 818 877kr.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	72 680	-118 205
Soliditet %	-90,2	-23,4

Förändringar i eget kapital

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 663	-379 794	-118 205
Balanseras i ny räkning		-118 205	118 205
Årets resultat			72 680
Belopp vid årets utgång	23 663	-497 999	72 680

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-497 999
Årets resultat	72 680
Summa	-425 319
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-425 319
Summa	-425 319

Kommentar till dispositioner

Föreningens resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst på 72.680 sek. Summa kostnader för förvaltningen för år 2023 uppgår till 196.484 sek i jämförelse från föregående år 371.933 sek.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		354 701	329 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 701	329 589
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 484	-370 934
Personalkostnader		0	-999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 275	-43 713
Summa rörelsekostnader		-236 759	-415 646
Rörelseresultat		117 942	-86 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 776	-32 182
Summa finansiella poster		-45 262	-32 148
Resultat efter finansiella poster		72 680	-118 205
Resultat före skatt		72 680	-118 205
Årets resultat		72 680	-118 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	71 185	111 460
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		100 185	111 460
Summa anläggningstillgångar		100 185	111 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 748	32 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 506	22 825
Summa kortfristiga fordringar		58 254	55 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		286 775	237 211
Summa kassa och bank		286 775	237 211
Summa omsättningstillgångar		345 029	292 597
SUMMA TILLGÅNGAR		445 214	404 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Reservfond		23 663	23 663
Summa bundet eget kapital		23 663	23 663
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-497 999	-379 794
Årets resultat		72 680	-118 205
Summa fritt eget kapital		-425 319	-497 999
Summa eget kapital		-401 656	-474 336
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		818 877	840 685
Summa långfristiga skulder		818 877	840 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 612
Skatteskulder		0	3 253
Övriga skulder		0	-145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 993	28 988
Summa kortfristiga skulder		27 993	37 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		445 214	404 057

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	117 942	-86 057
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Betald inkomstskatt		0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	117 942	-86 057
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-6 121	-23 148
Ökning/minskning leverantörsskulder	-5 612	5 612
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-850	28 843
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 359	-74 750
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	29 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	29 000	0
Årets kassaflöde	134 359	-74 750
Likvida medel vid årets början	237 211	337 732
Likvida medel vid årets slut	371 570	262 982

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	20

Kommentar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 776	816 776
Utgående anskaffningsvärden	816 776	816 776
Ingående avskrivningar	-705 316	-665 041
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 275	-40 275
Utgående avskrivningar	-745 591	-705 316
Redovisat värde	71 185	111 460

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 578	32 578
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 000	
Utgående anskaffningsvärden	61 578	32 578
Ingående avskrivningar	-32 578	-29 140
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-3 438
Utgående avskrivningar	-32 578	-32 578
Redovisat värde	29 000	0

Underskrifter

Älvängen

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO, 763500-0511

Uppdraget

Jag har biträtt BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 20230101-20231231.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Mitt arbete med årsbokslutet/årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Askim 2024-05-02

Gunnel Lundblad
Srf Auktoriserad redovisningskonsult