

Årsredovisning 2023

Brf Karlstad-Stockfallet 1

769634-1390



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Karlstad-Stockfallet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2017-03-08.

Säte

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Karlstad, Edsgatan 2:79	2018	Karlstad

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 1 194 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Johansson	Ordförande
Johan Schützer	Styrelseledamot
Sigyn Elisabet Andersson	Styrelseledamot
Viktor Karlsson	Suppleant

Valberedning

Jonas Andersson

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Madeleine Holm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2030 ● Ommålning fasad, helt eller delvis

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räntekostnaderna steg ca 137% jämfört med 2022 års räntenivå.

Avgiftshöjning gjordes till 6180 kr för att parera högre räntekostnader. I slutet av året beslutades att inför 2024 genomföra ett kapitaltillskott i januari 2024 för att stärka kassan.

Förändringar i avtal

Byte av ekonomisk förvaltare till NABO.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 21 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	863 754	750 000	724 000	745 000
Resultat efter fin. poster	-120 638	49 037	-93 000	-104 000
Soliditet (%)	62	62	61	61
Yttre fond	300 000	300 000	240 000	-
Taxeringsvärde	15 059 000	15 059 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	723	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 815	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 815	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	147	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	55	-	-	-
Räntekänslighet (%)	25,47	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 61 222 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Kraftigt ökade räntekostnader samt ökade kostnader för löpande drift bidrar till förlusten. Därtill stora avskrivningar. Det genomfördes ett kapitaltillskott i januari 2024 om 6600 kr per hushåll för att stärka kassan. Vi kommer att göra antingen ett andra kapitaltillskott i juli 2024 alt justera upp avgifterna. Avskrivningarna redovisas i resultaträkningen som en kostnad, trots att föreningen egentligen inte har betalat ut några pengar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV		2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	23 125 000	-	-	23 125 000
Fond, yttre underhåll	300 000	-	-	300 000
Direkt kapitaltillskott	0	-	72 600	72 600
Balanserat resultat	-169 434	49 037	-	-120 397
Årets resultat	49 037	-49 037	-120 638	-120 638
Eget kapital	23 304 603	0	-48 038	23 256 565

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-120 397
Årets resultat	-120 638
Totalt	-241 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	-60 000
Balanseras i ny räkning	-181 035
	-241 035

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	863 754	748 596
Övriga rörelseintäkter	3	13 121	1 636
Summa rörelseintäkter		876 875	750 232
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-128 604	-116 772
Övriga externa kostnader	7	-33 542	-49 729
Personalkostnader	8	-8 674	-17 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 484	-298 563
Summa rörelsekostnader		-467 304	-482 646
RÖRELSERESULTAT		409 571	267 585
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-530 256	-218 548
Summa finansiella poster		-530 209	-218 548
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-120 638	49 037
ÅRETS RESULTAT		-120 638	49 037

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	36 945 572	37 242 056
Summa materiella anläggningstillgångar		36 945 572	37 242 056
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 945 572	37 242 056
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		72 208	0
Övriga fordringar	11	4 861	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	37 302	15 659
Summa kortfristiga fordringar		114 371	15 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		398 045	406 861
Summa kassa och bank		398 045	406 861
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		512 416	422 520
SUMMA TILLGÅNGAR		37 457 988	37 664 576

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 197 600	23 125 000
Fond för yttre underhåll		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		23 497 600	23 425 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-120 397	-169 434
Årets resultat		-120 638	49 037
Summa fritt eget kapital		-241 035	-120 397
SUMMA EGET KAPITAL		23 256 565	23 304 603
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 107 500	14 256 000
Leverantörsskulder		2 665	0
Skatteskulder		0	1 948
Övriga kortfristiga skulder		-0	19 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	91 259	82 731
Summa kortfristiga skulder		14 201 424	14 359 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 457 988	37 664 576

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	409 571	267 585
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	296 484	298 563
	706 055	566 148
Erhållen ränta	47	0
Erlagd ränta	-521 385	-215 643
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	184 717	350 505
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-98 712	9 917
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-18 920	-119 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten	67 085	240 557
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	72 600	0
Amortering av lån	-148 500	-148 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-75 900	-148 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-8 815	92 057
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	406 861	314 803
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	398 045	406 861

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Karlstad-Stockfallet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för avfallshantering, bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	800 310	696 961
Hysesintäkter, lokaler	73	0
Intäktsreduktion	0	-1 000
Vatten	63 018	51 528
Övriga intäkter	352	1 107
Summa	863 754	748 596

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	13 121	1 636
Summa	13 121	1 636

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1 693	540
Summa	1 693	540

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	4 322	3 903
Vatten	61 222	60 980
Sophämtning	22 852	20 556
Summa	88 396	85 438

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32 815	30 794
Bredband	5 700	0
Summa	38 515	30 794

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	439
Övriga förvaltningskostnader	9 963	-5 997
Ekonomisk förvaltning	23 579	50 286
Konsultkostnader	0	5 000
Summa	33 542	49 729

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	6 600	13 380
Sociala avgifter	2 074	4 203
Summa	8 674	17 583

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	529 601	218 232
Övriga räntekostnader	30	316
Övriga finansiella kostn	625	0
Summa	530 256	218 548

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 400 248	38 400 248
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 400 248	38 400 248
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 158 192	-859 629
Årets avskrivning	-298 484	-298 563
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 454 676	-1 158 192
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 945 572	37 242 056
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 500 000</i>	<i>7 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 551 000	0
Taxeringsvärde mark	2 508 000	0
Summa	15 059 000	0

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 861	0
Summa	4 861	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	14 216	0
Förvaltning	8 406	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 680	15 659
Summa	37 302	15 659

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-12-28	2,00 %	4 368 875	
SEB	2024-12-28	4,85 %	4 888 625	
SEB	2024-02-28	4,69 %	4 850 000	
Summa			14 107 500	0
Varav kortfristig del			14 107 500	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 365 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 941	3 698
El	369	0
Löner	6 600	0
Bredband	475	0
Sociala avgifter	2 074	0
Utgiftsräntor	11 776	2 905
Förutbetalda avgifter/hyror	68 024	76 128
Summa	91 259	82 731

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 850 000	14 850 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 1/1 2024 är samtliga fastighetslån hos SEB rörliga. Istället för en avgiftshöjning genomförs ett kapitaltillskott om 6600 kr per hushåll för att stärka kassan. I juni fattas beslut om ev. ännu ett tillskott alternativt en höjning av avgiften utifrån hur ränteläget ser ut då.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vetlanda

Daniel Johansson
Ordförande

Johan Schützer
Styrelseledamot

Sigyn Elisabet Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Madeleine Holm
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 10:49

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 09.05.2024 21:00

DOCUMENT ID:

Hydva99GR

ENVELOPE ID:

Hke7va9qzC-Hydva99GR

DOCUMENT NAME:

Brf Karlstad-Stockfallet 1, 769634-1390 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN SCHÜTZER johan.schutzer@mio.se	Signed Authenticated	09.05.2024 21:02 09.05.2024 21:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/01) IP: 82.209.140.222
2. DANIEL JOHANSSON daniel.johansson@spraka.se	Signed Authenticated	09.05.2024 21:08 09.05.2024 21:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/10/27) IP: 172.226.158.43
3. Sigyn Elisabet Andersson elan06@live.se	Signed Authenticated	09.05.2024 21:47 09.05.2024 21:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/20) IP: 78.79.226.105
4. MADELEINE KRISTINA HOLM madeleine.holm@ekonomernashu s.se	Signed Authenticated	10.05.2024 10:49 10.05.2024 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/01) IP: 82.209.140.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Uttalanden

Utöver mm revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Karlstad-Stockfallet 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till depositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad 2024-05-09

Madeleine Holm
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 10:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 09.05.2024 21:00

DOCUMENT ID:

BJFDpcqf0

ENVELOPE ID:

B1mw655M0-BJFDpcqf0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MADELEINE KRISTINA HOLM	Signed	10.05.2024 10:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/09/01)
madeleine.holm@ekonomernashu s.se	Authenticated	10.05.2024 10:48	Low	IP: 82.209.140.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed