

Årsredovisning 2022

BRF BACKA GÅRD I LANDVETTER

769632-4065



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BACKA GÅRD I LANDVETTER

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-06-12.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Härryda kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Landvetters-Backa 1:183 Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 774 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Christofer Hedlund	Ordförande
Johan Magnusson	Styrelseledamot
Lina Larsson Lindgren	Styrelseledamot
Ron Bergqvist	Styrelseledamot
Simon Lif	Styrelseledamot
Theres Brännberg Lendt	Suppleant

VALBEREDNING

Maud Johansson och Jessica Alfsson.

REVISORER

Mikael Glimstedt Auktoriserad Revisor Frejs Revisorer

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Föreningens aktuella avtal är följande:

- Snöröjning och grusning (Låsfast)
- Ventilation underhåll, service och reparation (Assemblin)
- Laddstolpar Abonnemang (North Project)
- El och vatten (Skellefteåkraft och Härryda Energi)
- Ekonomisk förvaltning (Nabo)
- Försäkring (TryggHansa)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Året 2022 har präglats av stigande priser på el, inflation samt stigande räntor. Det har belastat vår ekonomi i föreningen hårt och styrelsen har tvingats göra ganska stora avgiftshöjningar för att kompensera för detta. Vi valde att lägga oss på lägsta möjliga höjning (7%) och hoppas att situationen nationellt vänder inom något eller några år. Föreningen har för närvarande en relativt god buffert på ca 1100 000 kr som hjälper oss att täcka för ökade utgifter samtidigt som kommande underhåll för fastigheten fortsatt bedöms som låg. Styrelsen har löpande behövt höja tariff för el och vatten-förbrukning men hoppas att så snart som möjligt kunna sänka dessa tariffer igen om energipriserna vänder nedåt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 762 761	1 487 625	1 449 125	1 468 180
Resultat efter fin. poster	-318 633	-232 487	-152 161	-263 240
Soliditet, %	74	73	74	74
Yttre fond	336 000	224 000	112 000	-
Taxeringsvärde	46 363 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Bostadsyta, kvm	1 774	1 774	1 774	1 774
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	809	779	761	757
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 310	13 448	13 258	13 393
Belåningsgrad, %	26,54	26,62	26,05	26,12

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	41 224 000	-	-	41 224 000
Upplåtelseavgifter	26 394 000	-	-	26 394 000
Fond, yttre underhåll	224 000	-	112 000	336 000
Balanserat resultat	-602 498	-232 487	-112 000	-946 985
Årets resultat	-232 487	232 487	-318 633	-318 633
Eget kapital	67 007 015	0	-318 633	66 688 382

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-946 985
Årets resultat	-318 633
Totalt	-1 265 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	865 000
Balanseras i ny räkning	-2 130 618
	-1 265 618

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 762 761	1 487 625
Rörelseintäkter		-5	4
Summa rörelseintäkter		1 762 756	1 487 629
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-769 643	-541 559
Övriga externa kostnader	7	-78 398	-90 645
Personalkostnader	8	-34 168	-31 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-720 235	-660 385
Summa rörelsekostnader		-1 602 444	-1 324 123
RÖRELSERESULTAT		160 312	163 507
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		857	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-479 801	-395 994
Summa finansiella poster		-478 944	-395 994
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-318 633	-232 487
ÅRETS RESULTAT		-318 633	-232 487

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	88 976 725	89 636 845
Maskiner och inventarier	11	267 760	0
Pågående projekt		0	596 750
Summa materiella anläggningstillgångar		89 244 485	90 233 595
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 244 485	90 233 595
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 926	15 966
Övriga fordringar	12	45 318	24 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	99 188	83 352
Summa kortfristiga fordringar		164 432	123 329
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 155 540	1 150 162
Summa kassa och bank		1 155 540	1 150 162
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 319 972	1 273 491
SUMMA TILLGÅNGAR		90 564 457	91 507 086

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 618 000	67 618 000
Fond för yttre underhåll		336 000	224 000
Summa bundet eget kapital		67 954 000	67 842 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-946 985	-602 498
Årets resultat		-318 633	-232 487
Summa fritt eget kapital		-1 265 618	-834 985
SUMMA EGET KAPITAL		66 688 382	67 007 015
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 600 000	15 931 300
Summa långfristiga skulder		7 600 000	15 931 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	16 011 300	7 935 747
Leverantörsskulder		33 506	372 627
Skatteskulder		8 630	48 000
Övriga kortfristiga skulder		1 903	14 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	220 735	197 518
Summa kortfristiga skulder		16 276 074	8 568 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 564 457	91 507 086

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Backa Gård i Landvetter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Kassa och bank

Föreningens likvida medel hanteras som klientmedel hos Nabo som en del i den avtalade ekonomiska förvaltningen. Den juridiska innebörden av avtalet är att Nabo äger föreningens likvida medel medan den ekonomiska innebörden är att föreningen fritt disponerar medlen utifrån förvaltningsavtalet. På balansdagen är föreningens överskott hos Nabo 613 802 kr vilket belopp redovisas som Kassa och bank.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 434 874	1 382 577
Övriga intäkter	327 882	105 053
Summa	1 762 756	1 487 629

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	87 822	2 940
Fastighetsskötsel	0	10 693
Snöskottning	19 274	24 375
Trädgårdsarbete	12 593	0
Summa	119 689	38 008

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	9 600	0
Gård/markytor	69 520	0
Ventilation	24 333	0
Summa	103 453	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	418 053	305 316
Sophämtning	42 558	39 465
Vatten	109 235	99 445
Summa	569 846	444 226

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	37 295	35 325
Fastighetsskatt	-60 640	24 000
Summa	-23 345	59 325

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	855	12 051
Kameral förvaltning	32 512	27 094
Revisionsarvoden	18 071	25 194
Övriga förvaltningskostnader	26 960	26 306
Summa	78 398	90 645

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	8 168	7 534
Styrelsearvoden	26 000	24 000
Summa	34 168	31 534

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	479 607	395 762
Övriga räntekostnader	194	232
Summa	479 801	395 994
NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	91 618 000	91 618 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	91 618 000	91 618 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 981 155	-1 320 770
Årets avskrivning	-660 120	-660 385
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 641 275	-1 981 155
Utgående restvärde enligt plan	88 976 725	89 636 845
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 371 825</i>	<i>12 371 825</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 156 000	0
Taxeringsvärde mark	8 207 000	6 000 000
Summa	46 363 000	6 000 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	596 750	0
Bidrag Naturvårdsverket	-268 875	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	327 875	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-60 115	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-60 115	0
Utgående restvärde enligt plan	267 760	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	45 270	0
Skattekonto	48	24 011
Summa	45 318	24 011

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	0	5 431
Försäkringspremier	28 595	27 764
Förvaltning	8 291	8 128
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 302	42 029
Summa	99 188	83 352

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2022-03-31	1,65 %	0	7 760 000
Danske Bank	2024-04-02	1,95 %	7 680 000	7 760 000
Danske Bank	2023-03-31	3,96 %	8 251 300	8 337 100
Danske Bank	2023-03-31	3,96 %	7 680 000	0
Summa			23 611 300	23 857 100
Varav kortfristig del			16 011 300	7 925 800

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17 500	16 500
El	73 755	55 599
Förutbetalda avgifter/hyror	125 051	123 994
Utgiftsräntor	4 214	1 425
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	215	0
Summa	220 735	197 518

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
Summa	24 000 000	24 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Christofer Hedlund
Ordförande

Johan Magnusson
Styrelseledamot

Lina Larsson Lindgren
Styrelseledamot

Ron Bergqvist
Styrelseledamot

Simon Lif
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Frejs Revisorer
Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2023 09:32

SENT BY OWNER:
Olof Eriksson · 27.04.2023 13:13

DOCUMENT ID:
rkgn0uRvQ2

ENVELOPE ID:
Sy2ROAvX3-rkgn0uRvQ2

DOCUMENT NAME:
Brf Backa Gård i Landvetter, 769632-4065 - Signerad årsredovisning 2022.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIMON LIF simon.lif@outlook.com	Signed Authenticated	27.04.2023 13:57 27.04.2023 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/21) IP: 31.193.207.12
2. CHRISTOFER HEDLUND christofer10@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 20:35 27.04.2023 20:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/18) IP: 78.73.237.153
3. LINA LARSSON LINDGREN linapetersdotter84@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2023 13:18 01.05.2023 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/21) IP: 85.231.124.71
4. RON BERGQVIST ronbergqvist@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 08:33 02.05.2023 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/26) IP: 85.231.98.94
5. JOHAN MAGNUSSON johanfmagnusson@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 09:22 02.05.2023 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/17) IP: 78.73.173.169
6. MIKAEL GLIMSTEDT mgt@frejs.se	Signed Authenticated	02.05.2023 09:32 02.05.2023 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/11) IP: 80.252.209.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Backa Gård i Landvetter

Org.nr 769632-4065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Backa Gård i Landvetter för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Backa Gård i Landvetter för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 09:31

SENT BY OWNER:

Olof Eriksson · 27.04.2023 13:17

DOCUMENT ID:

S1u3FRDm2

ENVELOPE ID:

HyZPhYCDX2-S1u3FRDm2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Backa Gård i Landvetter.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL GLIMSTEDT mgt@frejs.se	Signed Authenticated	02.05.2023 09:31 27.04.2023 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/11) IP: 80.252.209.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed