

Årsberättelse

# Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14

725000-1539

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till balansräkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Musköten Nr 14, 725000-1539 får härmed avge årsberättelse för 2021.

### Verksamheten

Styrelsen har under året bestått av Georgios Magriplis, Matilda Berg samt Redzep Kojic. Revisor har varit aukt. Revisor Patrik Fjärstedt.

I enlighet med föreningens stadgar, har till reservfond avsatts 0,1% av lägenheternas andelsvärde med kronor 9 552. och till fond för inre reparationer har ingenting avsatts då fonden är under avveckling. Avsättning till yttre reparationer med 6% av årsavgifterna, kronor 64 150 har gjorts. Årets underkott på 31 457 kronor överförs till balanserat resultat.

I övrigt hänvisas till vidstående resultat- och balansräkningar.

### Eget kapital

	<i>Medlemmarnas insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fastighetens reparationsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	202 938	229 345	113 501	-416 579
Avsatt till reservfond		9 552		
Förändring fastighetens reparationsfond			64 150	
Årets resultat				-31 458
<b>Vid årets slut</b>	<b>202 938</b>	<b>238 897</b>	<b>177 651</b>	<b>-448 037</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Intäkter</b>			
Hysesintäkter		1 069 176	1 058 900
<b>Summa intäkter</b>		<u>1 069 176</u>	<u>1 058 900</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-898 103	-832 078
Personalkostnader		-39 426	-37 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-118 428	-108 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 055 957</u>	<u>-978 739</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>13 219</u>	<u>80 161</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 967	-33 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-30 967</u>	<u>-33 413</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-17 748</u>	<u>46 748</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	4	-13 709	-75 176
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-13 709</u>	<u>-75 176</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-31 457</u>	<u>-28 428</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-31 457</u>	<u>-28 428</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	1 718 036	1 815 416
Maskiner och andra tekniska anläggningar		69 449	52 317
Summa materiella anläggningstillgångar		1 787 485	1 867 733
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 787 485	1 867 733
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		13 123	-
Övriga fordringar		11 522	12 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 222	41 818
Summa kortfristiga fordringar		68 867	54 039
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		555 300	499 892
Summa kassa och bank		555 300	499 892
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		624 167	553 931
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 411 652	2 421 664

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		202 938	202 938
Fastighetens reparationsfond	7	177 651	113 501
Reservfond		238 897	229 345
Summa		619 486	545 784
<b><i>Balanserat- och årets resultat</i></b>			
Balanserat resultat		-416 580	-388 151
Årets resultat		-31 457	-28 428
Summa		-448 037	-416 579
<b>Summa eget kapital</b>		171 449	129 205
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Inteckningslån		1 897 489	1 990 649
Summa långfristiga skulder		1 897 489	1 990 649
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 580	59 993
Leverantörsskulder		-	1 982
Övriga skulder		146 727	167 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	149 407	71 947
Summa kortfristiga skulder		342 714	301 810
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 411 652	2 421 664

## Not 1 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### ***Ställda säkerheter***

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 856 000	2 856 000

### ***Eventalförpliktelser***

Övriga eventalförpliktelser inga

## Noter

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Byggnader och mark	97 380	94 000
Inventarier, verktyg och installationer	21 048	14 827
<b>Summa</b>	<b>118 428</b>	<b>108 827</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Fastighetens reparationsfond	-	-64 119
Ökning av reservfond	-13 709	-11 057
<b>Summa</b>	<b>-13 709</b>	<b>-75 176</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 957 272	4 957 272
	<u>4 957 272</u>	<u>4 957 272</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 141 856	-3 047 856
-Årets avskrivning enligt plan	-97 380	-94 000
	<u>-3 239 236</u>	<u>-3 141 856</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 718 036</b>	<b>1 815 416</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 198	176 018
-Nyanskaffningar	38 180	39 180
	<u>253 378</u>	<u>215 198</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-162 881	-148 054
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-21 048	-14 827
	<u>-183 929</u>	<u>-162 881</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 449</b>	<b>52 317</b>

## Not 7 Fastighetens reparationsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående saldo	113 501	49 382
Avsatt i bokslut	64 150	64 119
	<u>177 651</u>	<u>113 501</u>

## Not 8 Medlemmarnas reparationsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående saldo	158 888	190 877
Uttag under året	-30 587	-31 989
Avsatt i bokslut	-	-
	<u>128 301</u>	<u>158 888</u>

Sedan 2019 avsätts inget till medlemmarnas reparationsfond.

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	69 911	50 518
Övriga upplupna kostnader	79 496	67 828
	<b>149 407</b>	<b>118 346</b>

## Underskrifter

Norrköping 2022-

Georgios Magriplis

Matilda Berg

Redzep Kojic

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor