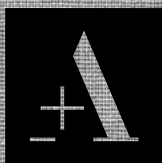


Tallbacken



Aros Bostad

Tallbacken Snättringe

Välkommen till Södra Radhusen i Tallbacken

arosbostad.se



Aros Bostad



Tallbacken Snättringe

Som att bo i en tallskog på landet, fast väldigt nära stan

Vårt bostadsområde Tallbacken ligger i en södervänd sluttning med uppvuxna tallar och bergknallar som ger området karaktär. Närheten till skogen är verkligen påtaglig och området är perfekt beläget för den som gillar natur och motion.

På andra sidan Gamla Stockholmsvägen ligger Källbrink med fotbollsplaner, idrottsplats och tennishall. Här finns även den närmsta skolan och förskolan, som man bäst kommer till genom att snedda mellan ängar och fårhagar. Några minuters promenad längre bort ligger Gömmarens vackra naturreservat med stigar för cykling, löpning och ridning.

Tallbacken tillhör området Snättringe i Huddinge kommun. Härifrån kan du cykla eller ta buss till både Stuvsta och Huddinge Centrum där det finns pendeltågsstation, gym och stort utbud av butiker.

Sommartid kan du packa badväskan efter jobbet och välja på klippbad i skogen eller bryggbad med restaurang. Vintertid plogas skridskobanor i närheten och Flottsbrobacken ligger 10 minuter bort för längd- och utförsåkning.

Bostäderna är planerade för att det ska vara enkelt att leva vardagsliv och trevligt att vara hemma. Här finns både radhus och lägenheter, med olika alternativ för antal rum och storlek på bostad. Alla bostäder är ljusa och rymliga, med egen balkong eller uteplats.

Välkommen till Tallbacken.

Bostäderna 9
Husen 25
Hållbarhet 29
Området 31
Aros Bostad 45

Husen har en träfasad med liggande panel av varierad bredd, samt sockel av stående ribbor. Stora, moderna fönsterpartier ger ett bra och fint ljus i radhusets olika rum. Fasaderna målas i en grå kulör som harmoniserar väl med naturen, berget och grönskan i området.





Bostäderna

Tallbacken kommer att bestå av totalt 160 bostäder, fördelade på tre kvarter med radhus i olika storlekar och fyra flerfamiljshus med lägenheter. Gemensamt för både lägenheter och radhus är att de planerats med stor omsorg för att få plats med alla vardagens funktioner och ändå kännas öppna och ljusa. Alla bostäder har egen balkong, terrass eller uteplats där det finns gott om utrymme att äta frukost och middag, eller bara njuta av naturen som kryper ända fram till husen.

Bo i södra radhusen

Den första etappen utgörs av våra 15 stycken radhus belägna längst i söder. Vi tycker själva att arkitekten har skapat väldigt fina planlösningar för våra radhus. De har alla funktioner som man kan önska sig i en villa; med avskild hall, två matplatser i markplan och separat tvättstuga.

Södra radhusen har en planlösning om 130 kvm fördelade på två plan. Entréväningarnas öppna planlösning skapar genomsikt och stor rums känsla, med plats för matlagning och socialt umgänge. Den övre våningen blir mer privat med ett allrum och fyra sovrum, alternativt tre sovrum och ett separat kontor för hemmajobbaren. Det finns även utrymme för extra förvaring på kallvinden.



På bilden från vänster; Jonas Waldemarson, Kristin Borg, och Joakim Larsson från Waldemarson Arkitekter



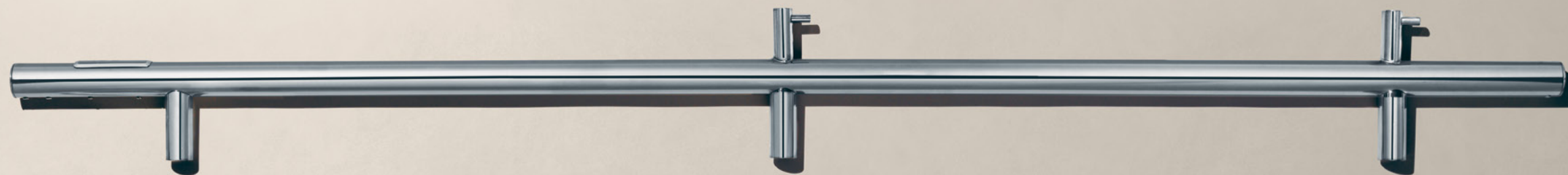
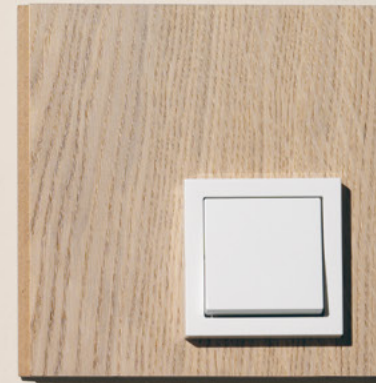
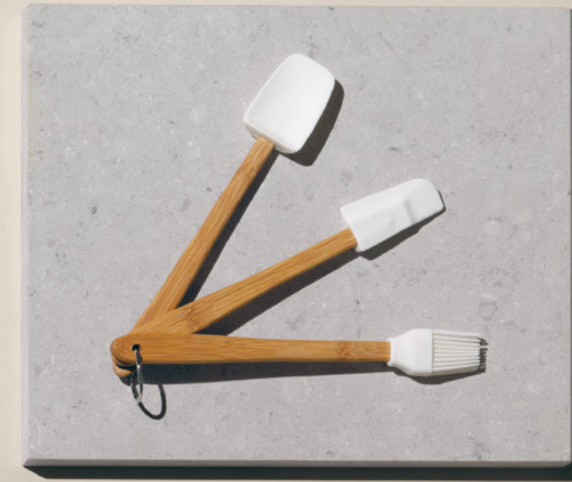
Ett öppet kök med plats
för allt och alla

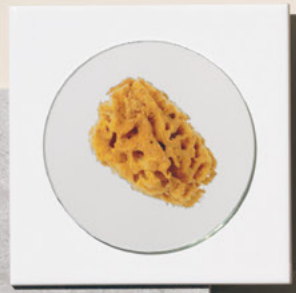
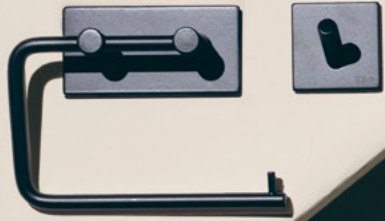
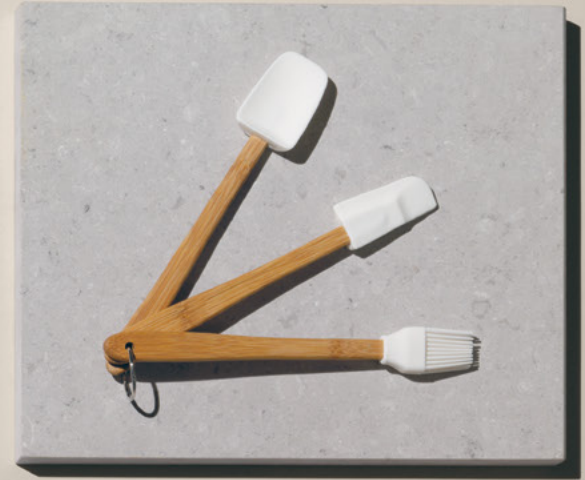
Köken är väl tilltagna och ger tillsammans med vardagsrumsdelen ett härligt utrymme för umgänge eller lek. Kökshalvön är ett populärt inslag i köket. Här kan gästerna samlas runt en fördrink, eller familjen ta för sig av fredagstacos. Funkar lika bra för läsläsning eller brödbak.



Badrumsinredningen går i samma färgskala som lägenhetens övriga fasta inredning. Golvet består av en ljus grå klinker som är väl avstämd mot de helkaklade väggar, skåp och porslin. Spegeln har infälld belysning vilket ger ett behagligt ljus i badrummet.

Blandare och övriga detaljer, såsom handtag och knoppar, är i rostfritt utförande i inredningens grundutförande. För den som önskar går det att göra tillval i form av svarta blandare och detaljer.





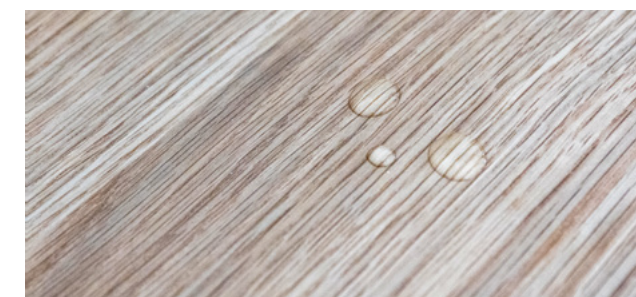


Inredningen är utformad för att stå sig över lång tid, med materialval som är anpassade för ett liv med lek och aktivitet. Den varma och naturliga färgpaletten i kombination med organiska material ger en behaglig och lugn känsla.



På andra våningen finns en privat del med hela fyra sovrum, ett allrum samt badrum med badkar.

Det enstaviga trägolvet har ytskikt av ek och är utvalt för sin långa livslängd. Trägolvet är genomgående i hela huset och binds samman av en trappa i ek mellan våningsplanen.





Arosbostaden

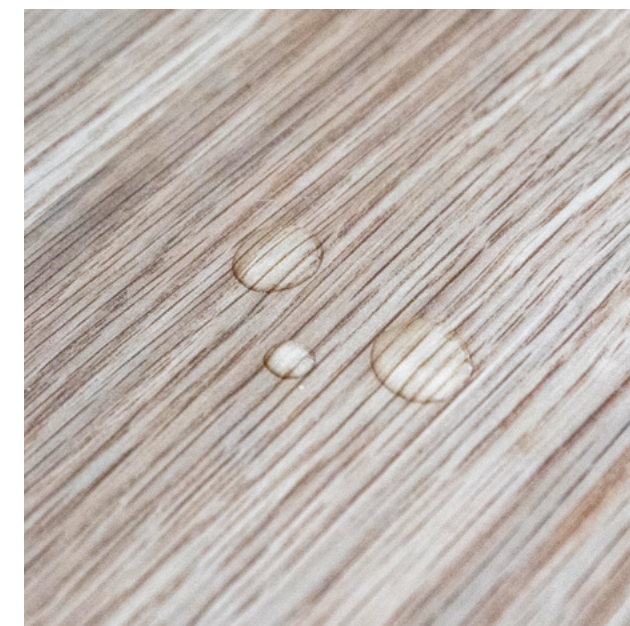
För att design inte är färger och former utan upplevelsen av en funktion

Enkelhet, tidlöshet, kvalitet och funktion är begrepp som förknippas med skandinavisk design. Det är också temat för den fasta inredningen i våra bostäder. Vi har lagt mycket tid och omsorg på att välja material och färger som håller för ett aktivt liv, och som fortsätter vara vackra över tid. Ett hem ska tåla generationers användning, från morfars bullbak på köksbänken till barnens leriga stövlar i hallen.

Erfarenheten har visat att den moderna människan inte väljer att slipa om ett repat golv, utan i stället lägger in ett nytt. Vi använder ett härdat trägolv som ger tio gånger så mycket yta från varje enskild stock och dessutom är tre gånger mer slitstarkt än ett vanligt trägolv. Plankorna har en varm träkänsla och en ljus kulör som förstärker det naturliga ljuset från bostadens fönster. Det är ett smart val för både miljön och plånboken.

Våra köksbänkskivor är gjorda av stenkompis eftersom det ger samma känsla som natursten, men står emot påverkan från exempelvis färgglada kryddor, vin och citrus. Handtagen på lådor och skåp är inte bara stilrena, utan har ett diskret räfflat mönster som ger bättre grepp för våta fingrar. Vi försöker helt enkelt tänka oss in i livets alla situationer och skapa bostäder som vi själva skulle vilja bo i.

Ibland får vi frågan om varför man inte kan välja inredning fritt när man köper sitt hem av oss. Svaret är att vi vill säkerställa att varje hem vi lämnar över motsvarar den användbarhet och gestaltning som Aros Bostad står för. Vi vet att trender kommer och går. Med en neutral och balanserad färgpalett på väggar och snickerier finns utrymme för varje boende att sätta en personlig prägel på bostaden, utan att tumma på långsiktiga värden.



Husen har ett tydligt uttryck och en design med stark karaktär som väver samman tradition, modernism och funktionalitet.



Tallbacken Snättringe

Husen

Arkitektur som tar hänsyn till naturen

Det är inte en slump att vi har döpt vårt projekt till Tallbacken. Bostadsområdet ligger på en södervänd sluttning, som övergår i en rejäl höjd dit man kan klättra upp och få en fin överblick över närområdet. Här uppifrån ser man både skolan, förskolan och Källbrinks idrottsområde. Bergknallar och uppvuxna tallar har bevarats för att behålla områdets naturliga skogskaraktär. Husen är placerade för att nyttja terrängen och ljusets förflyttning under dagen på bästa sätt. De fyra flerbostadshusen ligger vid foten av berget, som en länk mellan den lägre radhusbebyggelsen i söder och det övre radhuskvarteret i den brantare terrängen i norr.

De norra radhusen har liggande träfasad i en mörk varmgrå kulör som harmoniserar med naturen, berget och grönskan runt om. Radhusen i söder har en ljusare grå kulör och dessa hus har även en kallvind. Moderna fönsterpartier ger bra och fint ljus, samt bidrar till husens karaktär. Arkitekten berättar att punkthusens fasader går i en mild grön ton för att knyta an till omgivningarnas naturområden. Balkongernas räcken är välvda för att tillföra en mjuk form och elegans till arkitekturen. Entréväningarna utförs i varmgrått tegel som ger materialitet och värme till gaturum och gårdar när man rör sig kring och nära husen. Bostadsgårdarna öppnar sig med samlingsytor och lekplats mot söder.



Radhusen trappar ner och följer den nya gatans lutning. Trädgårdssidan har uteplats i söderläge och möjlighet till plantering av växter eller grönsaker.





Hållbarhet

Omtanke om miljö och människa

Som bostadsutvecklare har vi stor påverkan på människor, miljö och samhälle och därigenom ett stort ansvar. Vårt mål är att minimera verksamhetens direkta och indirekta påverkan på miljö och klimat, samt skapa förutsättningar för en hållbar förvaltning av våra bostadsfastigheter.

Detta innebär att vi arbetar för att minska koldioxidutsläpp, energianvändning och mängden avfall, samt strävar mot mer cirkulära materialflöden. Hus med stommar i trä, som här i Tallbacken, har i runda mått bara hälften så stort CO₂-avtryck som ett hus byggt i betong.

För att säkerställa att vi bygger med sunda material använder vi oss av Byggvarubedömningen, där alla byggrelaterade produkter godkänns utifrån kemiskt innehåll och miljöpåverkan under livscykeln. De flesta av våra inredningsval i Arosbostaden är dessutom Svanenmärkta.

Våra bostadsprojekt certifieras i enlighet med Svanen, för att säkerställa sunda och hälsosamma boendemiljöer. En Svanen-certifiering innebär att byggnadens påverkan på miljö och människa granskas ur ett livscykelperspektiv. Det ställs bland annat krav på energianvändning, kemiska produkter, byggprodukter och en rad inomhusmiljöfaktorer. Svanen ställer även krav på kvalitetsstyrning i byggprocessen och på överlämnandet av byggnaden till de boende såväl som för förvaltning och drift.

En annan del av vårt hållbarhetsarbete omfattar att skapa trygga boendemiljöer, med platser för lek och för grannar att mötas. Vi väljer platser som har nära till service, allmänna kommunikationer och naturliga rekreationsområden. Då blir det lätt att pendla till jobb eller skola, samtidigt som det är nära till naturen för motion och lek när man kommer hem.

”För mig är det viktigt att ett boende har hållbara materialval som kräver minimalt med underhåll – ett hem där barn kan springa runt och leka.”

Ruzbeh Shamloo
Projektchef, Aros Bostad





Området

Skogspromenad före frukost och ett bad innan middagen

Att ett område ligger mitt i naturen och ändå nära till all tänkbar service och kommunikationer kan låta som en kliché, men för den här delen av Snättringe så är det fullkomligt sant.

Om du går ut från Tallbacken och korsar Gamla Stockholmsvägen kan du ta genvägen rakt över fårhagarna bort till Källbrinksskolan. Här finns skolklasser från förskola till högstadium och en idrottshall som nyttjas av både gymnastik- och innebandyföreningar. Håller du i stället lite snett åt höger kommer du upp till Källbrinks idrottsplats med flera fotbollsplaner, tennisklubb med utomhus- och inomhusbanor samt en utomhusarena för friidrott. Här finns även upplysta motionsspår i skogsmiljö.

Väljer du i stället att följa Gamla Stockholmsvägen västerut kommer du strax till Gömmarens naturreservat med vandringsleder, badplats och uppmärkta skogsslingor för både löpare, cyklare och ryttare. Från Tallbacken har du cykelavstånd till två badsjöar och två olika ridkolor. En tio minuters bilfärd tar dig till Flottsbro, södra Stockholms största skidbacke, med flera liftar och nedfarter som även är öppna sommartid för downhill-åkning med mountain bike.

För den som vill ta sig till service och shopping går det att hoppa på bussen precis nedanför området och åka sex minuter bort till Huddinge Centrum. Det går precis lika bra att cykla, avståndet är kort och det finns fina cykelvägar. Huddinge Centrum är ett utomhuscentrum med alla de större kedjorna och ett flertal restauranger och caféer. Det finns en matbutik på gångavstånd från Tallbacken och flera mysiga caféer, bland annat Café Nytorp i den lilla röda stugan vid Källbrinks idrottsplats och Fullersta Gård med anor från 1600-talet.





Långsjön ligger på gångavstånd för vuxna och cykel- eller vagnavstånd för mindre barn. Att springa eller promenera runt sjön är en populär motionsrunda för Snättringeborna. Sjön nyttjas flitigt både på sommaren och vintern. Här finns tre kommunala badplatser, flera naturliga klippbad och gott om möjligheter till att fiska. Det är inte tillåtet med motorbåtar i sjön, vilket passar bra för kanotister, långsimmare och små barn som ska lära sig att simma.





En dåligt bevarad hemlighet i området är att du kan cykla längs med "brandvägen" genom naturreservatet och ta dig bakvägen bort till Kungens Kurvas hela utbud av butiker. Här ligger även Zetas trädgård som är världsberömt i hela Stockholm för sin fina miljö och trevliga café.

Det är även cykelavstånd till Huddinge Centrum som är ett utomhuscentrum med alla de större kedjorna och ett flertal restauranger och caféer.



Livet i Tallbacken

Daniel Pedersen, Spröd Stenugnsbageri

Daniel driver Spröd Stenugnsbageri i Huddinge tillsammans med Mikael Lind och David Blom. 2018 öppnade de bageriet på Hörningsnäs vägen och sedan 2019 driver de även caféverksamhet på Fullersta Gård.

Hur kommer det sig att ni startade Spröd Stenugnsbageri?

David, Micke och jag är gamla kollegor och vi hade pratat om att vi ville öppna ett riktigt bra bageri i Huddinge. Vi hade världens bästa tajming då Huddinge Bageriets gamla lokaler på Hörningsnäs vägen blev lediga. Under ett par år hade det varit catering här, men annars har det varit bageri sedan urminnes tider.

Varför ville ni öppna just i Huddinge?

Jag är uppväxt i Snättringe och flyttade tillbaka till Huddinge i samband med att jag fick barn. Inne i stan kryllar det av bra bagerier, men här i Huddinge tyckte vi att det saknades ett riktigt surdegsgbageri. Vi startade i liten skala och fick snurr på verksamheten direkt.

Vad är det som är speciellt med surdeg och hantverksbakat bröd?

Det är både nyttigare och godare än annat bröd! Vi bakar allt matbröd på surdeg som får jäsa 16 till 20 timmar i kallrum. Då frigörs mer näring och brödet får mer smak. Allt bröd bakas i stenugn och vi använder endast ekologiska spannmål utan tillsatser. Eftersom varje skörd är unik så betar sig mjölet annorlunda varje gång. Det gör att vi får klämma och känna på degen för att få den rätta konsistensen.

Bakar ni enbart matbröd?

Nä, vi gör bakverk och kondis också. Vi bakar helt enkelt det som vi tycker är gott och bra.

Det låter som en bra filosofi. Vad är era favoriter i sortimentet?

Min personliga favorit är vår levain och ciabatta. Och för bakverk så är det kardemummabullen. Fast de andra föredrar kanelbullen.

Kan du berätta mer om ert café i Fullersta Gård?

För 1,5 år sedan så fick vi möjlighet att öppna café i Fullersta Gård, som är en gammal gård med fantastisk miljö trots att det ligger centralt i Huddinge. Egentligen är det mer en brödbod och ett lunchställe där vi serverar enklare mat som grillade mackor och sallader. Men vi har också frukost, kondisbitar, tårter och hemrostat kaffe på menyn. Vill man ta en kaffe och macka i farten på väg mot pendeltåget går det också bra.

Vad innebär det att Fullersta Gård är ett konstcentrum?

Förutom caféet så finns det både konstutställningar och konstverkstan för barn och unga. Man kan komma förbi och lyssna på en föreläsning eller se en utställning och äta något hos oss. På torsdagar och fredagar har vi öppet till klockan 20 och vi har även alkoholorrättigheter i caféet så att man kan få ett glas vin eller bubbel till maten. En avslutande fråga till dig som är hemvändare till kommunen.

Vad tycker du är det bästa med att bo i Huddinge?

Att det nästan är som att bo på landet, fast det är nära till stan.



Livet i Tallbacken

Michaela Nelson Zell

Michaela arbetar som lågstadielärare för nyanlända på Visättraskolan i Huddinge. Hon bor med sin man och tre barn i ett parhus i Snättringe, alldeles i närheten av Aros Bostads projekt Tallbacken.

Hur tycker du det är att bo i Snättringe?

Det är jättebra! Jag brukar tänka att det är enkelt att vara förälder här, för det är så nära till allt och lätt att ta sig överallt. Här finns bra skolor, förskolor och butiker på promenadavstånd. Det är lite som att bo i stan fast man har nära till naturen. Och pendeln tar bara 13 minuter in till City om man vill åka dit.

Ni bor i ett område med mycket parhus, radhus och villor. Hur skulle du beskriva det?

Egentligen så hade jag inte tänkt att jag skulle bo i hus. Jag är född och uppvuxen i stan och ser mig själv som en lägenhetstjej, men nu har jag bott här i nio år och upptäckt att jag trivs väldigt bra med det. Eftersom jag är van att bo i lägenhet så känns det lite tryggt att bo med mycket folk runt omkring. Jag vet vilka som bor i området, alla hejar på varandra och hjälps åt när det behövs.

Det låter verkligen som ett bra område för barn.

Ja, barnen och deras kompisar kan gå till skolan själva och röra sig i området utan att man behöver vara orolig. De gör små upptäcktsfärder på egen hand, som att gå till Hemköp och handla. Personalen är vana vid att barn kommer dit ensamma och är väldigt hjälpsamma.

Hur ser en vanlig dag ut för er när ni är hemma?

Tjejerna är tolv respektive åtta år så de har mycket aktiviteter såsom fotboll och dans. Deras lillebror är tre år så vi brukar ta hans springcykel och gå till någon lekplats eller gå ut och hoppa studsatta i vår lilla trädgård. Inom gångavstånd finns både Långsjöparken och Dinosaurieparken, eller Tranparken som det egentligen heter. Det är jättemysiga och roliga lekplatser för mindre barn.

Brukar ni åka till någon av sjöarna för att bada?

När tjejerna var yngre åkte vi till både Gömmaren och Långsjöbadet för att bada. Där finns bra badplatser för barn. Vår yngsta har dock varit nöjd med sin uppblåsbara pool på tomten, så vi har inte åkt dit med honom än.

Finns det vinteraktiviteter i närheten?

På vintern så går vi bort till en pulkabacke här i närheten, eller åker skridskor. Det finns både plogad naturis och hockeyrink en bit bort. Vi har även kompisar som bor i ett radhusområde i närheten där föräldrarna hjälps åt att spola en bana på bana på vintern.

Det låter som att det är fullt upp med barnen. Hinner du med att göra något för dig själv?

Det blir mycket promenader! Här finns alltid någon granne som kan tänka sig att följa med på en tur runt Långsjön eller bort till Källbrinkskogen. Eller så sätter jag mig på altanen och njuter av en bok och en kopp te. Det är väldigt fina omgivningarna och lätt att vara ute här, sådant som gör att jag trivs.



Livet i Tallbacken

Natalie och Philip

Natalie och Philip har bott alla sina femton respektive tretton år i Snättringe. Här delar de med sig av sina tips till vad man kan göra i området som barn och ungdom. Själva lägger de det mesta av sin fritid på Huddinge Tennisklubb. ”Det är en väldigt trevlig klubb med härlig stämning” hojtar mamma Sandra som tjuvlyssnar på intervjun.

Hur skulle ni beskriva Snättringe?

Det är ett roligt grannskap, med många barn i ens egen ålder. Inte bara vuxna och pensionärer. Här bor snälla, trevliga och aktiva personer i blandad ålder kan man säga. Man hänger mycket med grannarna och som barn är det lätt att gå hem till varandra.

Nu är ju ni tonåringar, men vad tyckte ni var bra med Snättringe när ni var yngre?

Att det alltid är mycket barn ute och leker. Och att man kan göra allt möjligt. Här finns både parker och köpcentrum. Vi tyckte nog att Rådsparken var den bästa för där finns det både djur, stora klätterställningar och en skatepark. Dinosauriparken är också bra. Där är mysigt att hänga, och kanske bada i solnedgången, även när man är lite äldre. Åka skridskor på Långsjön är också kul.

Ni spelar mycket tennis båda två. Kan ni berätta lite om tennisklubben?

Det är en jättebra klubb där det finns grupper för många olika åldrar, från minigrupper och uppåt. Vi har spelat sedan vi var sex och åtta år och nu är jag (Natalie) tränare för två olika grupper. Det är många som är i tonåren som hjälper till att jobba som tränare, står i caféet eller shopen och hjälper till vid matcher. På helgerna är det mycket tävlingar. KM är en riktigt familjefajt där vuxna spelar ihop med barn. Man får verkligen kompisar över alla åldrar och tjejer och killar tränar ihop.

Hur är det att vara tränare Natalie?

Det är faktiskt jättekul. Barnen är jättesöta, men man kan förstås få lite ont i huvudet för de är ganska högljudda.

Är inte tennis lite av en snobbsport?

Det är ingen snobbsport! Tennis är rätt tufft. Det är både jobbigare och roligare än padel till exempel. Dessutom är det en bra sport för vuxna som kan ha svårt att få ihop ett helt lag för att spela fotboll.

Vad skulle ni säga om läget för Tallbacken, det nya området som vi bygger i Snättringe?

Det är nära till allt, men utan att bo mitt i stan där det är packat med hus. Det är skog, men man bor inte ute i ingenstans.

Det var ju en bra beskrivning. Vad menar ni med nära till allt?

Bussarna går direkt till Huddinge Station och Fruängen från Källbrink så man kan lätt åka in till stan. Källbrinkskolan och dagis ligger precis bredvid. Det är nära till fotboll, friidrott och tennisklubben såklart. Och så finns det cykelklubb och orienteringsklubb som kör i området.

Har ni själva gått på Källbrinkskolan?

Nä, men jag vet att Källbrinkskolan har en kul skolgård med bandyplan (Philip). Vi gick på Snättringeskolan som också ligger ganska nära. Det är en jättebra skola för lite yngre barn för det är mysigt och inte så stort. Men skolgården är stor.

Nu går ni i Engelska skolan i Älvsjö. Varför gör ni det när det finns högstadieskolor i närheten? Är det inte jobbigt att ta sig dit?

Natalie: Jag ville prova något nytt. Philip: Jag ville lära mig mer engelska. Dessutom gick ju Natalie redan där och nu går vår lillebror också där. Och det går jättesnabbt att åka dit. 10 minuter med bil och max 30 minuter kommunalt. Annars har man otur.

Är det något mer ni skulle vilja säga till någon som är på väg att flytta till Tallbacken?

Att café Nytorp är jättemysigt. Där kan man fika och äta glass. När vi var där en gång hade de en kock på besök som grillade utomhus. Det var väääärligens godaste hamburgare.



Aros Bostad

Aros Bostad har utvecklat bostäder i Stockholm och Mälardalen sedan 2006. När vi planerar och bygger bostäder fokuserar vi på att skapa en ”hållbar helhet”. Med detta menar vi att man ska trivas och må bra i våra hus, idag och i många år framöver.

Vi undersöker påverkan och möjligheter; från hur byggnationen påverkar miljön till hur vi kan tillgodose en enkel vardag för de boende. Tillsammans med utvalda arkitekter skapar vi bostäder med genomtänkta funktioner och smarta lösningar som är anpassade för dem som vi tror ska bo där. Vi tänker långsiktigt och bygger våra bostäder med sunda material och en gestaltning som står sig över tid.

Alla våra bostadskvarter ska bidra till ett säkert och inkluderande grannskap, där människor kan mötas och känna sig trygga, oavsett om bostaden ligger inne i staden eller utanför. Hållbarhet handlar även om att tillse att bostadsprojekten genomförs på ett arbetsmiljömässigt säkert sätt samt att vi har en hög affärsetik och är transparenta med hur vi arbetar.

Ett köp av ett nytt hem är en av livets största investeringar och förknippat med många stora överväganden. Våra kunder ska känna trygghet i sitt bostadsköp, från första visningen fram till inflyttning. Därför försöker vi att vara personligt närvarande under hela processen så att vi kan säkerställa överlämning av en förening med god ekonomi och en bostad som lever upp till vad som utlovats.

*Magnus Andersson,
VD Aros Bostad*



Södra Radhusen i Tallbacken Snättringe, Huddinge

Ett projekt från Aros Bostad

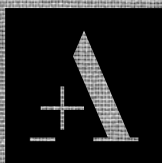
Bilderna i denna broschyr är renderingar,
vilket innebär att de färdiga bostäderna
kan ha vissa avvikelser gentemot bilderna.

©2022 Aros Bostadsutveckling AB

arosbostad.se



Aros Bostad



Aros Bostad