

Södra radhusen i Tallbacken

arosbostad.se



Innehåll

- Fakta
- Köpprocess
- Materialbeskrivning
- Teknisk beskrivning
- Arosbostaden
- Planlösningar



Aros Bostad

Fakta
Tallbacken



Aros Bostad

Bostadsrättsföreningen Stallet 2 i Snättringe

Fastighetsbeteckning

Poeten 1

Antal radhus:

15 st

P-platser:

2 st / uppfart

Lån i föreningen (beräknad):

11 700 kr / kvm

Avgift i föreningen (beräknad):

473 kr / kvm / år

Inflyttning (beräknad):

Start inflytt Q4 2023

Föreningens driftkostnad (beräknad):

110 kr / kvm



Nedan följer information om hur det går till att köpa en bostad i Tallbacken. Här beskrivs också kort vad som kommer att hända från avtalstecknande till tiden efter att du flyttat in i ditt nya hem.

Bokningsavtal

När du har hittat din blivande bostad så tecknas inledningsvis ett bokningsavtal. Bokningsavtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning, en bokningsavgift om 30 000 kr erläggs och fungerar som en delbetalning av köpeskillingen. Bokningsavtalet är inte bindande. Byggherren är heller inte bunden att upplåta eller färdigställa bostaden och förändring i utformning och prissättning kan förekomma.

Skulle Aros Bostadsutveckling av någon anledning inte starta projektet så återbetalas hela bokningsavgiften. Väljer du att häva bokningsavtalet så återbetalar Aros Bostadsutveckling 20 000 kr av din erlagda bokningsavgift, 10 000 kr behålls för att täcka administrativa kostnader.

Förhandsavtal

Ett förhandsavtal kommer att tecknas när föreningen har erhållit tillstånd att ta emot förskott, vilket är ett juridiskt bindande avtal. Vid undertecknandet av förhandsavtalet finns en intygsgiven kostnadskalkyl. Förskottet är 100 000 kr (ev. inbetald bokningsavgift om 30 000 kr tillgodoräknas) och fungerar som en delbetalning på köpeskillingen för bostaden.

Upplåtelseavtal

Ett upplåtelseavtal kommer att tecknas när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket. En dellikvid erläggs vid detta tillfälle som räknas av från köpeskillingen. Dellikviden är 10% av köpeskillingen (tidigare inbetalt förskott om 100 000 kr räknas av vid detta tillfälle).

Tillträdestider

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära intill tre månader innan tillträde då definitiv dag meddelas.

Besiktning

Innan du flyttar in i din bostad utförs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman där den andra parten är en representant från bostadsrättsföreningen. Du bjuds in att närvara. Detta för att kontrollera att bostaden är i det skick som du har rätt att förvänta dig att den ska vara.

Tillträde

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till din nya bostad delas ut ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas. För att tillträdet och din flytt ska gå så smidigt som möjligt kommer du att tilldelas en inflyttnings- och hisstid. Vid tillträdet behöver du ha tecknat en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Överlämnande av Bostadsrättsföreningen

Aros Bostad sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

Köpprocess

Tallbacken



Aros Bostad

Garantibesiktning

TVå år efter att du flyttat in utförs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för dig. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.

Materialbeskrivning

Tallbacken



Aros Bostad

BOSTÄDER

Golv

Borstad enstavsparkett i vitpigmenterad ek från Kährs (ej slipbart). Trösklar i liknande kulör. Klinkergolv i hall.

Socklar och foder

Golvsocklar och foder i vitt utförande, grundmålade från fabrik.

Väggar

Väggar målas i NCS S 1002-Y (ljusgrå kulör).

Innerdörrar

Fabriksmålade i vit kulör NCS S 0500-N med rostfria dörrhandtag.

Fönster

Karm och båge i ljusgrå kulör. Fönsterbänkar i grå kalksten.

Tak

Tak målas vita. Gipsplank. Lokala nedsänkningar kan förekomma, se individuellt bofaktablad.

Kök

Kök i sandbeige kulör med slät lucka. Stänkskydd och bänkskiva i ljusbeige stenkompasit med diskho i rostfritt stål. Fläkt för inbyggnad i väggskåp, blandare i kromat utförande. Bänkskåp och högskåp förses med utanpåliggande beslag i borstat rostfritt utförande. Bänkskåp utförs mjukstängande med fullutdragslådor och med dämpning vid stängning. Väggskåp öppnas med "push-to-open". Vitvaror från Electrolux med helintegrerad kyl och frys, helintegrerad diskmaskin, rostfri ugn, glaskeramikhäll med induktion. Inbyggnadsmicro eller kombinationsugn i rostfritt, enligt bofaktablad. Belysning med LED-list under väggskåp i kök.

Dusch/badrum

Golv i ljusgrå/beige granitkeramik med ljusgrå fog. Väggar har vitt kakel. Vägghängd spegel med infälld belysning. Tak i vit kulör med spotlights. Gråbeige kommod med två lådor med ett eluttag. Se individuellt bofaktablad för dusch och/eller badkar. Duschplats med duschvägg förses med detaljer i kromat utförande. Badkar har ingen duschvägg. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i kromat utförande. Synlig rördragning i badrum.

Tvätttrum

Bänkskiva i vit laminat och väggskåp monteras ovan tvättmaskin och torktumlare. Se individuellt bofaktablad för placering av tvättmaskin och torktumlare. Kakel och klinker lika Bad och Wc/ dusch.

Garderober

Garderober med släta målade luckor i vit kulör. Luckor förses med utanpåliggande knoppar i borstat rostfritt utförande. Där garderober står i anslutning till kök har de samma kulör som köksnickerierna.

Materialbeskrivning

Tallbacken



Aros Bostad

Elinstallation

Lampputtag för egen lampa i tak i hall, kök, vardagsrum och sovrum. Elcentral, placering enligt bofaktablad.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Hall

Vit hatthylla från Maze Interior, typ Hat Rack. Kinker på golv.

Ytterdörrar

Tamburdörrar av säkerhetstyp i stål. RAL 9006, silvermetallic.

Inspektionsluckor

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras i flest förekommande fall i våtrum, tvättstuga eller hall.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabladen. Renderingar är endast illustrativa.

Teknisk beskrivning

Tallbacken



Aros Bostad

Grundläggning

Betongplatta.

Stomme

Bärande väggar av trä.

Mellanbjälklag

Bjälklag av trä.

Yttertak

Plåt.

Yttervägg

Ytterväggar med bärande stomme av trä.

Fasader

Trä.

Fönster

Treglas isolerruta med karm och båge av trä samt ytterbeklädnad av aluminium.

Innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Trä.

Uppvärmning

Frånluftsvärmepump, placering enligt bofaktablad. Vattenburen golvvärme nedre plan. Övre plan radiatorer. Frånluftsvärmepump med återvinning så kallat FX system.

Ventilation

Mekanisk frånluft med återvinning, FX.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

TV och telefoni

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni, undantaget våtrum och klk. Fastigheten är ansluten via fiber, det blir antingen ett gruppavtal (debiteras som obligatoriskt tillägg) eller öppet nät så att kunden själv får teckna abonnemang.

Förråd

Till varje bostad hör ett förråd placerat på tomten. Det finns även ett kallförråd på vinden

Postboxar

Postboxar monteras vid gemensam plats.

Teknisk beskrivning

Tallbacken



Aros Bostad

Utomhusmiljö framsida

Marksten på gångstråk fram till entré.

Gräsarmering på parkeringsyta.

Förberett för laddplats (ej monterat).

Räcke som tomtavskiljare mellan vissa bostäders parkeringsytor.

Utomhusmiljö baksida

Trädäck och gräsmatta.

Buskar som tomtavskiljare.

Vattenutkast.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabladen. Renderingar är endast illustrativa.

Arosbostaden

- val av inredning

Tallbacken



Aros Bostad

I detta dokument berättar vi kort om bostädernas inredning i Tallbacken samt förklarar vilka personliga inredningsval du kan göra, när valen ska vara gjorda och till vilken kostnad.

Innehåll

1. Så här har vi tänkt
2. Det här finns alltid i en Arosbostad
3. Vilka val kan bostadsköparen göra?
4. Vad kostar det?
5. När är sista dag för att välja?
6. Hur går det till att välja?

1. Så här har vi tänkt

Vi vet att inredningstrender kommer och går. För att säkerställa att varje bostad lever upp till våra höga krav på kvalitet och hållbarhet över tid, så har vi utformat en inredningslinje som vi kallar för Arosbostaden. Inredningen tar avstamp i skandinavisk design där enkelhet, tidlöshet och funktion är centrala begrepp. Med en neutral och balanserad färgpalett på väggar och snickerier finns utrymme för varje boende att sätta en personlig prägel på bostaden, utan att tumma på långsiktiga värden.

Arosbostaden finns i fyra olika färgkombinationer avseende färg på väggar, luckor, handtag/knoppar och blandare.

2. Det här finns alltid i en Arosbostad

I dokumentet "Materialbeskrivning" finns en beskrivning av samtliga inredningsmaterial, rum för rum. Vi har några materialval som alltid finns med i en Arosbostad, till exempel:

Ekgolv i alla sov- och sällskapsrum

Vi använder ett härdat, slagtåligt ekgolv. Golvet har en varm träkänsla och en ljus kulör som förstärker det naturliga ljuset från bostadens fönster.

Köksbänkar och stänkskydd av ljusgrå stenkompisit

Stenkompisit ger samma känsla som natursten, men står emot påverkan från exempelvis färgglada kryddor, vin och citrus.

Ljusa kaklade badrum

Badrummen har golv i ljusgrå/beige granitkeramik med ljusgrå fog och väggarna är klädda med vitt kakel.

Arosbostaden

- val av inredning

Tallbacken



Aros Bostad

3. Vilka val kan bostadsköparen göra?

Du kan påverka färgen på målade väggar, köksluckor, kommod i badrum samt färgen på blandare, beslag och detaljer.

I vårt grundutförande är alla målade väggar ljusgrå, men du kan välja att få alla väggar vita. Den färg du väljer är genomgående i alla rum.

Köksluckorna är i grunden sandbeige, men du kan välja att få vita luckor. Vid val av vita köksluckor blir även kommoden i badrummet vit.

Beslagen i köket samt blandare i kök och badrum kommer i ett kromat (rostfritt) grundutförande, men du kan välja att mot en kostnad få dessa i svart. Om du väljer svart så kommer det att vara genomgående svarta beslag, blandare och detaljer i hela din bostad.

4. Vad kostar det?

Kostnadsfria val:

- Vita väggar
- Vita köksluckor och vit kommod

Tillval mot kostnad:

- Svarta beslag och blandare i en bostad med två eller flera badrum (alternativt gästtoalett): 22 000 kr

5. När är sista dag för att välja?

Sista dagen för beställning kommer att meddelas i god tid. Kundansvarig i projektet kommer att kontakta dig när det närmar sig.

6. Hur går det till att välja?

Kundansvarig skickar en separat inbjudan till dig med en inloggning till vår bostadsportal där du gör dina val. I Boportalen finns en knapp "Så fungerar det" med en utförlig beskrivning hur du gör dina val. Du kan ändra dina val ett obegränsat antal gånger fram till dess att du slutför och signerar beställningen fram till stoppdatumet. Under fliken "Slutför order" hittar du datumet som anger stopptiden när du måste ha gjort dina val. Oavsett vad du väljer måste ditt val signeras med BankId.

Det går inte att göra några andra val än de val som är presenterade i denna portal. Om du inte signerar dina val inreds lägenheten enligt grundkonceptet. Du som har valt tillval mot kostnad kommer att få en faktura från den ekonomiska förvaltaren, Klara Consulting AB ca en månad innan ditt tillträde. Fakturan ska vara betald innan tillträdet.

Arosbostaden - val av inredning Tallbacken



Aros Bostad

Grundutförande Sandbeige & Krom/rostfritt



- 1 Borstad enstavsparkett i vitpimenterad ek
- 2 Fönsterbänk i grå kalksten
- 3 Hatthylla (vit)
- 4 Handtag innerdörr i rostfritt
- 5 Kökslucka/lådfront kök, kommod badrum/WC
- 6 Bänkskiva/stänkskydd i ljusbeige kvartskomposit

- 7 Utanpåliggande beslag kök
- 8 Blandare kök
- 9 Handdukskrok/toalettpappershållare
- 10 Tvättställsblandare
- 11 Badrumsgolv i ljusgrå-/beige granitkeramik
- 12 Dusch-/badkarsblandare
- 13 Handdukstork

Val mot extra kostnad Sandbeige & Svart



Arosbostaden - val av inredning Tallbacken



Aros Bostad

Kostnadsfritt val Vitt & Krom/rostfritt



- 1 Borstad enstavsparkett i vitpimenterad ek
- 2 Fönsterbänk i grå kalksten
- 3 Hatthylla (vit)
- 4 Handtag innerdörr i rostfritt
- 5 Kökslucka/lådfront kök, kommod badrum/WC
- 6 Bänkskiva/stänkskydd i ljusbeige kvartskomposit

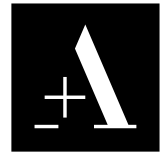
- 7 Utanpåliggande beslag kök
- 8 Blandare kök
- 9 Handdukskrok/toalettpappershållare
- 10 Tvättställsblandare
- 11 Badrumsgolv i ljusgrå-/beige granitkeramik
- 12 Dusch-/badkarsblandare
- 13 Handdukstork

Val mot extra kostnad Vitt & Svart

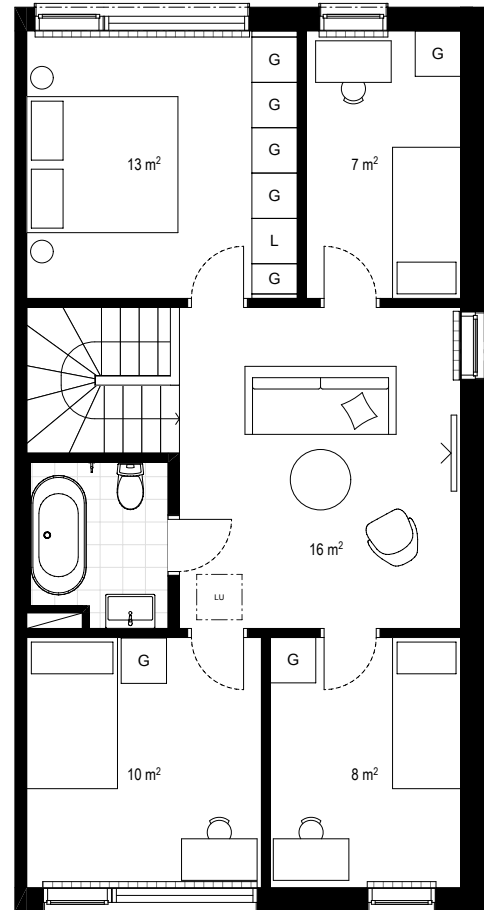
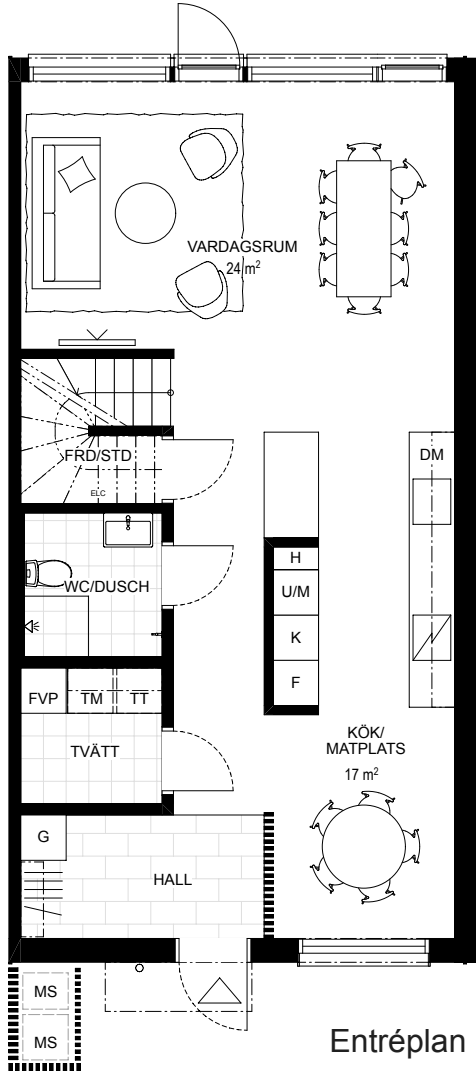


6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C25



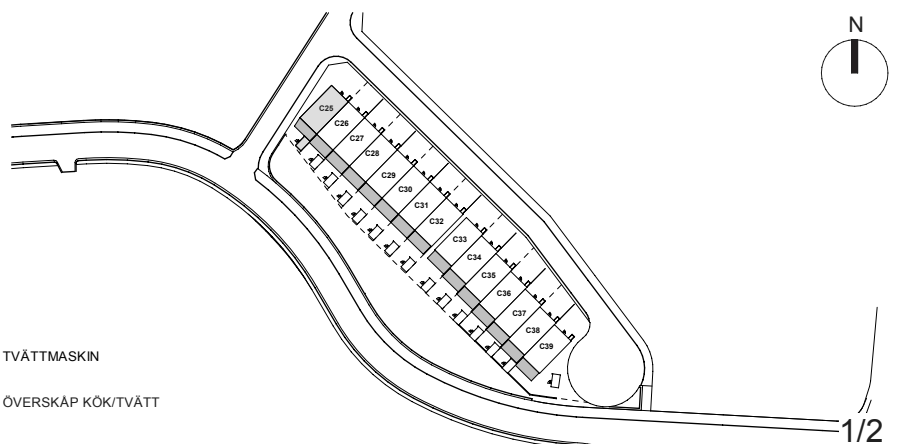
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/AVSKILJARE HALL	SPALJÉ/AVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

2022-04-08

6 ROK
130 m²

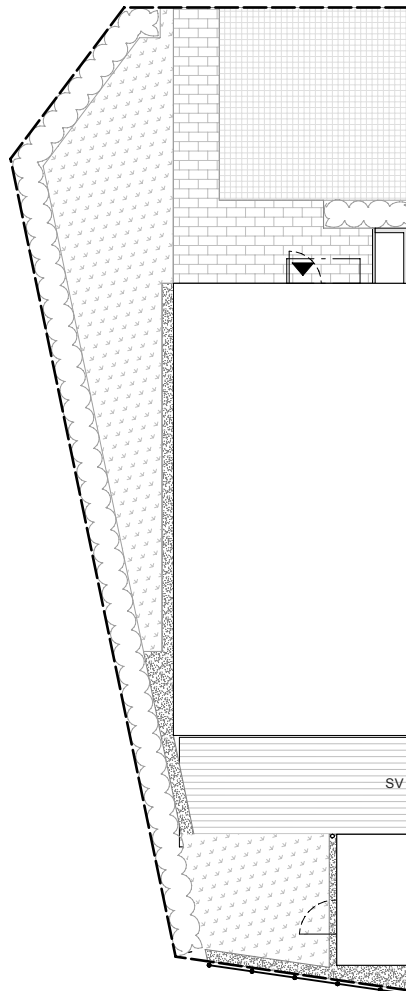
ca 6 m² frd

ca 215 m² tomt

Tallbacken Snättringe C25



Aros Bostad



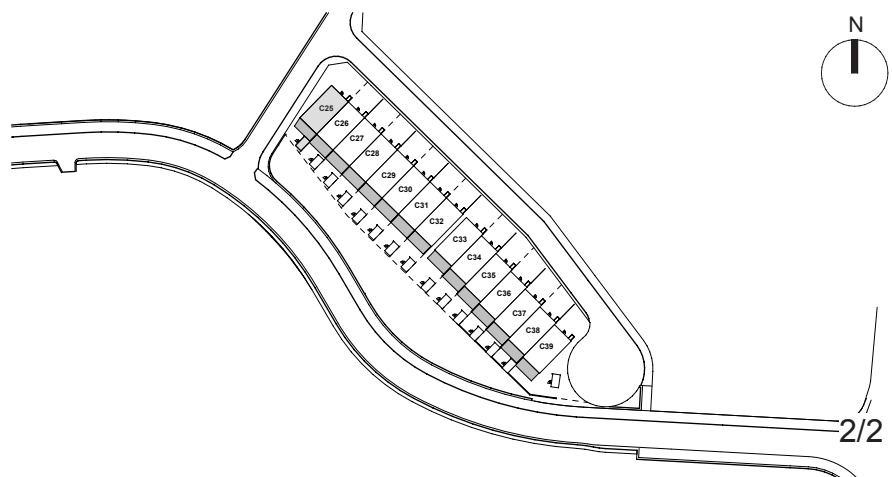
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

	BULLERPLANK		SKÄRM TAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA		
	GRÄSARMERAD BETONG		



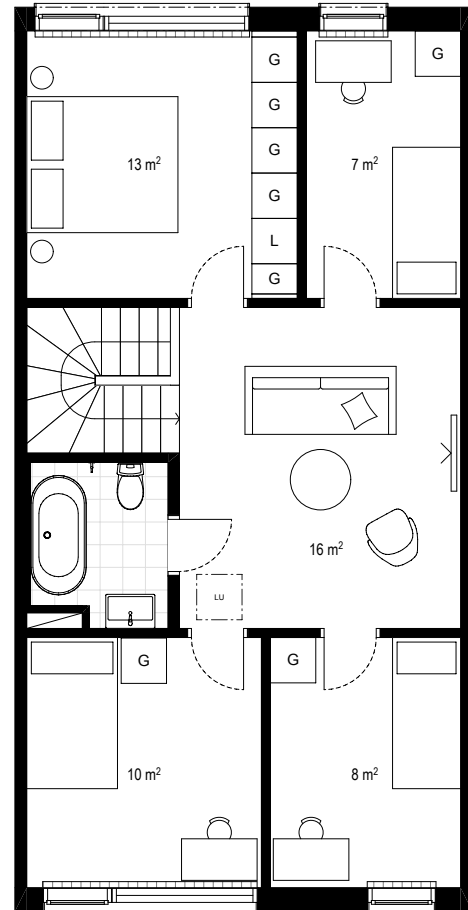
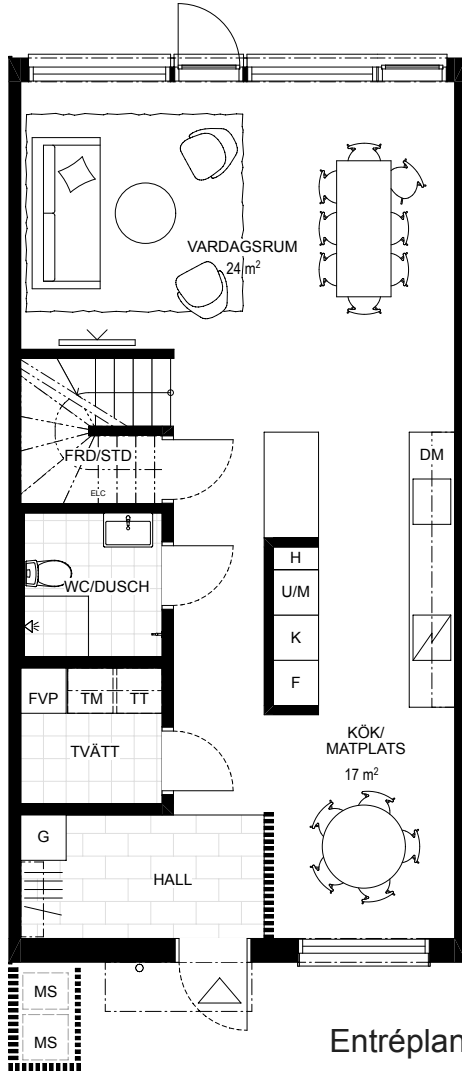
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C26



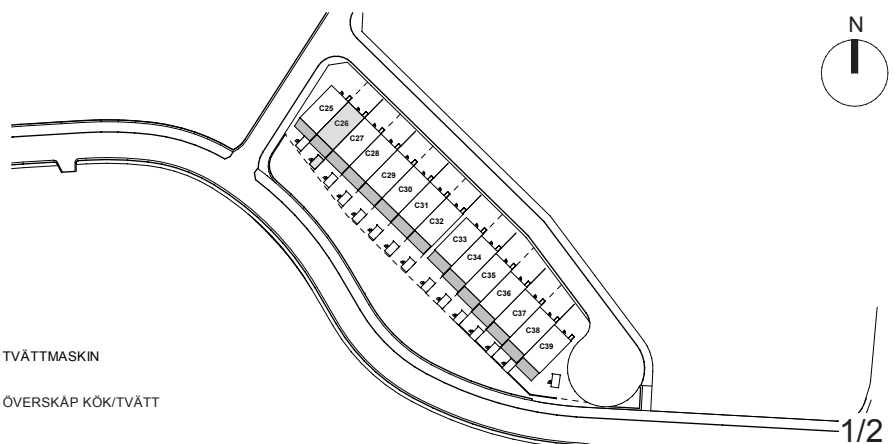
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
		ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT	ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytångivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

2022-04-08

6 ROK
130 m²

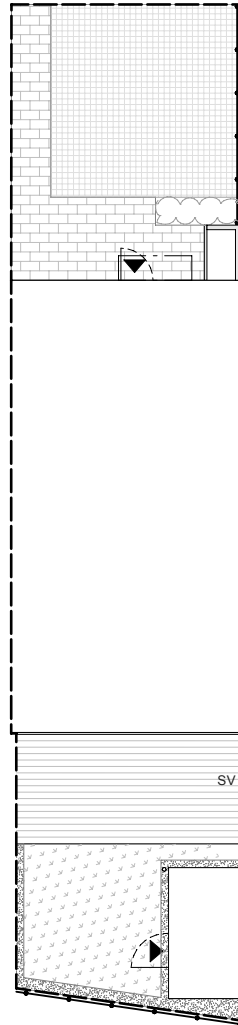
ca 6 m² frd

ca 160 m² tomt

Tallbacken Snättringe C26



Aros Bostad



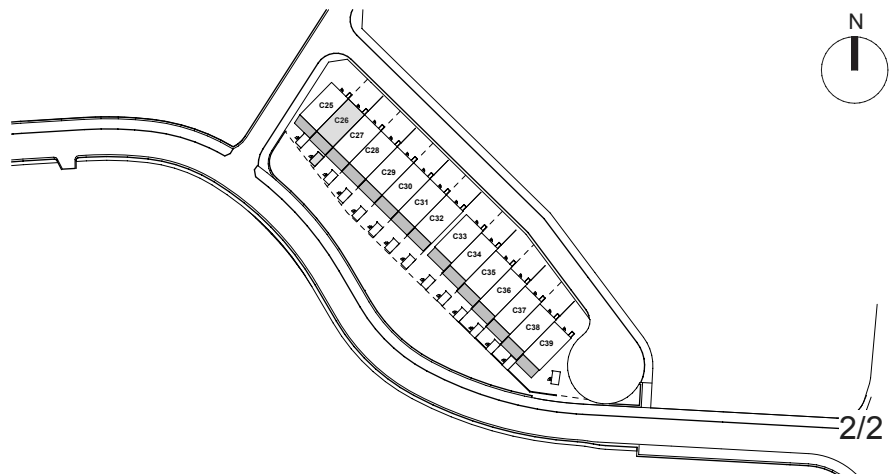
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA		
	GRÄSARMERAD BETONG		



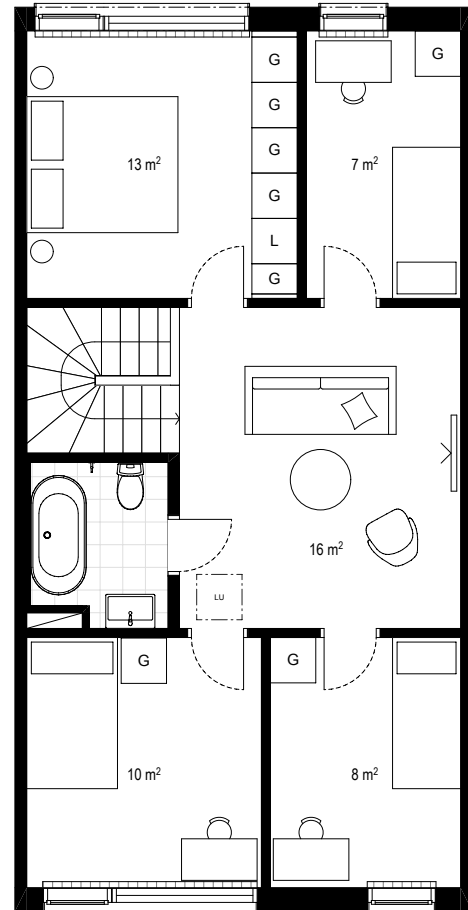
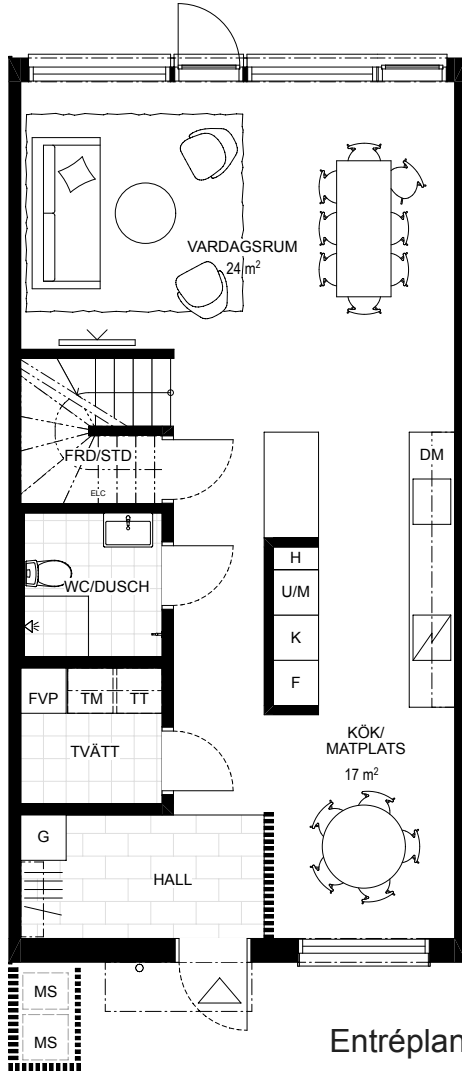
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C27



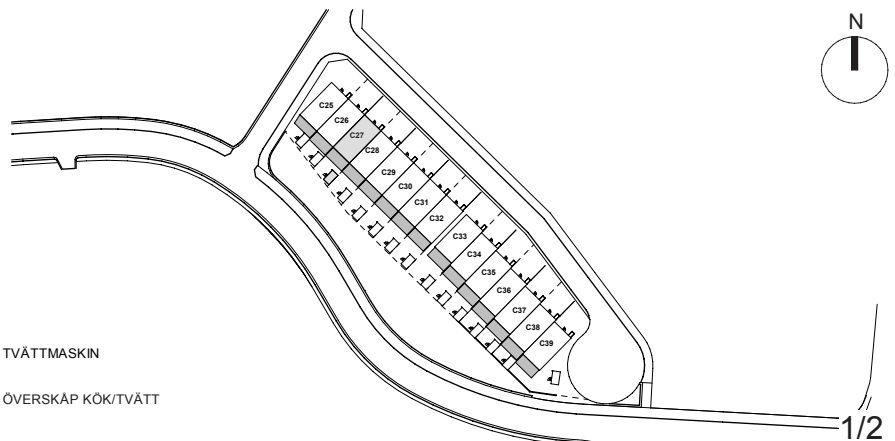
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

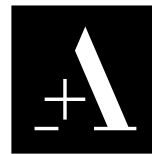
2022-04-08

6 ROK
130 m²

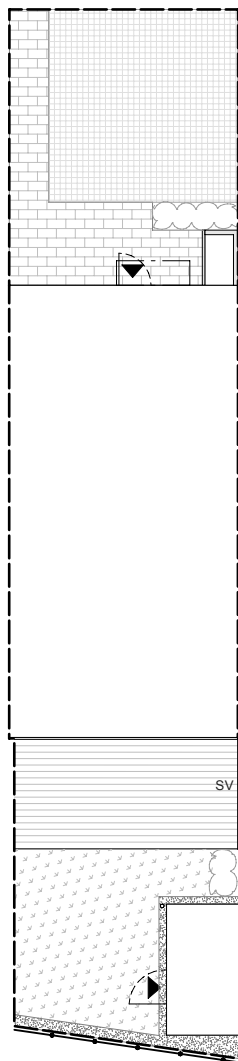
ca 6 m² frd

ca 165 m² tomt

Tallbacken Snättringe C27



Aros Bostad



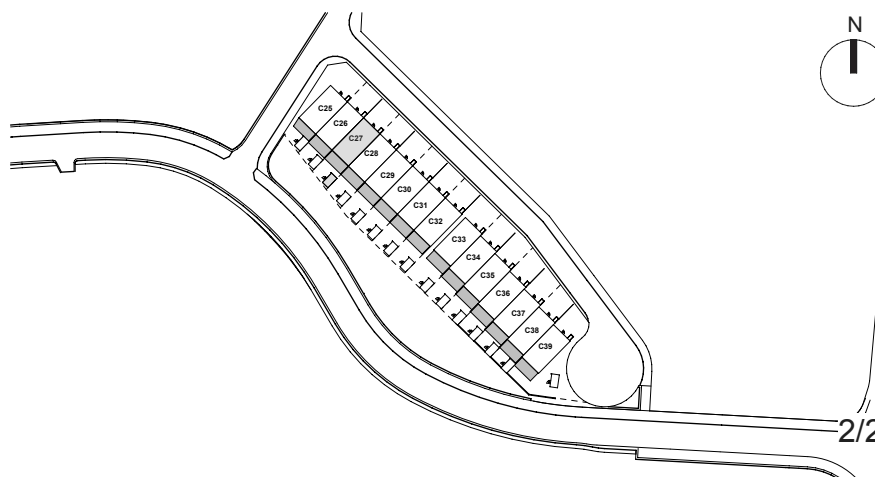
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

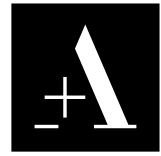
	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA GRÄSARMERAD BETONG		



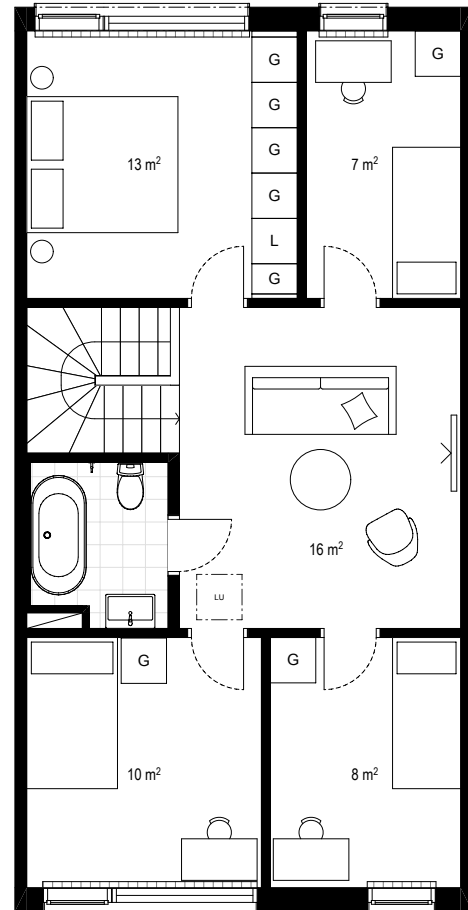
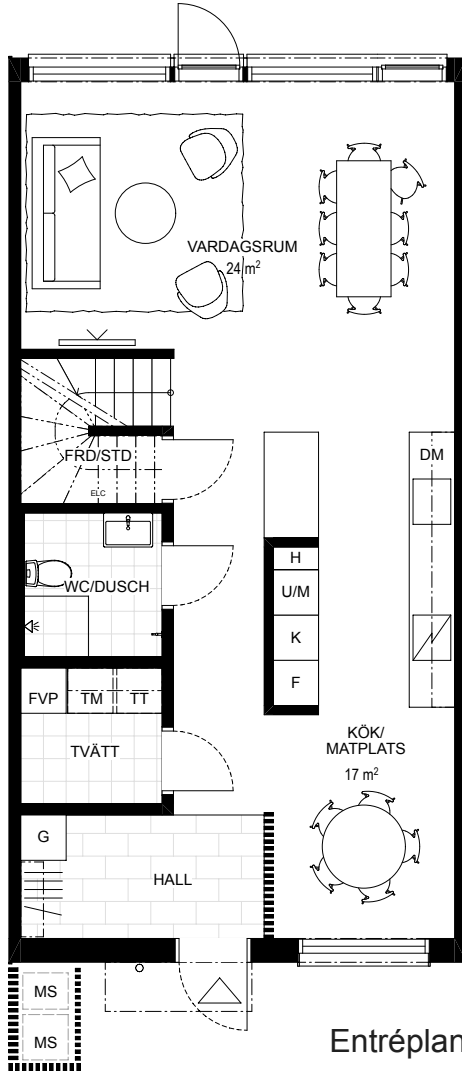
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C28



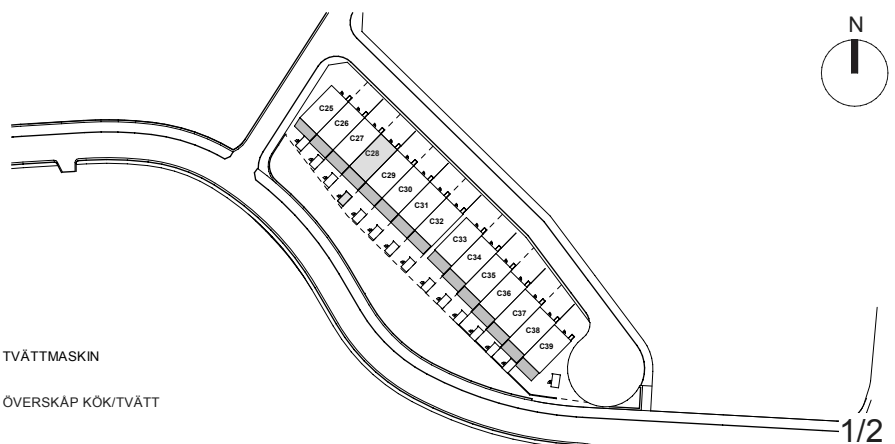
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

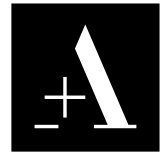
2022-04-08

6 ROK
130 m²

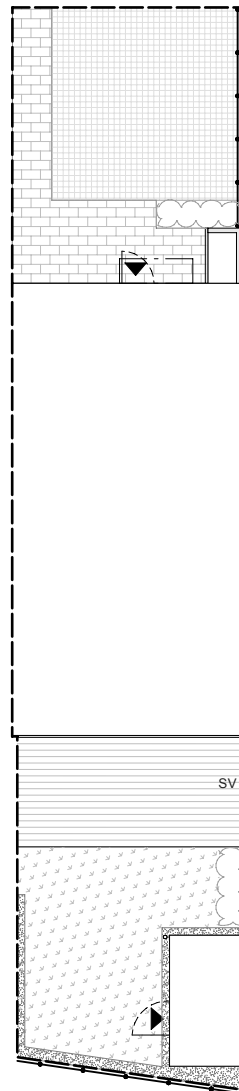
ca 6 m² frd

ca 171 m² tomt

Tallbacken Snättringe C28



Aros Bostad

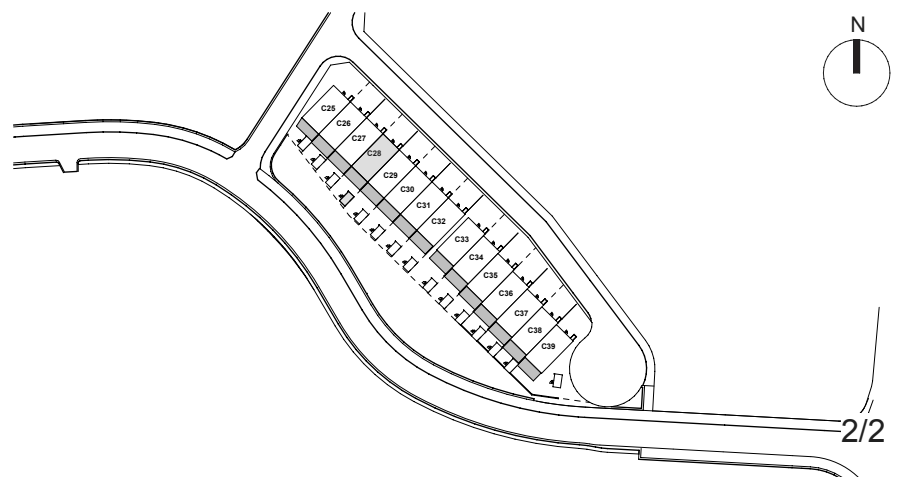


Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

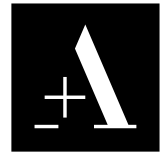


2/2

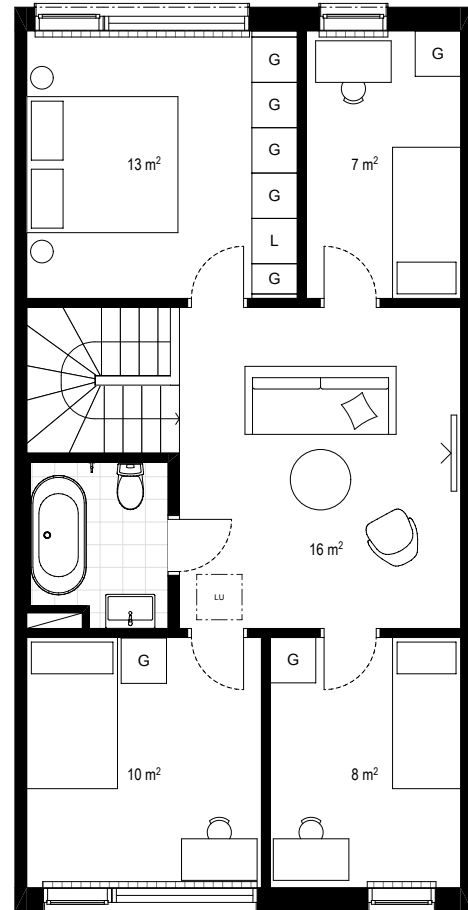
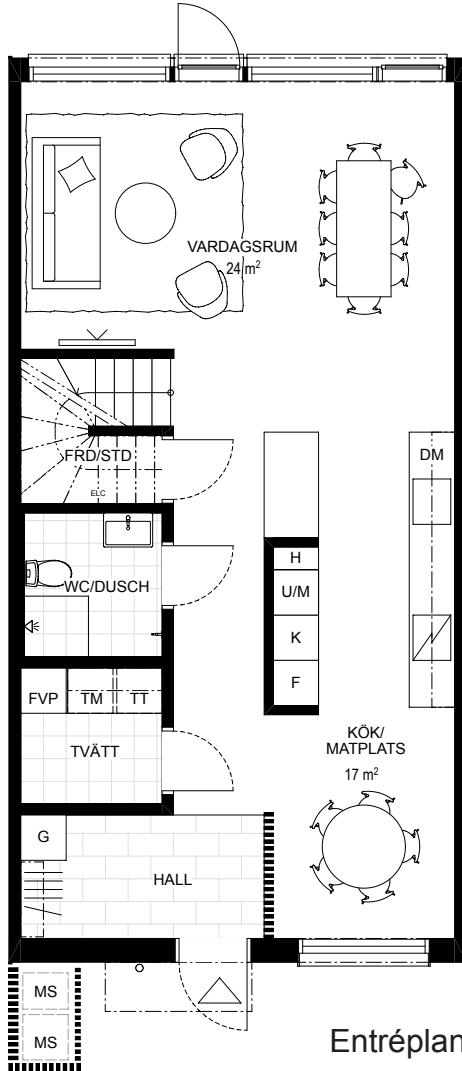
	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA		
	GRÄSARMERAD BETONG		

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C29



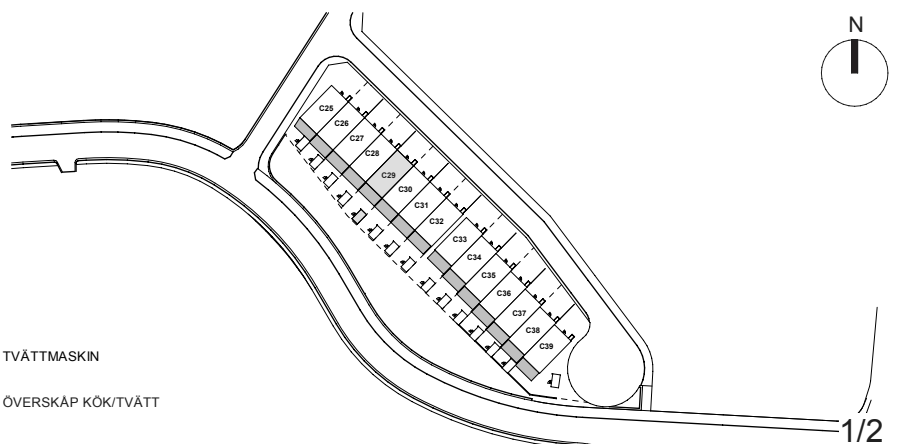
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangiivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

2022-04-08

6 ROK
130 m²

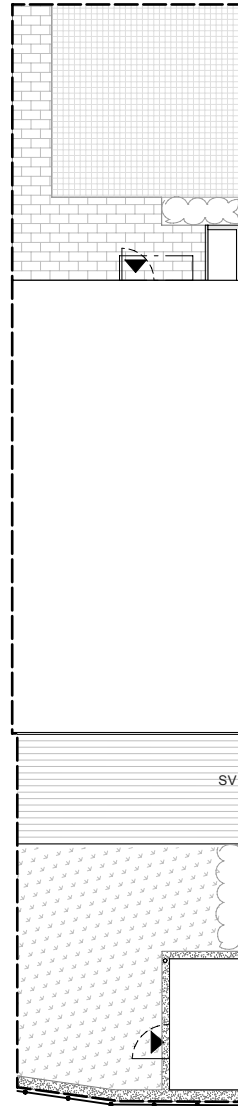
ca 6 m² frd

ca 175 m² tomt

Tallbacken Snättringe C29



Aros Bostad

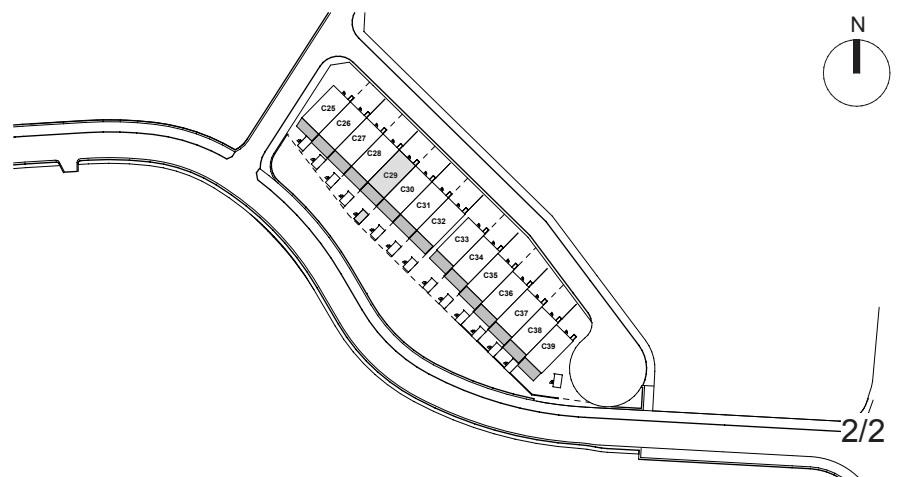


Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m



2/2

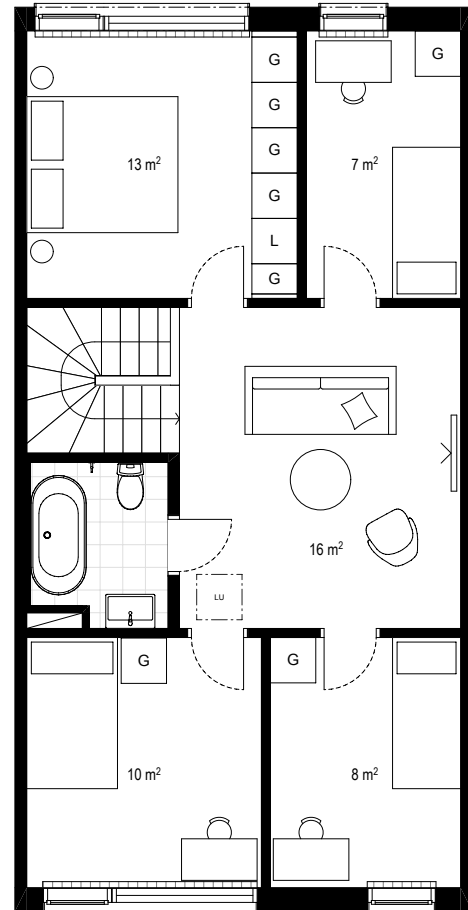
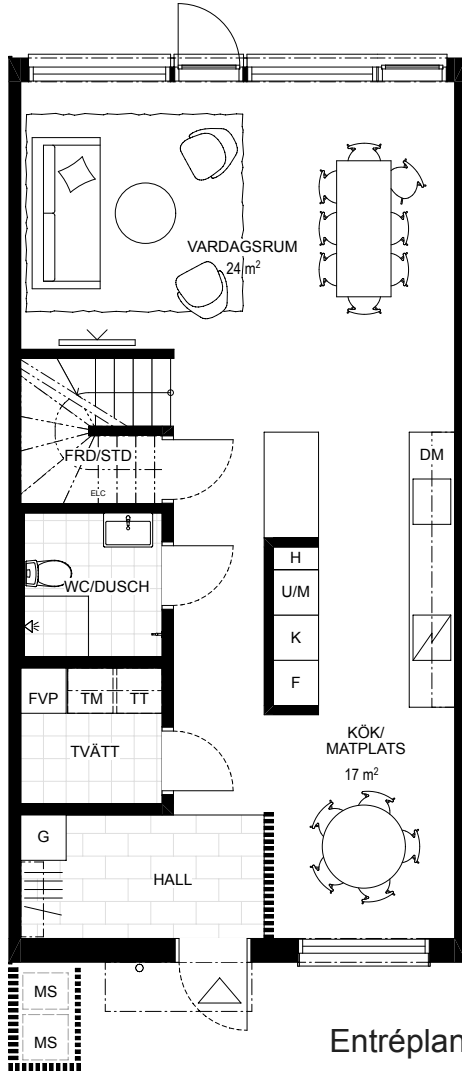
	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA GRÄSARMERAD BETONG		

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C30



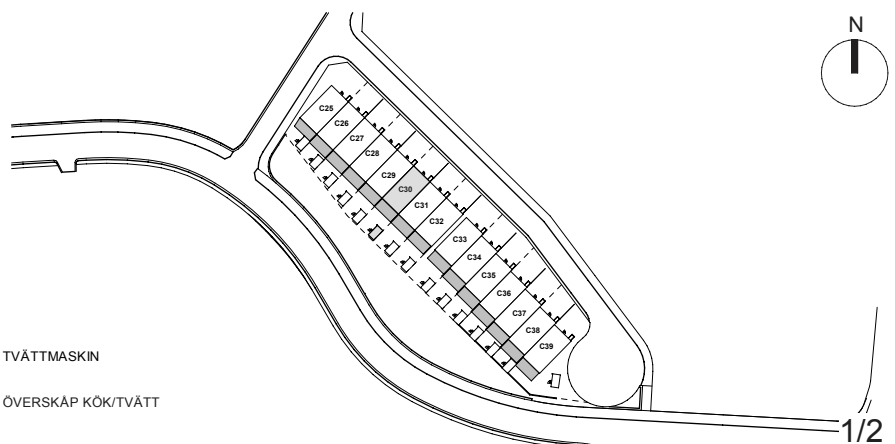
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/AVSKILJARE HALL	SPALJÉ/AVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

2022-04-08

6 ROK
130 m²

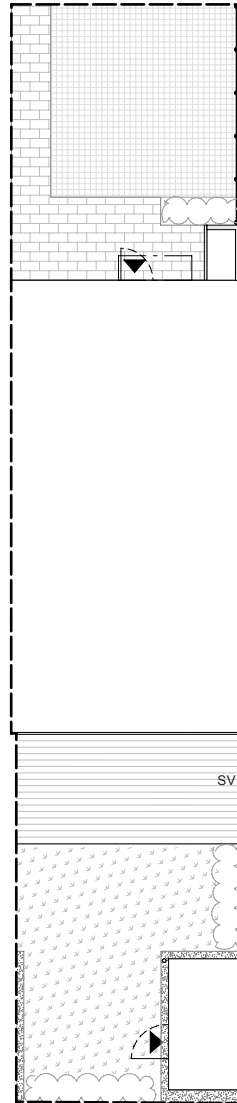
ca 6 m² frd

ca 176 m² tomt

Tallbacken Snättringe C30



Aros Bostad



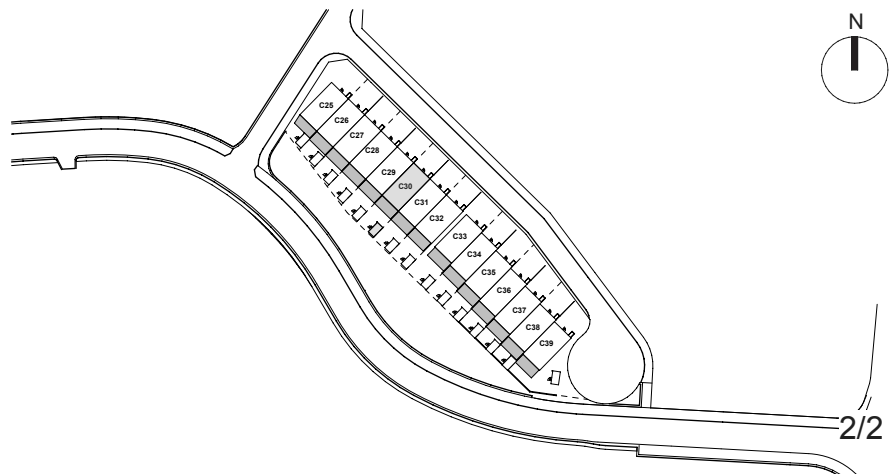
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA GRÄSARMERAD BETONG		



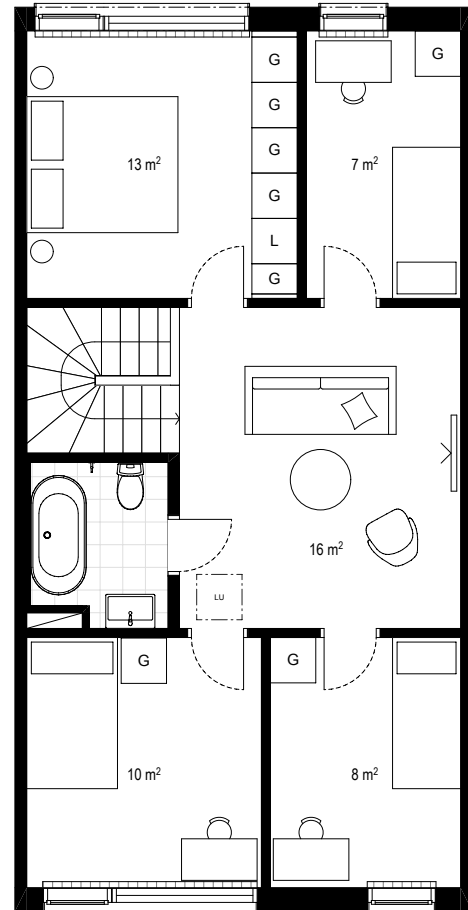
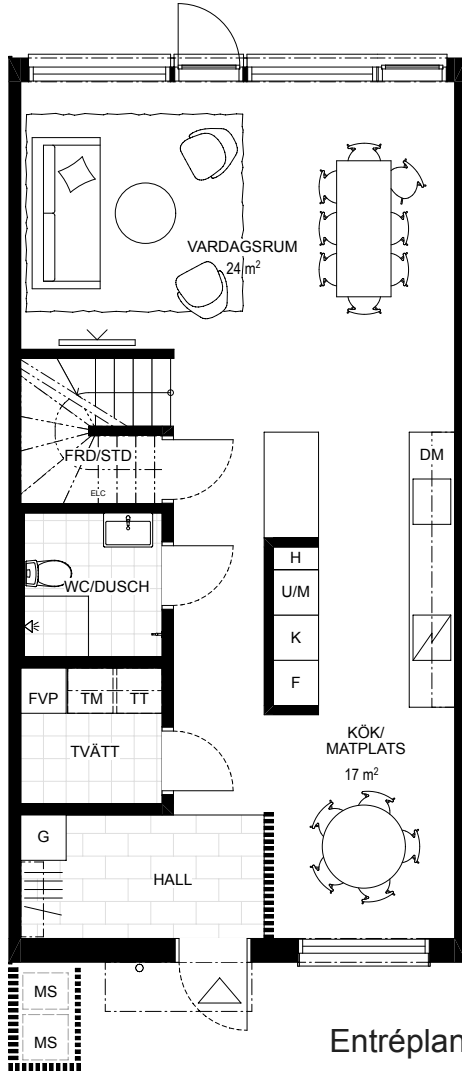
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C31



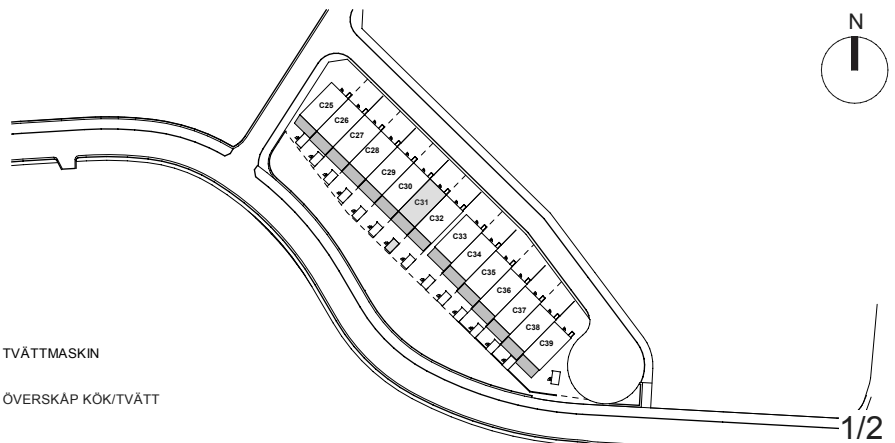
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

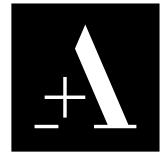
2022-04-08

6 ROK
130 m²

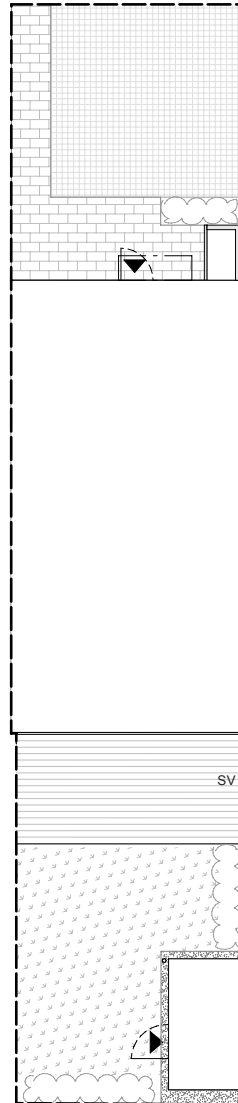
ca 6 m² frd

ca 176 m² tomt

Tallbacken Snättringe C31



Aros Bostad



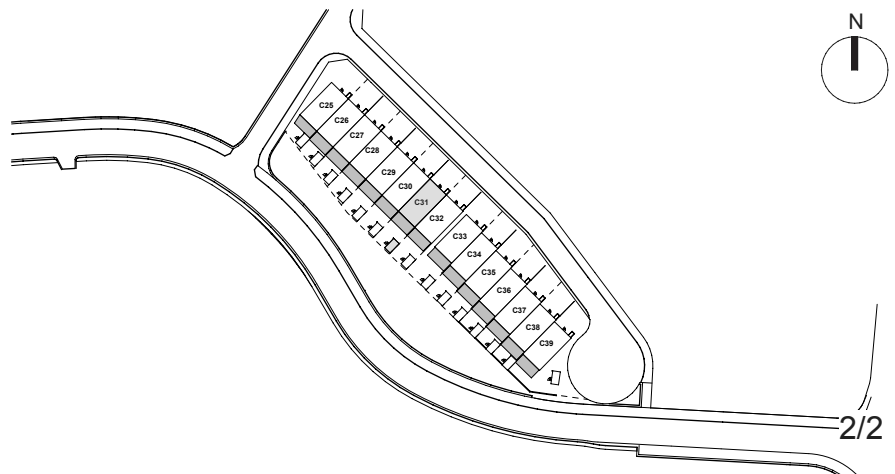
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

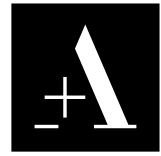
	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA GRÄSARMERAD BETONG		



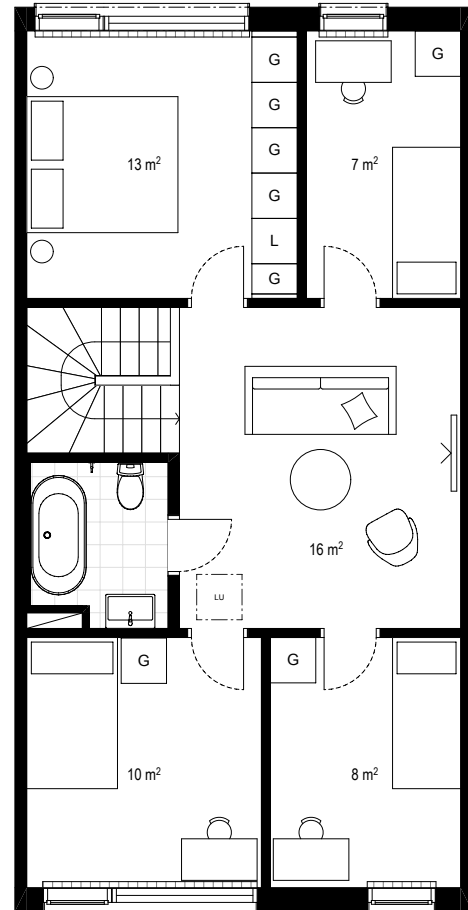
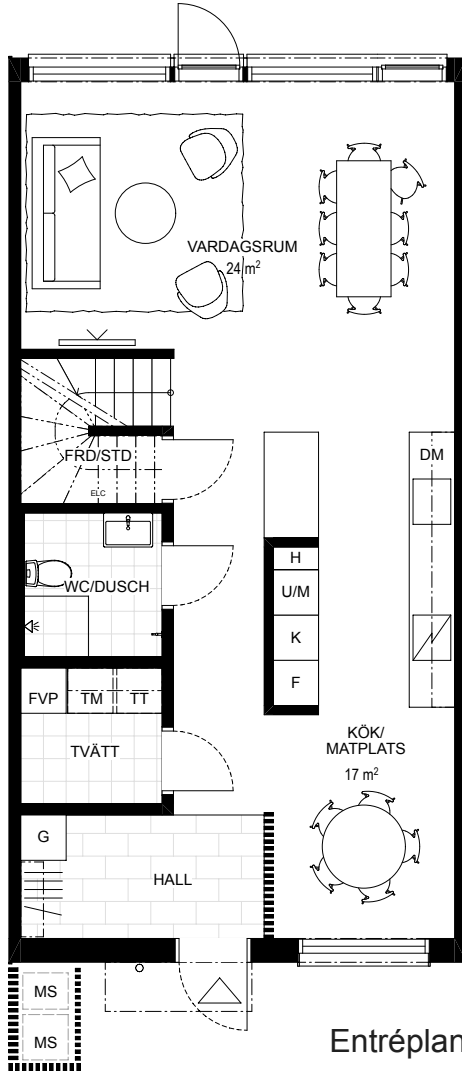
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C32



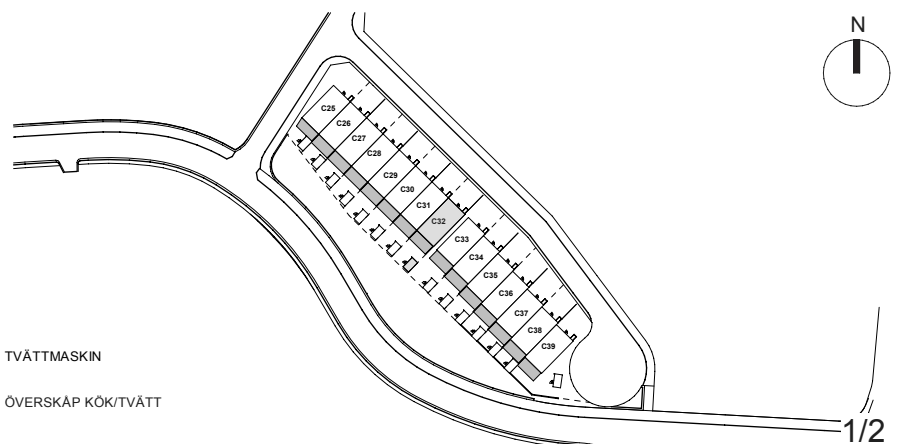
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÄ/AVSKILJARE HALL	SPALJÄ/AVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
		ÖVERSKÅP	ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

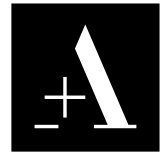
2022-04-08

6 ROK
130 m²

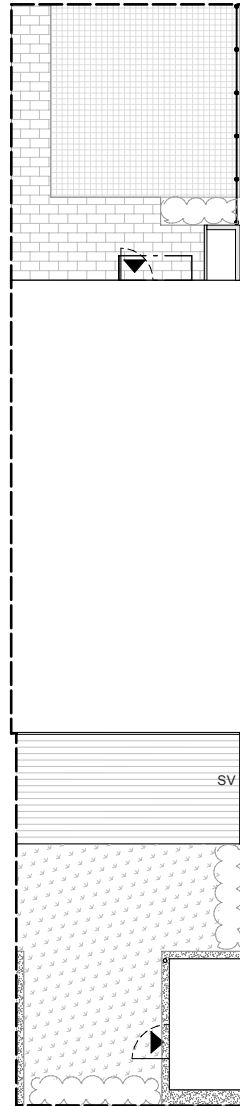
ca 6 m² frd

ca 181 m² tomt

Tallbacken Snättringe C32



Aros Bostad

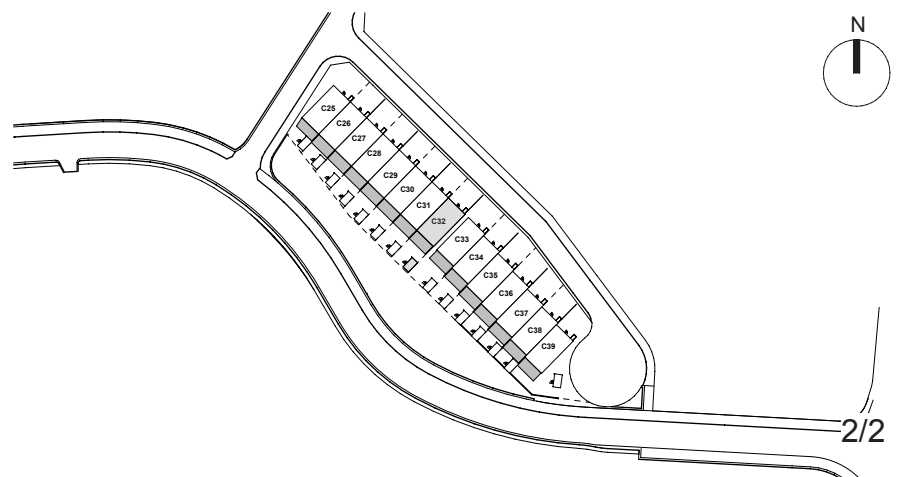


Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

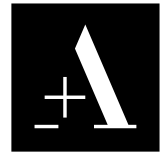


	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA GRÄSARMERAD BETONG		

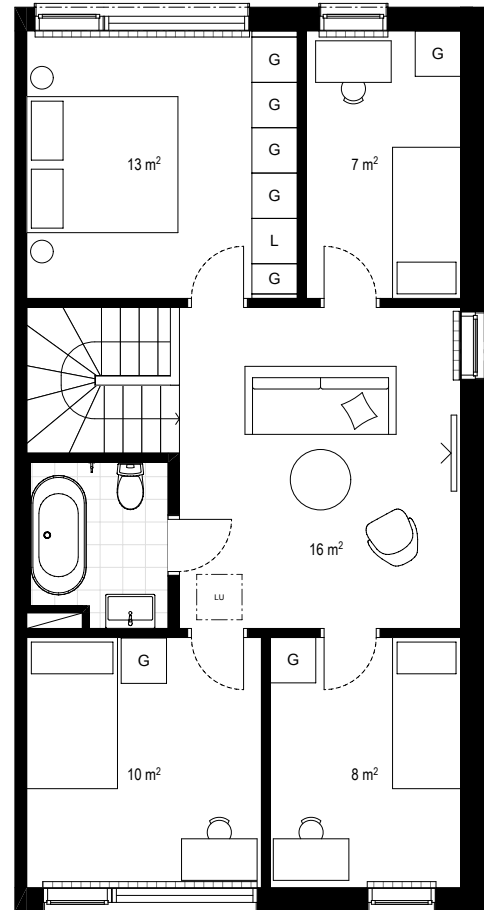
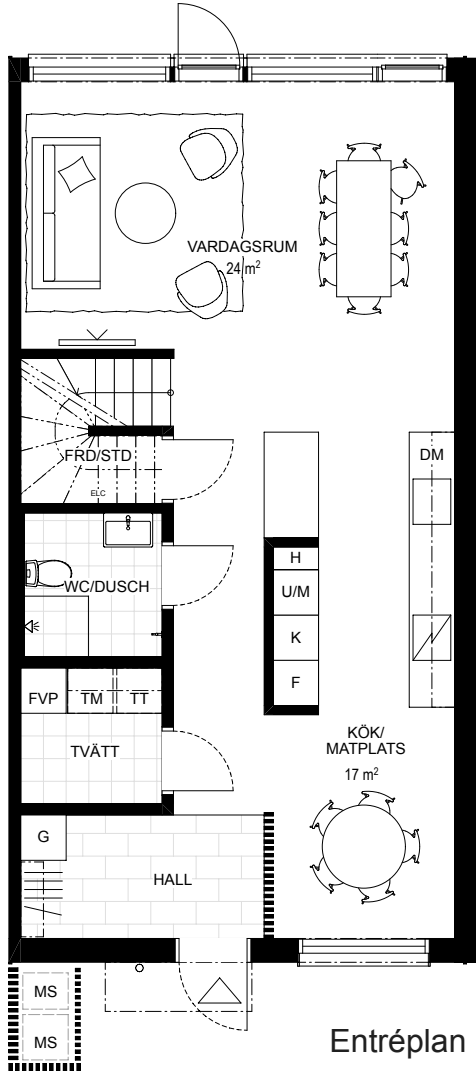
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C33



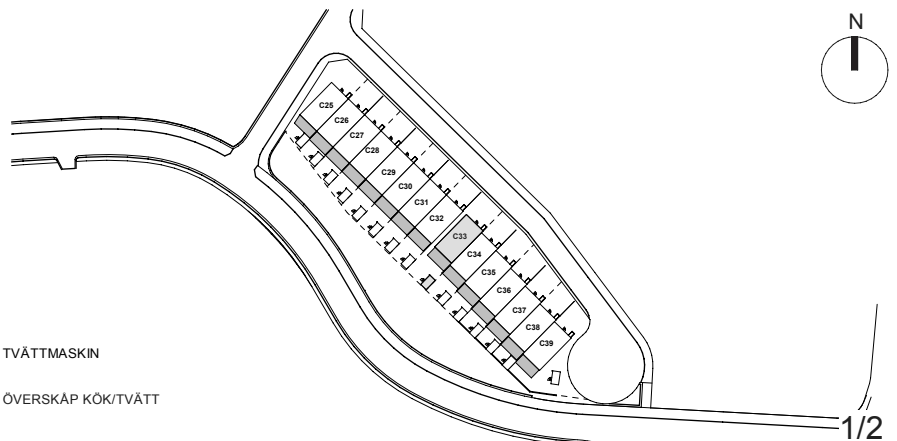
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

2022-04-08

6 ROK
130 m²

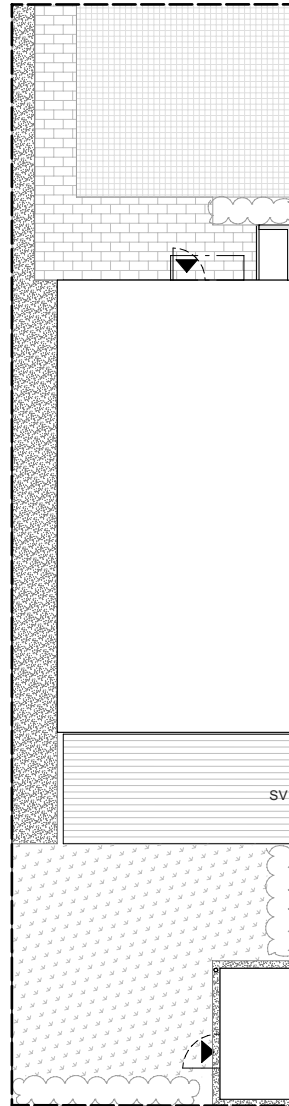
ca 6 m² frd

ca 216 m² tomt

Tallbacken Snättringe C33



Aros Bostad



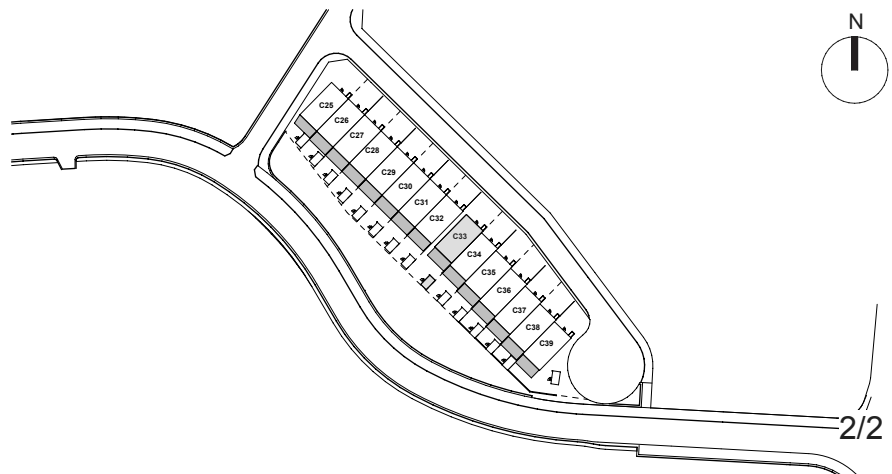
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA GRÄSARMERAD BETONG		



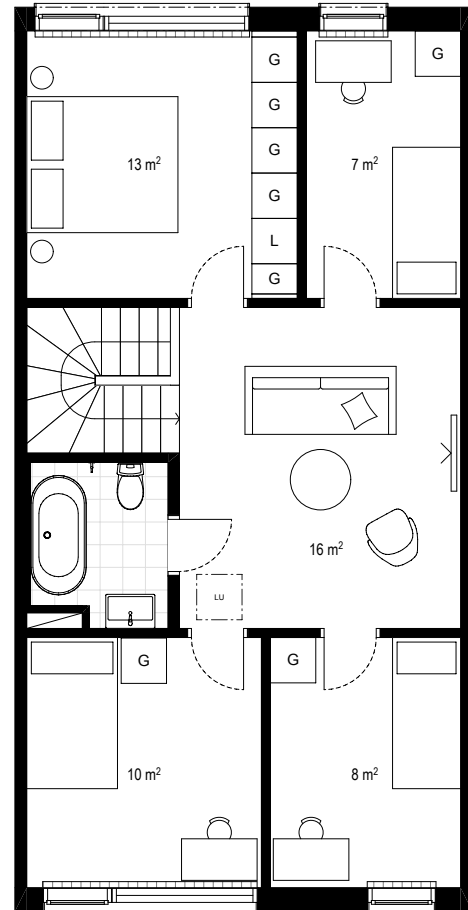
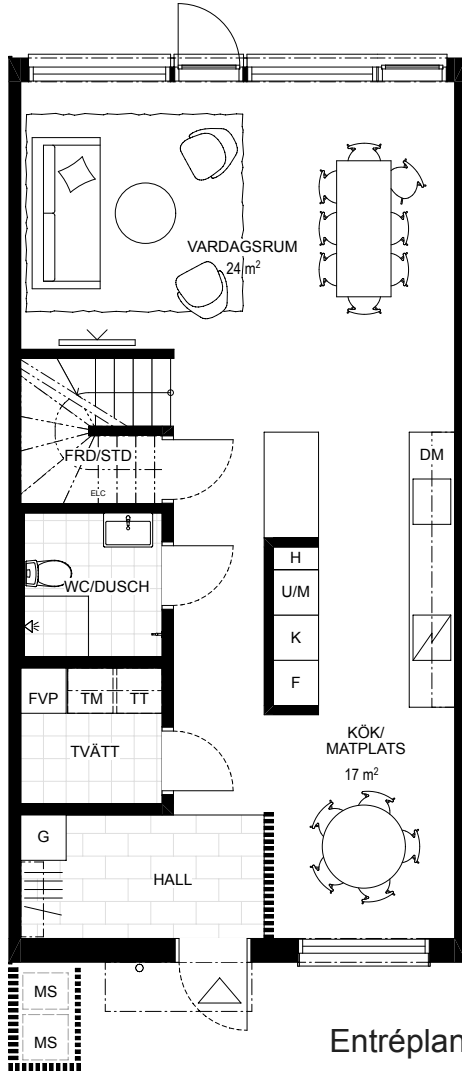
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C34



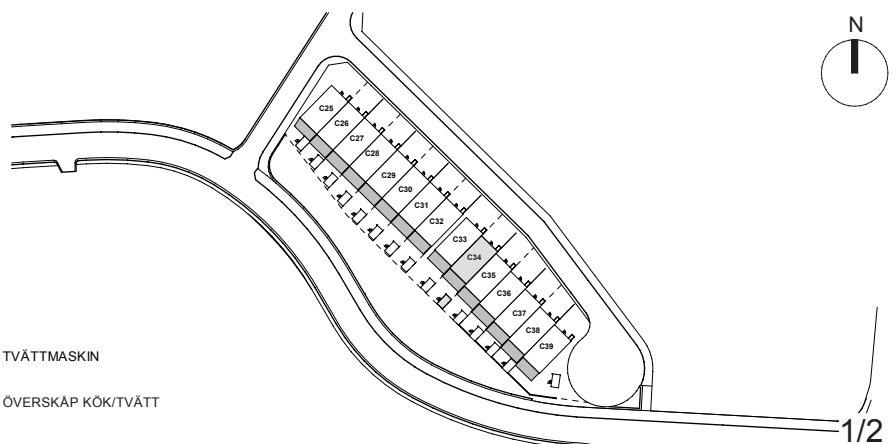
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

2022-04-08

6 ROK
130 m²

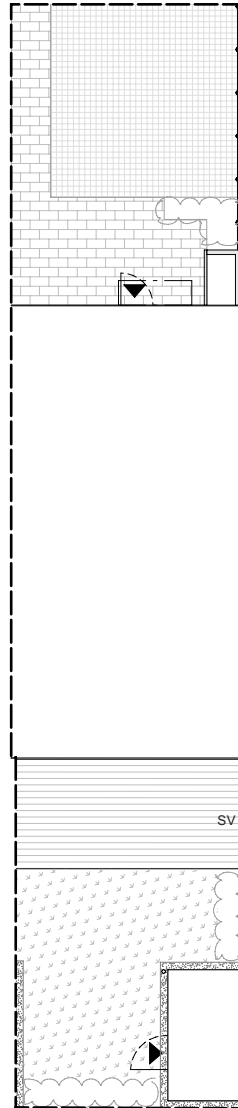
ca 6 m² frd

ca 177 m² tomt

Tallbacken Snättringe C34



Aros Bostad



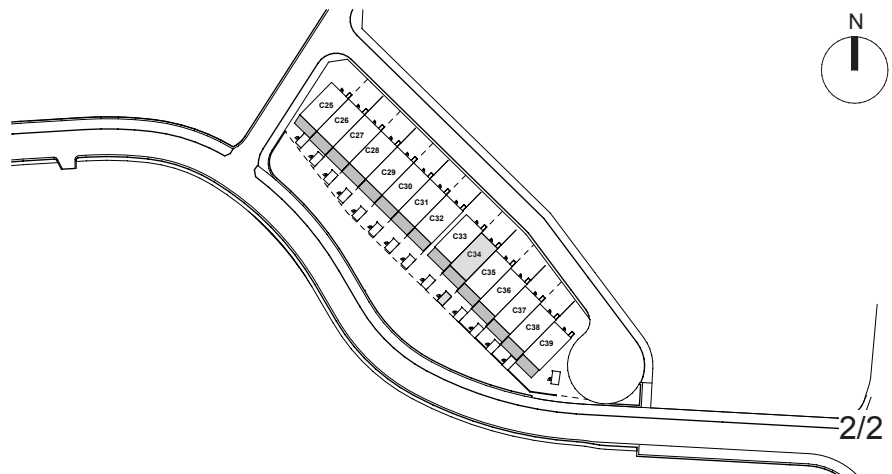
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA GRÄSARMERAD BETONG		



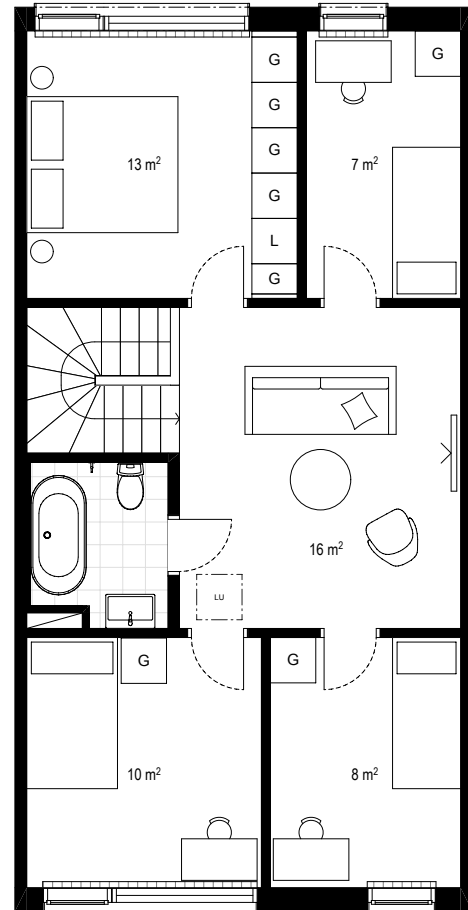
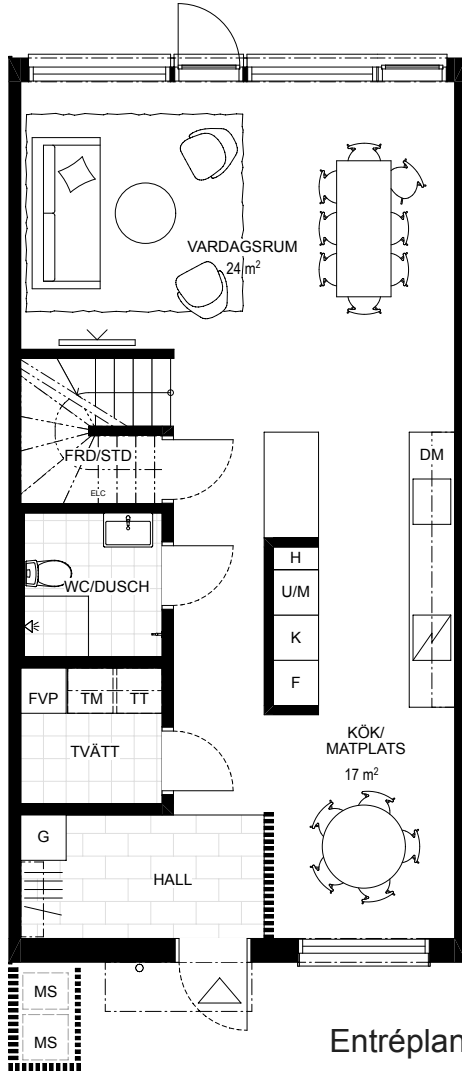
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C35



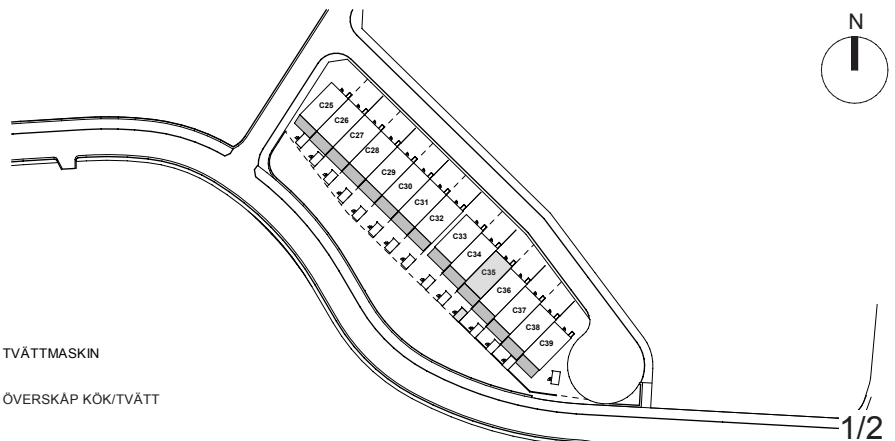
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
		ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT	ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangiivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

2022-04-08

6 ROK
130 m²

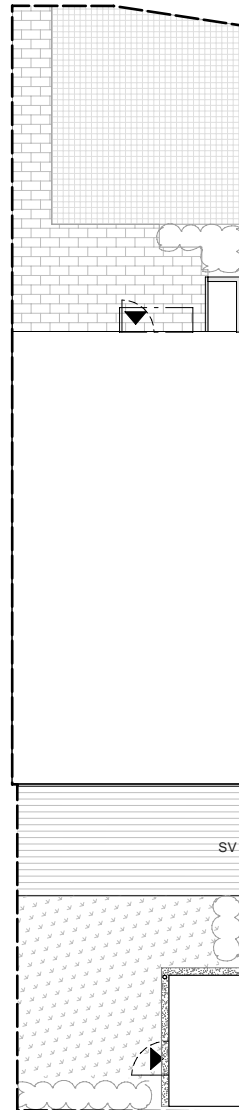
ca 6 m² frd

ca 176 m² tomt

Tallbacken Snättringe C35



Aros Bostad



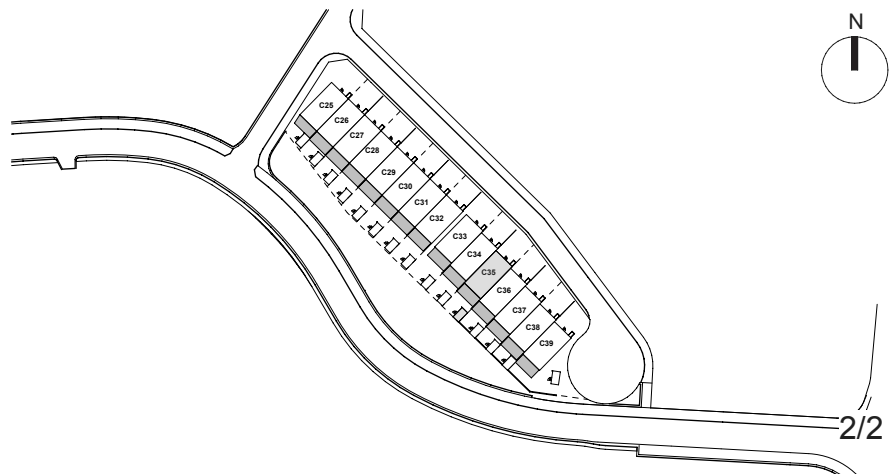
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

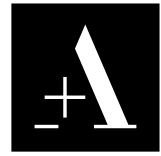
	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA GRÄSARMERAD BETONG		



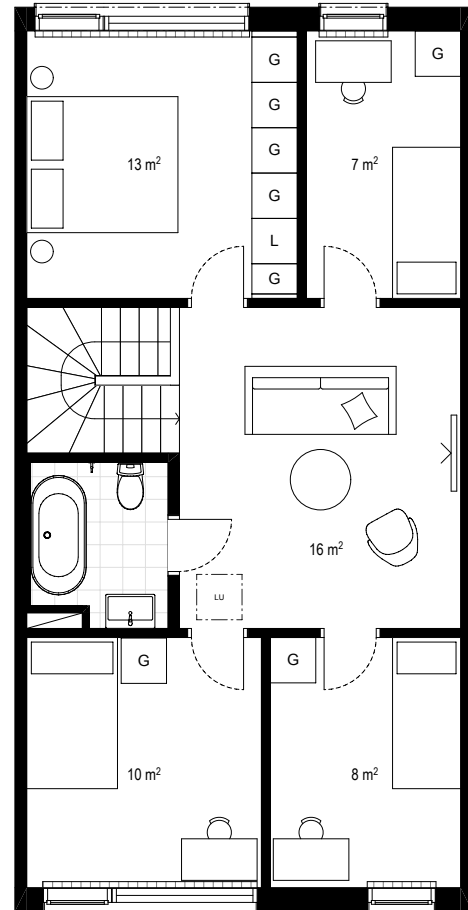
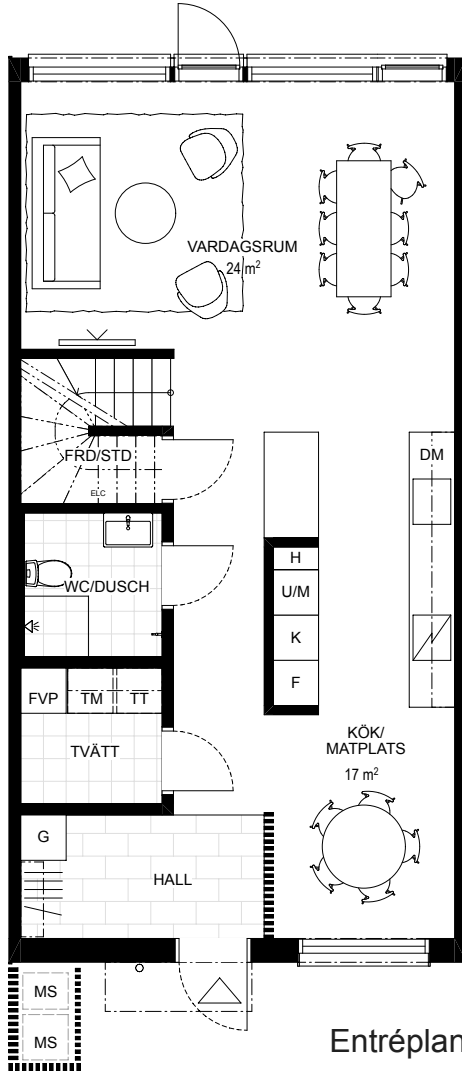
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C36



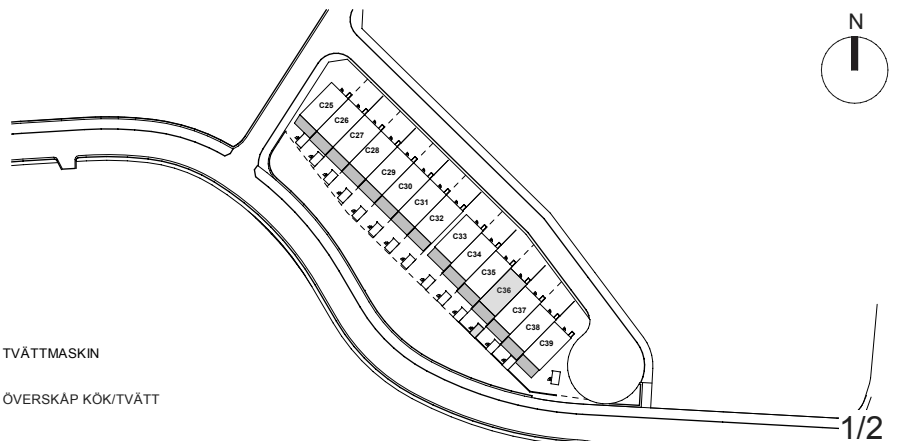
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÄ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÄ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
		ÖVERSKÅP	ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytångivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

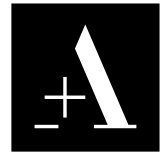
2022-04-08

6 ROK
130 m²

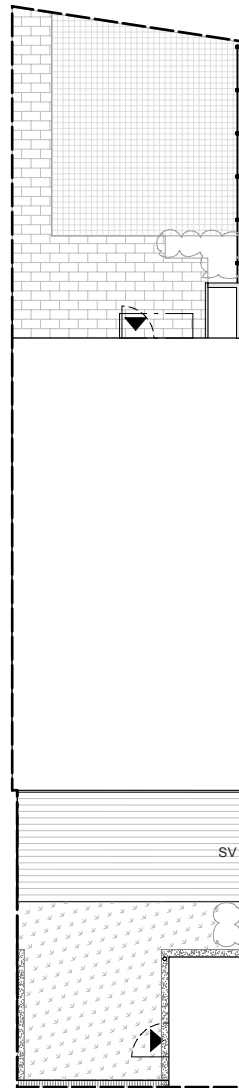
ca 6 m² frd

ca 170 m² tomt

Tallbacken Snättringe C36



Aros Bostad



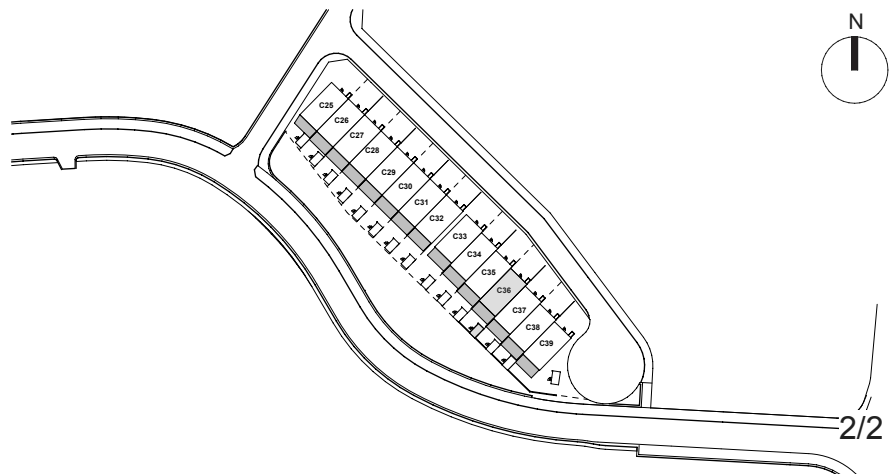
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

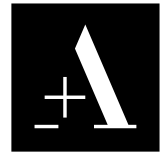
	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA GRÄSARMERAD BETONG		



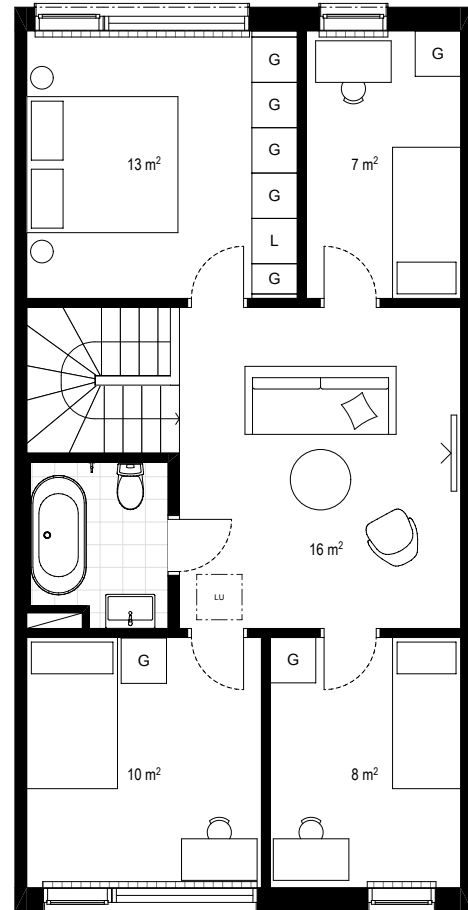
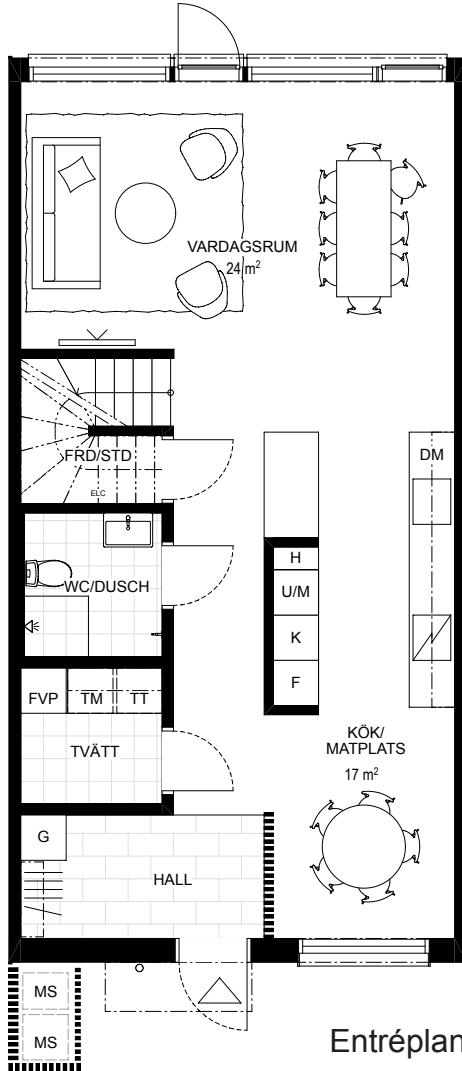
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C37



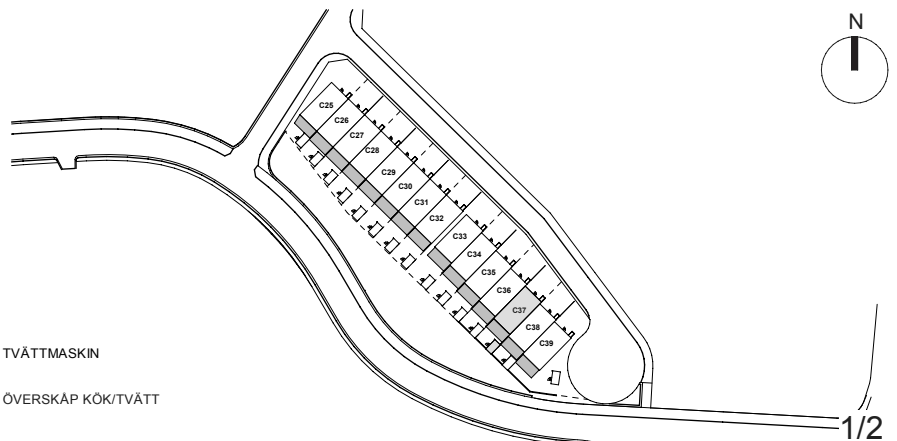
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÄ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÄ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÅLL	INDUKTIONSHÅLL	TT	TORKTUMLARE
		ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT	ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT
		TM	TVÄTTMASKIN



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytångivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

2022-04-08

6 ROK
130 m²

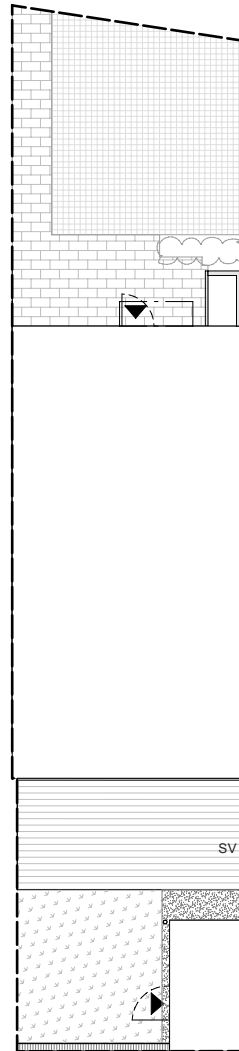
ca 6 m² frd

ca 165 m² tomt

Tallbacken Snättringe C37



Aros Bostad

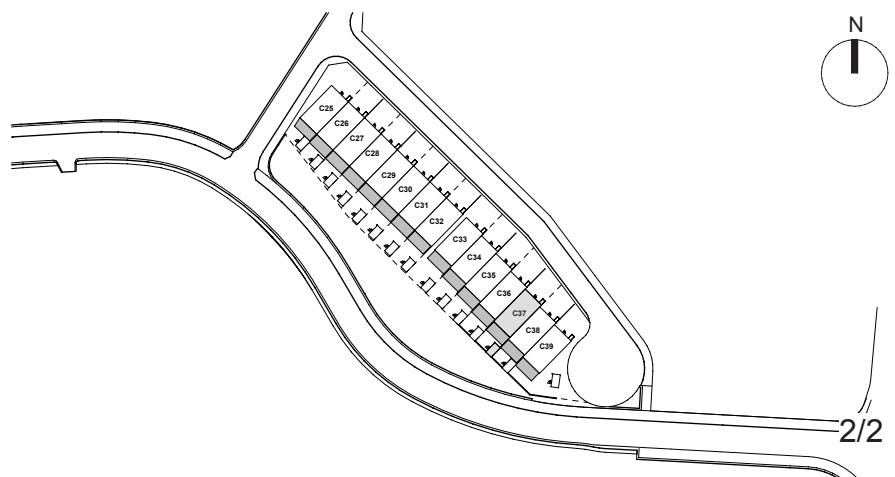


Tomt

Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA		
	GRÄSARMERAD BETONG		



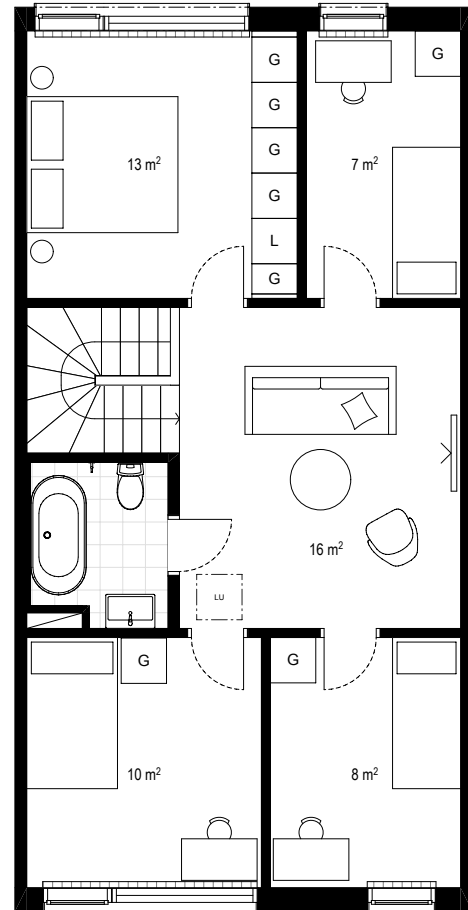
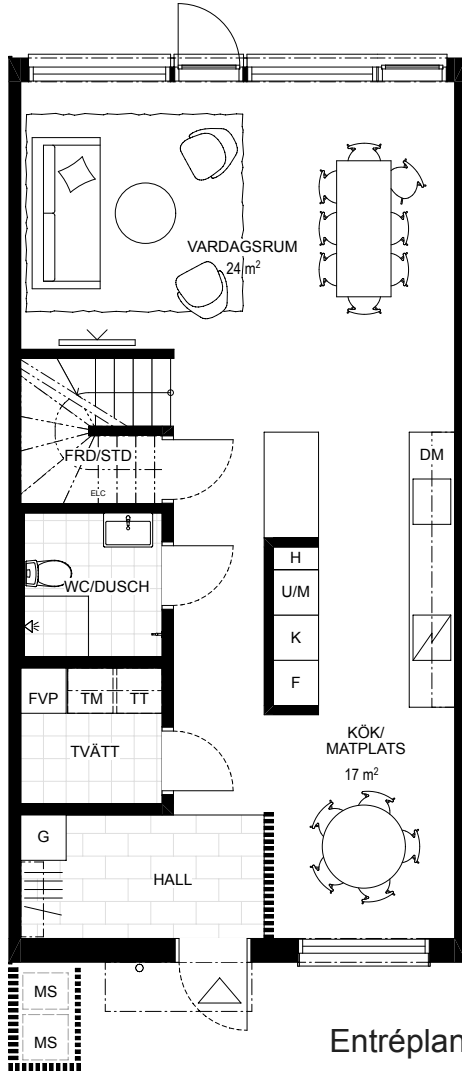
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C38



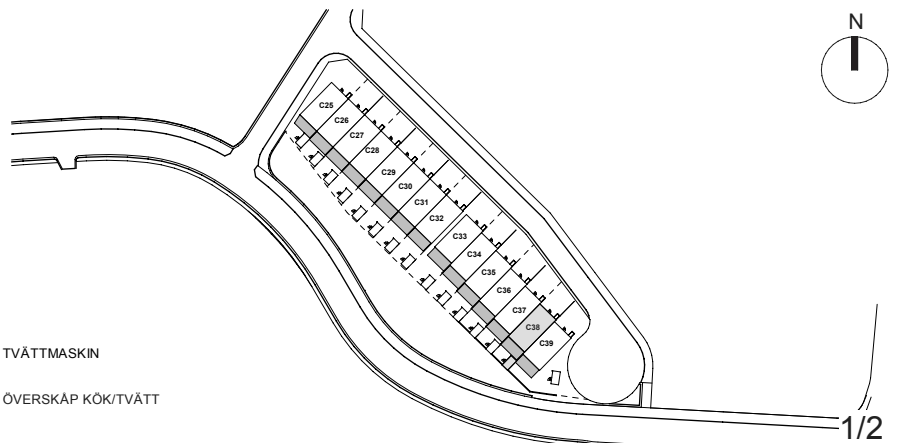
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

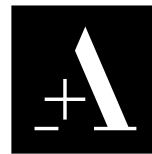
2022-04-08

6 ROK
130 m²

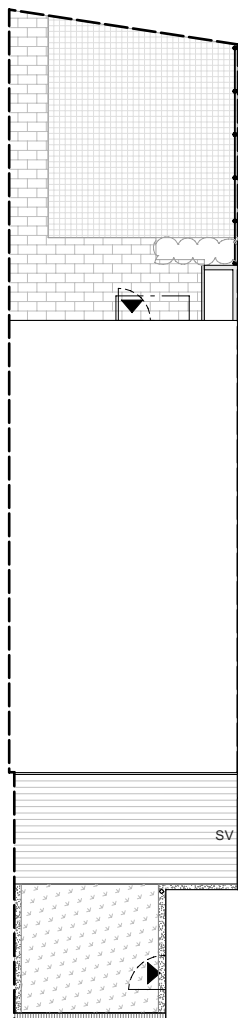
ca 6 m² frd

ca 159 m² tomt

Tallbacken Snättringe C38



Aros Bostad



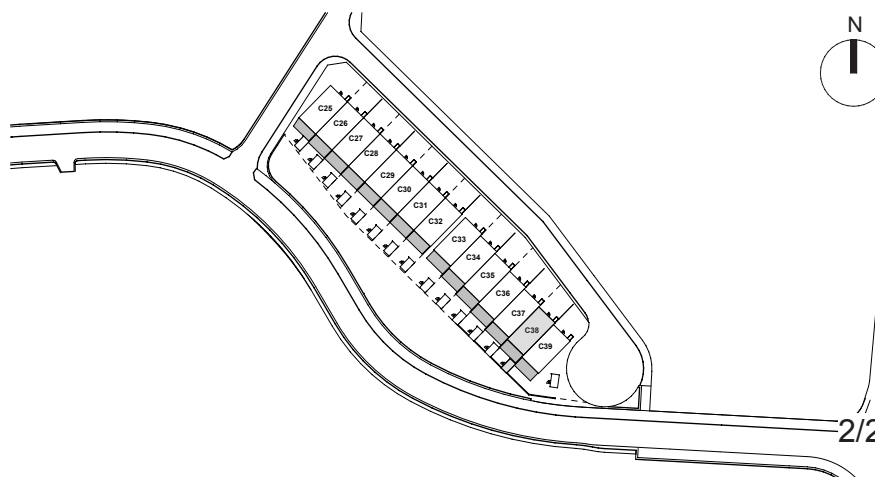
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA		
	GRÄSARMERAD BETONG		



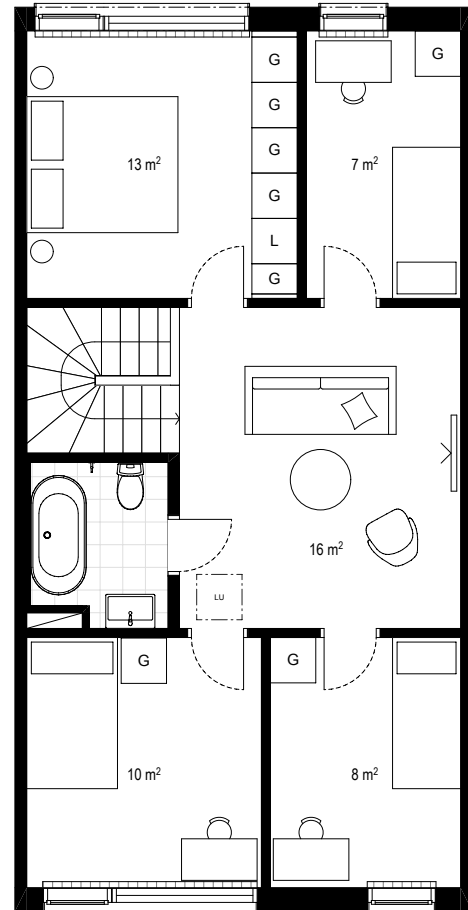
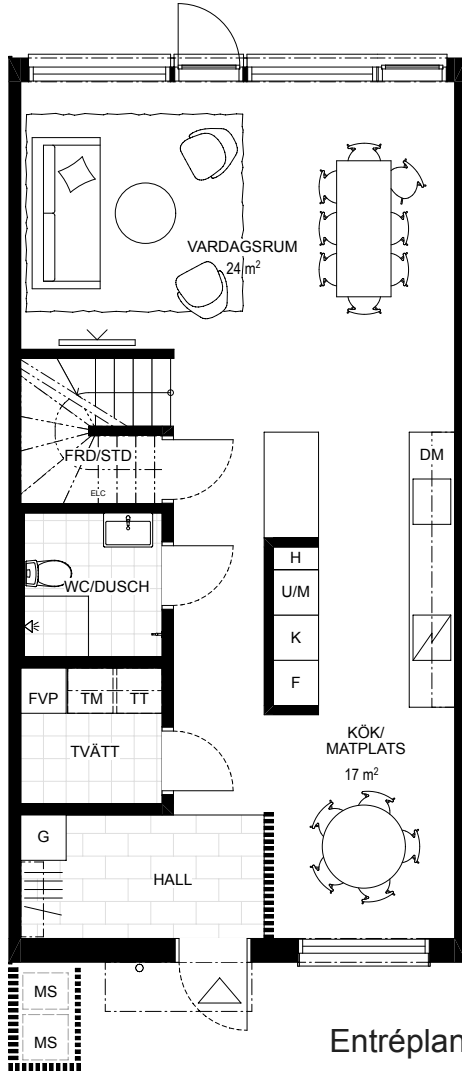
2/2

6 ROK
130 m²
ca 6 m² frd

Tallbacken Snättringe C39



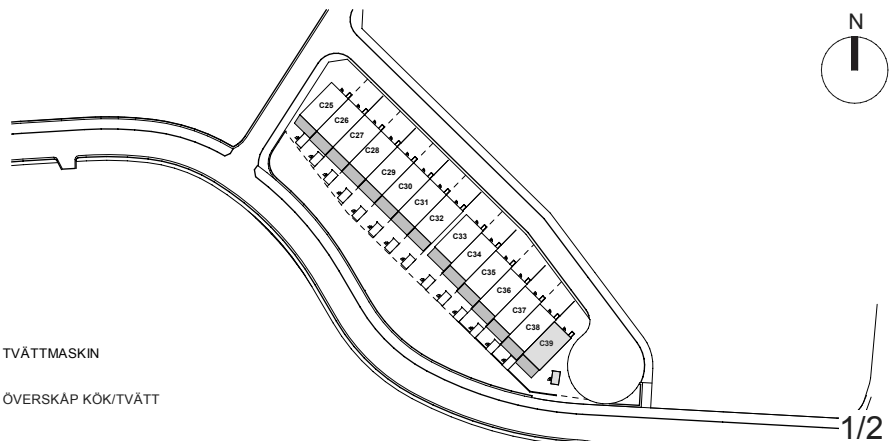
Aros Bostad



Skala 1:100

0 1 2 3 4 5 m

DM	DISKMASKIN	K	KYL
ELC	ELCENTRAL	L	LINNESKÅP
F	FRYS	LU	LUCKA TILL KALLVIND
FVP	FRÄNLUFTVÄRMEPUMP	MS	MILJÖSTATION/SOPFÖRVARING
G	GARDEROB	RADIATOR	RADIATOR
H	HÖGSKÅP	SCHAKT	SCHAKT
U/M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MICRO	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL	SPALJÉ/ÅVSKILJARE HALL
INDUKTIONSHÄLL	INDUKTIONSHÄLL	TT	TORKTUMLARE
		TM	TVÄTTMASKIN
			ÖVERSKÅP KÖK/TVÄTT



Rumshöjd är ca 2,5 m där inget annat anges.
Bröstninghöjd på fönster är ca 0,6 m förutom i vardagsrum som har ca 0,3 m.
Inspektionslucka redovisas ej på denna handling.
Inspektionslucka kan förekomma i tak i badrum och på vägg med schakt.

Rätt till ändringar förbehålles. Ytangivelser är cirka.
Bofakta gäller före materialbeskrivning

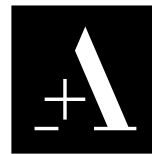
2022-04-08

6 ROK
130 m²

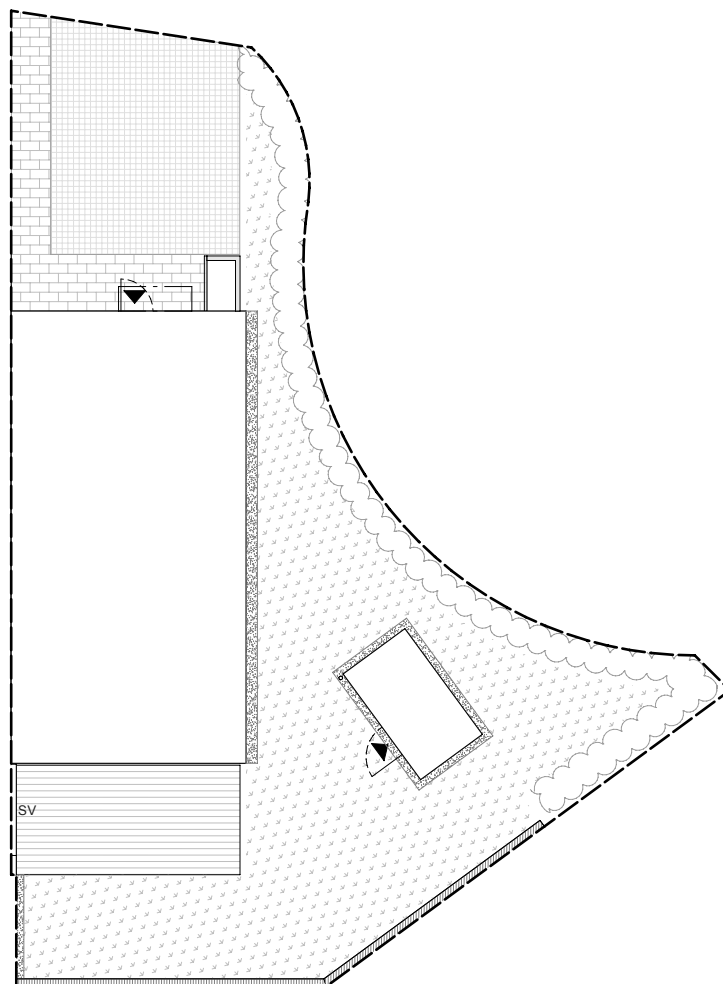
ca 6 m² frd

ca 270 m² tomt

Tallbacken Snättringe C39



Aros Bostad



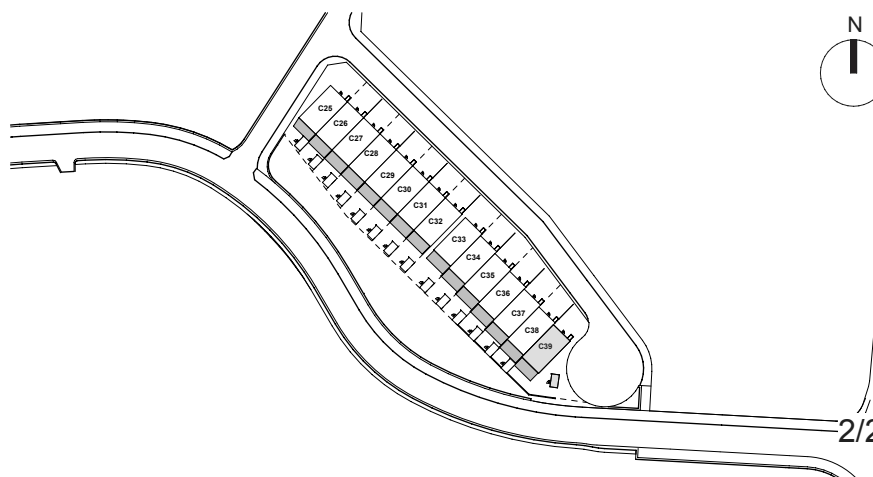
Tomt



Skala 1:200

0 1 2 3 4 5 m

	BULLERPLANK		SKÄRMTAK
	GRÄS	SV	SKÄRMVÄGG
	GRUS		STAKET
	GÅNGYTA PLATTOR		TOMTGRÄNS
	HÄCK		TRÄTRALL
	MILJÖSTATION		
	PARKERINGSYTA		
	GRÄSARMERAD BETONG		



2/2

