

Välkommen till årsredovisningen för Brf Simpan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsberäkning.

Föreningen har sitt säte i Östhammar.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarteret Simpan nr 16	1956	Östhammar

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1950

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 628 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1958 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Henning Lennart Johansson	Ordförande
Britt Marie Källström	Kassör
Per Emil Nordqvist	Sekreterare
Fabian Persson	Styrelseledamot
Mattias Andersson	Styrelseledamot
Nils Olof Fridqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Madeleine Andersson

Anneli Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelse. Firman tecknas av var för sig Lennart Johansson, Britt-Marie Källström

Revisorer

Ulla Viola Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2012 ● Takomläggning
- 2014 ● Byte Lägenhetsdörrar
- 2017 ● Byte Ytterdörrar
- 2018 ● Elstamsrenovering allmänna utrymmen
Bergvärmerenovering
- 2020 ● Balkongrenovering

Planerade underhåll

- 2024 ● Byte av Värmepumpar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 190 260	1 154 719	1 216 794	1 213 239
Resultat efter fin. poster	45 193	280 006	138 269	-1 697 771
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	50 821	4 855	46 000	158 676
Taxeringsvärde	15 322 000	15 322 000	15 311 000	15 311 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	708	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 645	3 692	3 740	4 315
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 031	3 692	3 740	4 315
Sparande per kvm totalyta, kr	75	235	199	282
Elkostnad per kvm totalyta, kr	132	139	150	108
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	59	60	60
Energikostnad per kvm totalyta, kr	184	199	210	168
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,00	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,15	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	106 200	-	-	106 200
Fond, yttre underhåll	4 855	-	45 966	50 821
Balanserat resultat	-948 784	280 006	-45 966	-714 744
Årets resultat	280 006	-280 006	45 193	45 193
Eget kapital	-557 723	0	45 193	-512 530

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-668 778
Årets resultat	45 193
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-45 966
Totalt	-669 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-669 551

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 190 260	1 154 719
Övriga rörelseintäkter	3	1 130	5 703
Summa rörelseintäkter		1 191 390	1 160 422
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-795 732	-567 529
Övriga externa kostnader	8	-83 327	-69 029
Personalkostnader	9	-612	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 904	-101 792
Summa rörelsekostnader		-981 575	-738 351
RÖRELSERESULTAT		209 815	422 071
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 623	2 766
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-179 245	-144 831
Summa finansiella poster		-164 622	-142 065
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		45 193	280 006
ÅRETS RESULTAT		45 193	280 006

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	4 484 828	4 572 176
Markanläggningar	12	44 285	48 305
Maskiner och inventarier	13	22 834	33 370
Summa materiella anläggningstillgångar		4 551 947	4 653 851
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 551 947	4 653 851
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 314
Övriga fordringar	14	1 015 658	932 889
Summa kortfristiga fordringar		1 015 658	936 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 768	12 347
Summa kassa och bank		10 768	12 347
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 026 426	948 550
SUMMA TILLGÅNGAR		5 578 372	5 602 400

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		106 200	106 200
Fond för yttre underhåll		50 821	4 855
Summa bundet eget kapital		157 021	111 055
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-714 744	-948 784
Årets resultat		45 193	280 006
Summa fritt eget kapital		-669 551	-668 778
SUMMA EGET KAPITAL		-512 530	-557 723
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 111 032	14 221 224
Summa långfristiga skulder		5 111 032	14 221 224
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	823 523	-8 209 869
Leverantörsskulder		48 331	40 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	108 016	108 576
Summa kortfristiga skulder		979 870	-8 061 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 578 372	5 602 400

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	209 815	422 071
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	101 904	101 792
	311 719	523 864
Erhållen ränta	14 623	2 766
Erlagd ränta	-177 105	-141 128
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	149 237	385 502
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 998	-1 245
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 439	-3 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten	163 674	380 332
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-76 800	-76 800
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-76 800	-76 800
ÅRETS KASSAFLÖDE	86 874	303 532
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	921 720	618 188
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 008 594	921 720

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Simpan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1,44 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 152 600	1 122 159
Hysesintäkter p-plats	15 500	14 600
Hysesintäkter förråd	6 000	6 000
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	3 108	8 694
Överlåtelseavgift	6 565	0
Andrahandsuthyrning	6 427	3 233
Öres- och kronutjämning	0	33
Summa	1 190 260	1 154 719

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	1 130	120
Återbäring försäkringsbolag	0	5 583
Summa	1 130	5 703

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	11 238
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	14 194	0
Städning enligt avtal	34 270	27 543
Städning utöver avtal	0	2 475
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 750	0
Myndighetstillsyn	7 194	6 786
Gårdkostnader	0	787
Snöröjning/sandning	43 339	49 191
Förbrukningsmaterial	1 560	1 158
Summa	104 307	99 178

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	59 473	0
Dörrar och lås/porttele	3 161	4 280
VVS	93 350	1 480
Einstallationer	992	3 734
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	21 660
Tak	7 919	0
Summa	164 895	31 154

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	257 564	227 010
Vatten	101 943	96 725
Sophämtning/renhållning	25 903	23 360
Summa	385 410	347 095

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 974	37 648
Kabel-TV	48 288	7 999
Bredband	3 127	3 443
Fastighetsskatt	47 112	41 013
Korr. fastighetsskatt	2 620	0
Summa	141 120	90 103

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	1 564
Revisionsarvoden extern revisor	6 000	0
Styrelseomkostnader	0	6 331
Fritids och trivselkostnader	2 136	618
Föreningskostnader	3 078	1 093
Förvaltningsarvode enl avtal	45 380	44 101
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	5 637	15 322
Konsultkostnader	6 651	0
Summa	83 327	69 029

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbetsgivaravgifter	612	0
Summa	612	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	179 245	144 810
Övriga räntekostnader	0	21
Summa	179 245	144 831

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 066 000	6 066 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 066 000	6 066 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 493 824	-1 406 595
Årets avskrivning	-87 348	-87 229
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 581 172	-1 493 824
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 484 828	4 572 176
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 662 000	11 662 000
Taxeringsvärde mark	3 660 000	3 660 000
Summa	15 322 000	15 322 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	80 506	80 506
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 506	80 506
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-32 201	-28 176
Årets avskrivning	-4 020	-4 025
Utgående ackumulerad avskrivning	-36 221	-32 201
Utgående restvärde enligt plan	44 285	48 305

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	128 095	128 095
Utgående anskaffningsvärde	128 095	128 095
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-94 725	-84 187
Avskrivningar	-10 536	-10 538
Utgående avskrivning	-105 261	-94 725
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 834	33 370

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	616	201
Skattefordringar	17 216	23 315
Klientmedel	0	185 629
Transaktionskonto	147 873	0
Borgo räntekonto	849 953	723 744
Summa	1 015 658	932 889

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	1,86 %	1 236 720	1 284 720
Handelsbanken	2024-02-12	6,50 %	753 523	760 323
Handelsbanken	2026-09-30	4,84 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2028-06-30	2,46 %	1 944 000	1 960 000
Handelsbanken	2026-06-01	3,58 %	1 000 312	1 006 312
Summa			5 934 555	6 011 355
Varav kortfristig del			823 523	-8 209 869

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 550 555 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Summa	108 016	108 576
-------	---------	---------

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 079 355	7 079 355

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av Värmepumpar

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östhammar

Britt Marie Källström
Kassör

David Henning Lennart Johansson
Ordförande

Fabian Persson
Styrelseledamot

Mattias Andersson
Styrelseledamot

Nils Olof Fridqvist
Styrelseledamot

Per Emil Nordqvist
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulla Viola Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 20:39

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 09.05.2024 12:37

DOCUMENT ID:

SJWFYP7qfA

ENVELOPE ID:

SkItYwXqz0-SJWFYP7qfA

DOCUMENT NAME:

Brf Simpan, 714400-1547 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS-OLOF FRIDQVIST fridqvist1@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 12:54 09.05.2024 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/15) IP: 78.72.36.80
2. Britt Marie Källström bitte.kallstrom@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 13:14 09.05.2024 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/29) IP: 217.210.89.138
3. David Erik Fabian Persson fabian@perssons-schakt.se	Signed Authenticated	12.05.2024 10:34 12.05.2024 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2002/02/14) IP: 176.10.137.176
4. David Henning Lennart Johansson lennart.ford@telia.com	Signed Authenticated	12.05.2024 10:49 12.05.2024 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/06/04) IP: 95.193.131.82
5. MATTIAS ANDERSSON mattias_andersson_1@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 12:16 13.05.2024 12:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/27) IP: 94.234.96.0
6. PER EMIL ANDERS NORDQVIST perry_bay@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 12:34 13.05.2024 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/16) IP: 104.28.31.63
7. Ulla Viola Andersson lennart-ulla@telia.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:39 13.05.2024 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/12/12) IP: 81.224.76.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

BRF Simpan 714400 -1547

Av stämman vald revisor Ulla Andersson har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Simpan för räkenskapsåret 20230101-20231231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga fel. Revisionen innebär att jag har granskat underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat åtgärder och förhållanden i BRF Simpan för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östhammar 8 maj 2024



Ulla Andersson



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 20:39


SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 09.05.2024 12:37

DOCUMENT ID:
HkQYtm9z0

ENVELOPE ID:
r1FKvXcfR-HkQYtm9z0

DOCUMENT NAME:
Image_20240509_0001.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulla Viola Andersson lennart-ulla@telia.com	 Signed Authenticated	13.05.2024 20:39 13.05.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/12/12) IP: 81.224.76.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed