

Produktionskalikyl



Datum
2024-04-26

Giltig t.o.m.
2024-05-26

Skapat till

Postvägen 21
0708521086

Kontakt Älvsbyhus

Henrik Strandberg
+46708521086
henrik.strandberg@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl: Postvägen
Kalkylen utförd av: Henrik Strandberg
Köpare: Postvägen 21
Tomt:
Husmodell: Linnea 2103 SD 129 R 27 Söder
Garage:
Datum: 2024-04-26
Kalkyl giltig t.o.m: 2024-05-26

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		1 295 000			Mäklare
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		333 693			Kommunalt V/A
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		40 000			EL-nät
Övrig tomtkostnad					Ev. Fiber
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		1 668 693			
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					Ev. sprängning tillkommer
Summa exploateringskostnad					
Hus, materialsats	2 421 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	250 150				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten		75 000			Skaftväg
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 671 150	75 000			
Lagfartskostnad				20250	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	Kommun
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	KA+Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				115250	

Totalsumma	2671150	1743693		115250	4 530 093
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Linnea 2103 SD 129 R 27 Söder
Prislista	2403 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	250 150

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter