



Myndighetsnämnden för miljö & byggnad  
Myndighetsenheten – Bygg

Datum  
2023-01-22

Diarienummer  
BYGG 2022-000390

Handläggare: Eva Osback  
E-post: [eva.osback@skurup.se](mailto:eva.osback@skurup.se)  
Telefon: 0411-53 62 05  
Telefontider: Mån, Ons, Tors 09,30 – 12,00.

Izmir Doko  
Vårbogatan 7  
212 32 MALMÖ

## **SKIVARP 11:26 (JASMINVÄGEN 8)– Bygglov**

### **Ärende:**

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### **Byggherre:**

Izmir Doko  
Vårbogatan 7  
212 32 MALMÖ

### **Kontrollansvarig:**

Gojart Zejnullahu  
Vikhemsvägen 4  
245 43 STAFFANSTORP

### **Beslut:**

Ansökan om bygglov beviljas jämlikt delegation med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N  
Byggherrens förslag på kontrollansvarig godtas.

### **Skäl för beslut:**

Myndighetsenheten – bygg bedömer att bygglov ska beviljas då kraven i plan – och bygglagen (2010:900), PBL är uppfyllda.

### **Planförutsättningar:**

Fastigheten är belägen inom område med detaljplan.

### **Remiss:**

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig då åtgärden inte strider gentemot detaljplanen och dess intentioner eller anses inverka menligt gentemot intilliggande bebyggelse eller området i sin enhet.

### **Upplysningar:**

Tillstånd eller anmälan till andra myndigheter kan krävas. Yttrande VA enheten 2022-12-20  
ingen erinran (bilaga 1)

**Beslutsunderlag:** Ansökan bygglov 2023-2022-11-23, situationsplan 2022-11-23, fasadritning 2022-12-16, planritning 2022-12-16, Anmälan KA 2022-12-16, certifikat 2022-12-16, förenklad nybyggnadskarta 2023-01-18.

**Föreskrifter:**

Bygglovet upphör att gälla om förändringen inte har påbörjats inom 2 år.

Myndighetsenheten avser att utöva tillsyn i samband med denna tids utgång.

**Det är byggherren som har det fulla ansvaret för att Plan- och bygglagen och Miljöbalken följs och att de tekniska egenskapskraven enligt Plan- och byggförordningen, BBR och EKS blir uppfyllda.**

**Tekniskt samråd:**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta myndighetsenheten - Bygg för att gå igenom vilka handlingar som krävs för att kunna ge startbesked samt bestämma en tidpunkt för samrådet.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs.

Myndighetsenheten - bygg går igenom och klarlägger om krav på klimatdeklaration gäller för denna byggnad vid det tekniska samrådet. Det ska sedan framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

**Startbesked:**

Startbesked kommer att lämnas när alla handlingar som krävs vid tekniskt samråd har inkommit till myndighetsenheten – bygg.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked är meddelat.

**Arbetsplatsbesök:**

Myndighetsenheten – bygg kommer att utöva protokollförd tillsyn under entreprenaden där byggherre, entreprenör, samordningsansvarig och kontrollansvarig ska medverka.

Tid för denna tillsyn bestäms vid tekniskt samråd.

**Slutsamråd:**

Myndighetsenheten - bygg kommer att kalla till protokollfört slutsamråd där byggherre, entreprenör, samordningsansvarig och kontrollansvarig ska medverka. Tid för detta slutsamråd bestäms vid tillsyn eller när byggherren anmäler och/eller kontrollansvarig anmäler om färdigställande.

**Slutbesked:**

Slutbesked lämnas när slutsamråd har hållits och begärda handlingar har kommit in, behandlats och godkänts.

**Byggnad/byggnadsdel/byggnadsverket får inte tas i bruk utan slutbesked.**

**Beslutet skickas till:**

Izmir Doko & Gojart Zejnullahu (KA), Serviceförvaltningen – VA, Akten, Arkiv.

**Kungörelse:**

Kungörelse enligt plan- och bygglagen annonseras i Post och Inrikes tidning 2023-01-25 med följande text: Bygglov har beviljats 2023-01-22 för fastigheten Skivarp 11:26 – tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet finns tillgängligt på Kommunhuset, Stora Torggatan 4, Skurup.

**Underrättelser:**

Enligt plan-och bygglagen 9 kap § 41 - 41 b rågrannar/sakägare.

**Avgift:**

8000 kronor.

(exkl. kartavgift) **Faktura skickas separat.**

Upplysning: Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa fast avgift som årligen index uppräknas antagen av kommunfullmäktige 2022-01-31 § 12.

Tidsfristen började löpa 2023-01-18 och beslut fattades 2023-01-22 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av debiteringsunderlaget.

Eva Osbäck  
Byggnadsinspektör

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas.

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Länsstyrelsen men skicka överklagandet till Myndighetsenheten miljö och bygg. Tala om vilket beslut som överklagan gäller, varför ni anser att beslutet ska ändras samt vilken ändring ni vill ha. Bifoga även de handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning.

Överklagan ska även innehålla namn, personnummer, postadress, telefonnummer samt vara undertecknad. Om ni anlitar ett ombud ska en fullmakt för ombudet bifogas.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna inkommit till nämnden senast tre veckor från det att ni blivit delgiven beslutet. För att vi ska veta att ni blivit delgiven ska ni snarast skicka in bifogat delgivningskvitto till oss.

Om överklagandet har skickats in i rätt tid skickas handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden själv har anledning att ändra beslutet.

Överklagan skickas till: Skurups kommun, Stora Torggatan 4, 274 80 Skurup.