

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS

Fastighetsbeteckning: SKÖLLERSTA 1:242
Fastighetsadress: Kyrkstigen 7, 697 74 Sköllersta
Objektsnummer: 2024-769

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING SB1

Typ av besiktning

Slutbesiktning

Besiktningens omfattning

Okulär besiktning av entreprenaden i sin helhet.

Tid för besiktningen

2024-02-15

Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad av enbostadshus

Entreprenadform: Totalentreprenad

Parterna:

Beställare: Irina Bitmanis
Erlandsons väg 11
61167 Nyköping

Entreprenör: Skan `D` Partners AB
Org.nr: 5556921-6954

Underentreprenörer: Under Totalentreprenörs försorg

Besiktningsman – BM

Tommy Kullberg av RISE certifierad besiktningsman, Garantibyg AB

Närvarande personer

Vid besiktningen var parterna representerade av:

för beställaren: Sandris Bitmanis
för entreprenören: Alexander Belousov

Vilka utsetts att föra respektive parts talan.

Övriga närvarande: -

Sättet för kallelse till besiktningen

BM och B har kommit överens om tid för besiktningen via telefon

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning

Entreprenaden är till karaktären en totalentreprenad. Fastigheten ägs av beställaren som även utfört entreprenaden. Signerat kontrakt/avtal saknas.

Provning och dokumentation

Kontinuerlig provningar och kontroller enligt kontrollplan PBL (Plan- och bygglagen)

Konstruktionsdokumentation

| | |
|--|-----------------|
| Mark & grundläggning | Granskad |
| Pålprotokoll | Granskad |
| Byggnadsstomme | Granskad |
| Ventilation | Granskad |
| Uttorkning byggfukt TorkaS 3.1 | Granskad |
| Täthetsprovning klimatskal | Granskad |
| Verifierad energiberäkning | Granskad |
| Sprutisolering | Granskad |
| Våtrumsintyg GVK | Granskad |
| Provtryckning tappvatten | Granskad |
| Provtryckning golvvärme | Granskad |
| Isolationsprovning & jordfelsbryartest | Granskad |
| Injustering vent. OVK | Granskad |
| Relationsritning VA, EI & fiber | Granskad |
| Glassäkerhet | Stämpel på glas |

Fel och förhållanden

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

E I bilagor har antecknats fel markerade med **E**. För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig, (kap 7 § 14 punkt 13).

- B** I bilagor har antecknats bristfälligheter eller anmärkningar markerade med **B**, (kap 7 § 14 punkt 14). För dessa bristfälligheter och anmärkningar anser besiktningsmannen entreprenören inte vara ansvarig.
- S** I bilagor har antecknats förhållanden som skall anstå för bedömning vid senare besiktning. Dessa förhållanden är markerade med **S**, (kap 7 § 14 punkt 15).
- U** I bilagor har antecknats fel vilka hänskjuts till särskild utredning. Dessa fel är markerade med **U**, (kap 7 § 14 punkt 16).
Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.
- N** I bilagor har antecknats fel för vilka nedsättning av entreprenadsumman skall ske. Dessa fel är markerade med **N**, (kap 7 § 14 punkt 17).
Vid anmärkningen har angivits i vilken utsträckning besiktningsmannen anser entreprenören vara skyldig att avhjälpa felet.
- A** I bilagor har antecknats av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel. Dessa anmärkningar är markerade med **A**, (kap 7 § 14 punkt 23).
- Inga fel noterade.

| DEL / RUM | NR | FEL | Avhjälp /signatur |
|----------------------|-----|---|----------------------|
| Entréhall | E.1 | Entrédörr låscylinder lös | |
| Tvättstuga/teknikrum | E.2 | Blandare vridstopp saknas | |
| Wc/dusch | - | -- | |
| Sovrum 1 | E.3 | Altandörr handtag felvända | |
| Klädkammare | - | -- | |
| Kök/vardagsrum | E.4 | Utblås spishäll ej monterad | |
| | E.5 | Galler i spishäll saknad | |
| Sovrum 2 | - | -- | |
| Sovrum 3 | - | -- | |
| Allrum | - | -- | |
| Wc/dusch | - | -- | |
| Passage | - | -- | |
| Fasad 1 entré | - | -- | |
| Fasad 2 | E.6 | Fönsterbleck gavlar ej kuvert vikta putsbärare saknas | |
| | E.7 | Altandäck saknas trall i skarv mot fasad 3 | |
| Fasad 3 | - | -- | |
| Fasad 4 | - | -- | |

| DEL / RUM | NR | FEL | Avhjälpt /signatur |
|-----------|----|----------|--------------------|
| Yttertak | - | Snötäckt | |
| Vind | - | -- | |
| Mark | - | Snötäckt | |
| Förråd | - | -- | |

Besked om godkännande

Entreprenaden godkänns 2024-02-15

Godkännandet omfattar även delar som inte har besiktigats okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumenterade egenkontroller och intyg.

Tidpunkt för reklamationsfristens slut

Enligt ABT 06

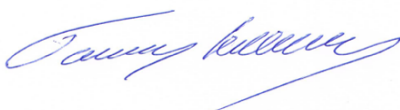
Besiktningskostnadens fördelning

Ersättning till BM betalas enligt överenskommelse mellan avtalsparterna.

Sändlista

Undertecknat utlåtande har 2024-02-18sänts per e-post till parterna enligt nedanstående.

| Företag | Namn | Adress |
|-------------|--------------------|-----------------------------|
| Beställare | Sandris Bitmanis | sandris@skandpartners.se |
| Entreprenör | Alexander Belousov | alexande.belousov@gmail.com |



Tommy Kullberg
Av RISE certifierad besiktningsman
Certifikat nr: SC0967-17
Medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

