

Protokoll fört vid Brf. Henriksdals  
extra föreningsstämma den 31 maj  
2023 Kl. 18.00

Plats: S:t Mikael's kyrka, Lindeborg

Föreningens ordförande Kay Wellendorph inledde stämman med att hälsa alla stämmodeltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 1

Val av stämмоordförande

Per Höglund utses att som ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 2

Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde föreningens ordinarie sekreterare Ronny Petersson som dagens protokollförare

§ 3

Godkännande av röstlängd.

Genom avprickning vid entrén upprättas förteckning över närvarande medlemmar. Förteckningen godkänns att gälla såsom röstlängd för stämman samt ska den ligga till grund för eventuell omröstning. Förteckning över närvarande medlemmar bilägges protokollet, 35 st varav 1 fullmakt.

§ 4

Fastställande av dagordningen.

Den utdelade dagordningen godkändes

§ 5

Val av 2 justerare samt rösträknare.

Mats Ahlden lgh 38 och Ingrid Ahrberg lgh 231 utses att jämte ordförande justera dagen protokoll och därtill även vara rösträknare

§ 6

Fråga om kallelse behörigen skett.

Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

RAI  
PP ja  
Kud

§ 7

Första beslutet om att anta nya stadgar för föreningen.

Ronny Petersson inledde med att informera och presentera de stora förändringarna i de nya stadgarna som åtföljdes av en frågestund.

Frågan om stämman var redo för beslut, besvarades med ja

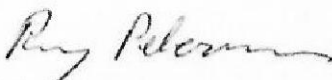
Stämman beslutar enhälligt att anta de nya stadgarna

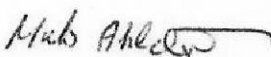
§ 8

Avslutning.


Ordföranden tackade stämmodeltagarna och förklarade mötet avslutat.

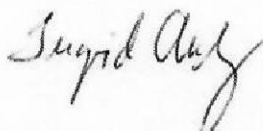
Vid protokollet:

  
Ronny Petersson  
Sekreterare

  
Mats Ahlden  
/

Justerat:

  
Per Höglund  
Ordförande

  
Ingrid Ahrberg

## Bilaga 1

Närvarande medlemmar på extra stämman den 31 maj 2023 kl. 18.00 S:t Mikael's kyrka  
Lindeborg

Lgh.nr:	Namn:
018	Monica Etel Olsson
036	Lisbeth Lindberg
038	Mats Ahlden
044	Maria Tari
084	Pia Wellendorph Fullmakt
090	Sead Delizaimovic
098	Ronny Petersson
104	Rolf Bergman
106	Caroline Lindgren
128	Eva Farkas
151	Lena Andersson
159	Caroline Bodensjö
174	Ann-Marie Ullner
182	Göran Svensson
220	Bengt Nilsson
222	Mattias Jensen
225	Birgitta Mjövik
226	Maj-Britt Andersson
229	Christer Björk
231	Ingrid Ahrberg
243	Eva Bengtsson
245	Barbro Persson
268	Katharina Andersson
275	Kristina Friberg
280	Lisbeth Wettermyr
285	Annika Lundberg
292	Gun Engström
296	Lennart Larsson
303	Mozhdeh Nabavi
307	Marianne Kryhl
336	Gerd Marianne Hansson
356	Berit Sjöland
379	Mona Lundberg
385	Marton Garas
394	Marie-Louise Malmberg

fullmakt-  
blankett

## Fullmakt för ombud

Att föra min talan/utöva min rösträtt vid föreningsstämma i

Brf *Henriksdal*

som hålls den 2015-04-14

*20230531*

Datum (då denna fullmakt undertecknas)

Jag kan inte gå på/utöva min rösträtt på stämman:

Namn:

*Pia Wellendorph*

Lagenhetsnr: *84* (ej obligatorisk uppgift, men underlättar om den uppges)

Adress: \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)

Tel.nr. \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)

Jag ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Namn:

*Kay Wellendorph*

Adress: (behöver ej uppges)

Tel.nr. \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)

Fullmakten är giltig t.o.m. \_\_\_\_\_ (ej obligatorisk uppgift)

Ev. övrig info:

**Inga speciella restriktioner för ombudet.**

Underskrift (vittne behövs ej):

*Pia Wellendorph*

Utfärdare av fullmakt

Allt om bostadsrätter: <http://hotpot.se/>

Forum: <http://hotpot.se/forum-info>

**Föreningslagen 7 kap" § 2:**

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad fullmakt.

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna.

På medlemmen en juridisk person får denne företrädas av ombud som inte är medlem, om inte annat anges i stadgarna.

Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna.

Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde.



## VIKTIGA NYHETER I 2023 ÅRS NORMALSTADGAR FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING

2023 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening har samma struktur och paragrafnumrering som 2011 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening. Några paragrafer har dock fått annan rubrik.

Här följer en sammanställning av några av de viktigare nyheterna i 2023 års HSB normalstadgar för bostadsrättsförening jämfört med 2011 års HSB normalstadgar för bostadsrättsförening:

### § 12

Tillägg av ett stycke innebärande att påminnelseavgift och inkassoavgift även kan tas ut för det fall exempelvis överlåtelseavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse inte betalas i rätt tid.

### § 13

Tillägg innebärande att årsredovisningen även ska innehålla en kassaflödesanalys. Detta följer av ändring i årsredovisningslagen.

### § 16

En skrivning har införts gällande att den kallelsetid som anges även gäller vid en extra föreningsstämma som ska behandla fråga om stadgeändring. Enligt lag gäller en längre kallelsetid vid extra föreningsstämma som ska behandla exempelvis en fråga om ändring av stadgar, men det är möjligt att i stadgar bestämma att kallelse får utfärdas senare.

### § 22

En formulering har införts som innebär att om en stämmevald styrelseordförande lämnar sitt uppdrag under mandattiden så ska styrelsen inom sig välja en ny ordförande för tiden fram till nästa föreningsstämma.

### § 22

Kravet att styrelsen ska utse en organisatör för studie- och fritidsverksamhet har tagits bort och ersatts av att en ansvarig för introduktion och utbildning av medlemmar ska utses.

### § 29

En bestämmelse har förts in innebärande att om föreningens resultat innebär en förlust så har föreningen en skyldighet att lämna upplysning om vad förlusten innebär för bostadsrättsföreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Detta följer av ändring i årsredovisningslagen.

### **§ 31 och § 32**

Underhålls- och reparationsansvaret för radiatorer har ändrats. Ansvaret för elradiatorer, elburen golvvärme och elburen handdukstork har lagts på bostadsrättshavaren. Bostadsrättsföreningen ansvarar för vattenburna radiatorer, vattenburen golvvärme, vattenburen handdukstork och värmeledningar i lägenheten som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med.

### **§ 36**

Regleringen kring föreningens rätt att avhjälpa brist i lägenhet har ändrats genom ett tillägg beträffande situationer då bostadsrättshavaren utför åtgärder i strid med § 37. Detta följer av ändring i bostadsrättslagen.

### **§ 37**

Det har lagts till ytterligare två situationer beträffande åtgärder i lägenheten vilka kräver föreningens tillstånd. Därutöver har det införts ett helt nytt stycke gällande särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden och kravet på tillstånd om ett sådant värde påverkas. En formulering har lagts till innebärande att en bostadsrättshavaren som är missnöjd med styrelsens beslut kan vända sig till hyresnämnden. Dessa ändringar följer av ändring i bostadsrättslagen.

### **§ 44**

En skrivning har införts kring en ny förverkandegrund gällande situationen då en bostadsrättshavare gör ingrepp i lägenheten utan behövligt tillstånd. Detta följer av ändring i bostadsrättslagen.

Protokoll fört vid Brf. Henriksdals  
ordinarie föreningsstämma den 13 juni  
2023 kl: 19.00

Plats: Quality view hotel i Hyllie Malmö

§ 1

Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Kay Wellendorph inledde med att hälsa stämmodeltagarna välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

Carina Ekdahl väljs att som ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 3

Anmälan av stämmoordf. val av protokollförare

Stämmoordförande anmälde föreningens ordinarie sekreterare Ronny Petersson att protokollföra dagens förhandlingar.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Genom avprickning vid entrén upprättas förteckning över närvarande medlemmar. Förteckningen godkänns att gälla såsom röstlängd för stämman samt ska den ligga till grund för eventuell omröstning. Förteckning över närvarande medlemmar bifogas protokollet. 50 st. varav 1 st. fullmakter.

§ 5

Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.

Stämman beslutar enhälligt att låta icke medlemmar närvara på stämman.

§ 6

Fastställande av dagordning

Den i förväg utsända dagordningen, godkänns.

§ 7

Val av två justerare

Bengt Nilsson lgh 220 och Ingrid Ahrberg lgh 232 utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

RW 3/11  
Sv.  
18



§ 8

Val av minst 2 rösträknare

Hans Ahrberg lgh 232 och Gert Friberg lgh 275 utses att vara rösträknare på stämman.

§ 9

Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman förklarar vara i behörig ordning kallad.

§ 10

Styrelsens Årsredovisning

Årsredovisningen 220101-221231 behandlades genom att ordförande föredrar sida för sida och vid varje sida lämna ordet fritt.

Stämman fattar beslut att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 11

Revisorernas berättelse

Ordförande föredrar revisorernas berättelse över granskningen av årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för året 220101-221231.

Stämman fattar beslut att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 12

Beslut om fastställande av resultat & balansräkning

Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningen.

§ 13

Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag att uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnader för periodiskt underhåll - 422 099 kr.

Överföring till fond för yttre underhåll 1 491 000 Kr. Balanseras i ny räkning 36 714 044 kr. Summa kr. 36 714 044 kr.

§ 14

Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för årets förvaltning.

RP  
G. B.



#### § 15

Fråga om arvode till styrelse och revisorer, samt eventuella övriga arvoden  
Stämman beslutar att arvodet till styrelsen skall vara 4,2 pbb. Övriga arvoden enligt valberedningens förslag.

#### § 16

##### Val av styrelseledamöter och suppleanter

Nominerade till ordinarie ledamöter är: Kay Wellendorph lgh 84 och Ronny Petersson lgh 98

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag att välja Kay Wellendorph lgh 84 och Ronny Petersson lgh 98 till ordinarie ledamöter i styrelsen på två år.

Nominerad till suppleanter är: Sead Delizaimovic lgh 90 och Helena Jeina lgh 233

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att välja Sead Delizaimovic på 2 år som suppleant och Helena Jeina som suppleant på 1 år.

#### § 17

##### Presentation av HSB ledamot

HSB ledamoten Per Höglund var inte närvarande pga sjukdom men ordförande Carina Ekdahl gjorde en presentation av HSB ledamotens roll i styrelsen

#### § 18

##### Val av revisorer och suppleant

Till revisorer på ett år utsågs Lena Andersson lgh 151 och Caroline Bodensjö lgh 159.

Till suppleant på ett år utsågs Göran Svensson lgh 182.

#### § 19

##### Val av valberedning

Stämman beslutade att valberedningen under detta år skall bestå av 3 personer.

Till valberedning på ett år utsågs Mats Ahlden lgh 38, Hugo Wiman lgh 121 samt Catherine Wedin lgh 271.

Stämman utsåg Mats Ahlden till valberedningens ordförande.

#### § 20

##### Val av fritidskommitté

Till fritidskommitté på ett år utsågs Kristina Friberg lgh 275 och Ingrid Ahrberg lgh 232

BP JW  
JA  
CE

§ 21

Val av HSB-fullmäktige jämte suppleanter till HSB

Stämman ger styrelsen i uppdrag att utse fullmäktigeledamöter.

§ 22

Andra beslut om stadgeändring

Första beslutet togs enhälligt

Stämman beslutar att enhälligt anta de nya stadgarna

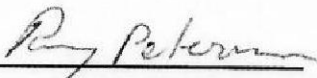
§ 23

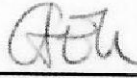
Avslutning

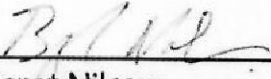
Ordförande tackade stämmodeltagarna för visat intresse och förklarade därmed stämman för avslutad.

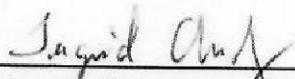
Vid protokollet:

Justerat:

  
\_\_\_\_\_  
Ronny Petersson

  
\_\_\_\_\_  
Carina Ekdahl

  
\_\_\_\_\_  
Bengt Nilsson

  
\_\_\_\_\_  
Ingrid Ahrberg

## Bilaga 1

Närvarande medlemmar på stämman den 24 april 2018 kl. 19.00 Europaporten,  
Stadiongatan Malmö

Lghnr:	Namn:	
005	Joakim Björk	
018	Monica Olsson	
026	Todorka Vasileva	
036	Lisbeth Lindberg	
038	Mats Ahldén	
044	Maria Tari	
046	Tea Åkerlund	
052	Björn Larsson	
054	Roger Lindahl	
059	Mohamed Osman	
084	Pia Wellendorph	Fullmakt
086	Stellan Hallberg	
090	Sead Delizamovic	
098	Ronny Petersson	
104	Rolf Bergman	
106	Caroline Lindgren	
117	Christel Lindvall	
119	Danuta Grönbech	
128	Eva Farkas	
132	Bo Åkesson	
151	Lena Andersson	
159	Caroline Bodensjö	
174	Ann-Marie Ullner	
	Tina Viking	
218	Alicia Ågren	
220	Bengt Nilsson	
222	Mattias Jensen	
225	Birgitta Mjövik	
226	Maj-Britt Andersson	
229	Christer Björk	
231	Ingrid Ahrberg	
233	Helena Jeina	
243	Eva Bengtsson	
245	Barbro Persson	
258	Johnny Bodnar	
268	Katarina Andersson	
271	Catherine Wedin	
275	Kristina Friberg	

282  
285  
303  
305  
307  
309  
317  
333  
356  
379  
382  
394

Izabela Jackowska-Olsson  
Annika Lundberg  
Mozhdeh Nabavi  
Lena Lang  
Marianne Kryhl  
Therese Malmberg  
Julio Ibarra Pizarro  
Niklas Kullberg  
Berit Sjöland  
Mona Lundberg  
Eva Olsson  
Marie-Louise Malmberg

fullmakt-  
blankett

## Fullmakt för ombud

Att föra min talan/utöva min rösträtt vid föreningsstämma i

Brf Henriksdal

som hålls den ~~2015-04-14~~ 20230613

Datum (då denna fullmakt undertecknas)

Jag kan inte gå på/utöva min rösträtt på stämman:

Namn: Pia Wellendorph

Lägenhetsnr: 84 (ej obligatorisk uppgift, men underlättar om den uppges)

Adress: \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)

Tel.nr. \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)

Jag ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Namn: Kay Wellendorph

Adress: (behöver ej uppges)

Tel.nr. \_\_\_\_\_ (behöver ej uppges)

Fullmakten är giltig t.o.m. \_\_\_\_\_ (ej obligatorisk uppgift)

Ev. övrig info:

Inga speciella restriktioner för ombudet.

Underskrift (vittne behövs ej):

Pia Wellendorph

Utfärdare av fullmakt

Allt om bostadsrätter: <http://hotpot.se/> Forum: <http://hotpot.se/forum-lmfQ>

**Föreningslagen 7 kap" § 2:**

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad fullmakt.

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna.  
På medlemmen en juridisk person får denne företrädas av ombud som inte är medlem, om inte annat anges i stadgarna.

Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna.

Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde.