



Välkommen till årsredovisningen för Brf Skurupshus nr 1.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta ostadslägenheter, och däri tillhörande utrymmen åt medlemmarna, till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen omfattar även tillgång till trädgårdstäppa som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare eller delägare.

Föreningen har sitt säte i Skurup.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-01-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RUTH 21	1945	Skurup

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1960

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 813 kvm. Byggnadernas totalyta är 813 kvm.

Styrelsens sammansättning

Roger Karlsson	Ordförande
Linnéa Mohlin	Styrelseledamot
Christina Jensen	Styrelseledamot
Teresa Rivera Jaramillo	Styrelseledamot
Victor Busch	Styrelseledamot
Sandra Eriksson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Nils Kristian Tobias Larsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Relining
- 2022 ● Renovering av ventilation - Tätade kanaler
- 2020 ● Målat källarfönster
- 2019 ● Reparation av inkommande vattenledning
Torktumlare
Installation av kodlås till entrédörrar
- 2018 ● Element i alla tre entréerna utbytta
Fiberanslutning till Telia
Yttre källartrappa till norr, renoverad
Tappkran med rostfri ho installerad i pannrummet
- 2017 ● Ytterdörrar i källarplanet utbytta
Torktumlare Bosch
Tappkranar utbytta i källaren
- 2016 ● Elektriskt lås utbytt på entrédörr i trappa C
Vattenkranar i tvättstugan utbytta
Tvättmaskin, Miele

Avtal med leverantörer

Kollektiv bostadsrättstillägg för medlemmarna Länsförsäkringar Skåne

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyrorna höjdes med 3,5 %.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 3,5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	766 789	740 435	725 375	711 119
Resultat efter fin. poster	-365 091	-133 260	203 375	186 045
Soliditet (%)	21	29	29	24
Yttre fond	986 099	1 217 019	1 055 039	889 364
Taxeringsvärde	7 527 000	7 527 000	6 825 000	6 825 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	936	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 978	3 107	3 472	3 616
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 978	3 107	3 472	3 616
Sparande per kvm totalyta, kr	376	453	384	355
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	27	17	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	105	110	117
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	49	57	43
Energikostnad per kvm totalyta, kr	205	181	183	180
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,75	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,18	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	13 750	-	-	13 750
Fond, yttre underhåll	1 217 019	-403 470	172 550	986 099
Balanserat resultat	-42 901	270 210	-172 550	54 760
Årets resultat	-133 260	133 260	-365 091	-365 091
Eget kapital	1 054 609	0	-365 091	689 518

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	227 310
Årets resultat	-365 091
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-172 550
Totalt	-310 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	572 955
Balanseras i ny räkning	262 623

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	766 789	740 435
Övriga rörelseintäkter	3	2 583	300
Summa rörelseintäkter		769 372	740 735
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-943 144	-689 564
Övriga externa kostnader	9	-41 237	-47 656
Personalkostnader	10	-11 037	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 998	-97 990
Summa rörelsekostnader		-1 093 416	-835 210
RÖRELSERESULTAT		-324 043	-94 475
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 207	1 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-43 255	-39 982
Summa finansiella poster		-41 048	-38 785
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-365 091	-133 260
ÅRETS RESULTAT		-365 091	-133 260

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 791 031	2 889 029
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 791 031	2 889 029
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 791 031	2 889 029
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 361
Övriga fordringar	14	26 602	142 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	0	19 124
Summa kortfristiga fordringar		26 602	166 311
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 701	428 051
SBC klientmedel i SHB		264 410	207 150
Summa kassa och bank		416 112	635 201
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		442 714	801 512
SUMMA TILLGÅNGAR		3 233 745	3 690 541

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 750	13 750
Fond för yttre underhåll		986 099	1 217 019
Summa bundet eget kapital		999 849	1 230 769
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 760	-42 901
Årets resultat		-365 091	-133 260
Summa fritt eget kapital		-310 332	-176 160
SUMMA EGET KAPITAL		689 518	1 054 609
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	607 500	1 718 900
Summa långfristiga skulder		607 500	1 718 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 813 700	807 200
Leverantörsskulder		48 929	29 287
Skatteskulder		0	2 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	74 098	78 412
Summa kortfristiga skulder		1 936 727	917 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 233 745	3 690 541

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-324 043	-94 475
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	97 998	97 990
	-226 045	3 516
Erhållen ränta	2 207	1 197
Erlagd ränta	-43 245	-40 873
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-267 083	-36 160
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	22 157	-10 627
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 185	32 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-231 741	-14 101
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-104 900	-296 900
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-104 900	-296 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	-336 641	-311 001
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	752 753	1 063 754
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	416 112	752 753

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skurupshus nr 1. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	760 892	736 107
Påminnelseavgift	50	0
Pantsättningsavgift	525	4 347
Andrahandsuthyrning	5 323	0
Öres- och kronutjämnning	-1	-19
Summa	766 789	740 435

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	300
Återbäring försäkringsbolag	2 583	0
Summa	2 583	300

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	28 392	26 808
Brandskydd	2 688	0
Gårdkostnader	1 992	694
Serviceavtal	0	5 453
Förbrukningsmaterial	499	790
Summa	33 571	33 745

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	23 677	3 075
Elinstallationer	0	1 456
Summa	23 677	4 531

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	572 955	0
Ventilation	0	403 470
Summa	572 955	403 470

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	20 279	22 073
Uppvärmning	102 701	85 016
Vatten	43 607	40 034
Sophämtning/renhållning	18 396	18 985
Summa	184 983	166 108

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	44 740	17 909
Självrisk	19 417	0
Bredband	41 220	41 220
Fastighetsskatt	22 581	22 581
Summa	127 958	81 710

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	625
Inkassokostnader	0	463
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Föreningskostnader	1 392	2 619
Förvaltningsarvode enl avtal	37 608	36 549
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	1 449	7 340
Summa	41 237	47 656

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	7 600	0
Revisionsarvode arvoderad	800	0
Arbetsgivaravgifter	2 637	0
Summa	11 037	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	43 255	39 971
Övriga räntekostnader	0	11
Summa	43 255	39 982

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 670 764	4 670 764
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 670 764	4 670 764
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 781 735	-1 683 745
Årets avskrivning	-97 998	-97 990
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 879 733	-1 781 735
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 791 031	2 889 029
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 800 000	5 800 000
Taxeringsvärde mark	1 727 000	1 727 000
Summa	7 527 000	7 527 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	38 745	38 745
Utgående anskaffningsvärde	38 745	38 745
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-38 745	-38 745
Utgående avskrivning	-38 745	-38 745
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	25 720	22 259
Skattefordringar	882	3 015
Klientmedel	0	117 552
Summa	26 602	142 826

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	19 124
Summa	0	19 124

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-12	6,15 %	11 300	29 300
Handelsbanken	2025-06-01	1,68 %	622 500	637 500
Handelsbanken	2024-09-30	1,35 %	470 400	475 300
Handelsbanken	2024-09-30	5,31 %	20 000	60 000
Handelsbanken	2024-10-30	1,51 %	630 000	645 000
Handelsbanken	2024-09-30	5,31 %	667 000	679 000
Summa			2 421 200	2 526 100
Varav kortfristig del			1 813 700	807 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 106 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	3 826	3 816
Uppl kostnad arvoden	2 200	4 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	691	1 257
Förutbet hyror/avgifter	67 381	69 339
Summa	74 098	78 412

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 512 300	3 512 300

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga planerade avgifthöjningar för 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skurup

Christina Lindvall
Styrelseledamot

Linnéa Mohlin
Styrelseledamot

Roger Karlsson
Ordförande

Teresa Rivera Jaramillo
Styrelseledamot

Victor Busch
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nils Kristian Tobias Larsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2024 21:40

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 09.05.2024 10:30

DOCUMENT ID:

r1ZFqKb9f0

ENVELOPE ID:

H1tqK-qzC-r1ZFqKb9f0

DOCUMENT NAME:

Brf Skurupshus nr 1., 748000-1036 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROGER KARLSSON roger@spelresurs.se	Signed Authenticated	09.05.2024 11:20 09.05.2024 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/07) IP: 78.67.178.37
2. Victor Busch victor.buschen@hotmail.se	Signed Authenticated	09.05.2024 11:29 09.05.2024 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/09/20) IP: 94.234.104.101
3. LINNÉA MOHLIN linnea.mohlin@telia.com	Signed Authenticated	10.05.2024 17:49 10.05.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/07/22) IP: 213.66.88.28
4. Christina Lindvall christinamatthies@yahoo.se	Signed Authenticated	12.05.2024 13:50 12.05.2024 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/10) IP: 78.70.76.93
5. TERESA RIVERA JARAMILLO teresarivera72@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 15:19 09.05.2024 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/02) IP: 78.70.76.92
6. Nils Kristian Tobias Larsson tobias1983@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 21:40 12.05.2024 21:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/25) IP: 90.224.56.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Skurupshus nr 1, ORG-nr : 74 80 00-1036

Revisionen har gjorts enligt årsredovisningslagen (ÅRL)

Revisionen har genomförs av undertecknande revisorer valda vid årsstämman 2023.

Vi har granskat och genomläst styrelsens (SBC) förvaltning, räkenskaper och bankmedel, resultat, balansräkning, bokslut och ekonomiska handlingar på ett noggrant sätt och där vi kan konstatera att vi inte har något att anmärka på de handlingarna vi har fått oss tilldelade.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat. Detta enligt god redovisningssed.

Vi styrker att årsmötet fastställer den framlagda balansräkningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Rasmus Nilsson

Tobias Larsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2024 21:41

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 09.05.2024 10:30

DOCUMENT ID:
Hkcqt-5zC

ENVELOPE ID:
SyetcYbqGA-Hkcqt-5zC

DOCUMENT NAME:
Revision 2024pdf.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Kristian Tobias Larsson tobias1983@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 21:41 12.05.2024 21:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/25) IP: 90.224.56.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed