

Vänersborgs lantmäteridistrikt

1991

90 914

KA

Förrättning
Fastighetsreglering berörande Rollsbyn 1:36
och 1:51.

Kommun
Bengtsfors

Län
Älvsborg

Registerområde
Bengtsfors (VÅV)

Avstyckning från Rollsbyn 1:36.

Registreringsbevis
Förrättningen är registrerad
1992-01-21

Förrättningslantmätare

Karin Lindstedt
Karin Lindstedt

För fastighetsregistermyndigheten

Kenna Hagman

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

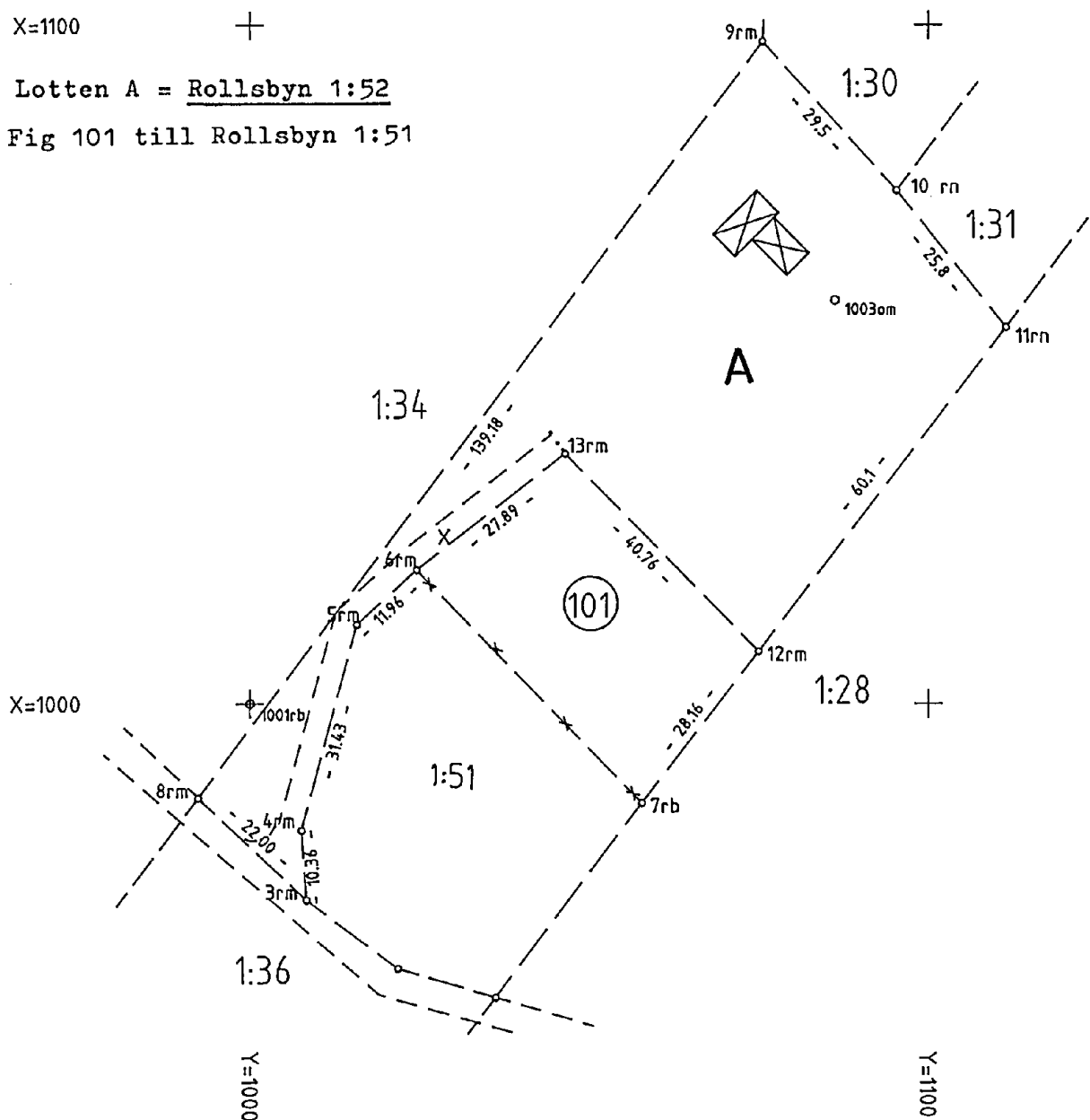
Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

X=1100



Lotten A = Rollsbyn 1:52

Fig 101 till Rollsbyn 1:51



Nyttillkomna gränser : 3-8; 6-13-12

Försvinnande gräns: —*—*—*—*

Framställd genom
Nymätning

Koordinatsystem 1560-359
Fristående som i akt

Mätklass
III

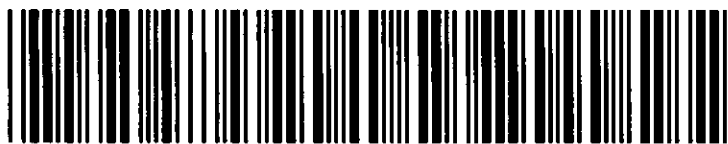
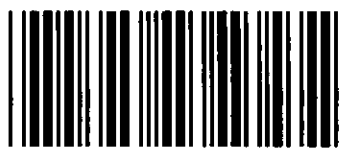
Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
Fk: 10139:70

Beteckningsstandard
TFA 4.6 B:5

BENGTSFORS 1560-550



Akt nr:
1560-550

AU\$1560-550

Fastighetsbildningsmyndigheten

Vänersborgs lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1991	90914
Ärende	
Fastighetsreglering berörande Rollsbyn 1:36 och 1:51. Avstyckning från Rollsbyn 1:36.	
Registerområde	
Bengtstfors (VÄV)	
Kommun	Län
Bengtstfors	Älvsborg



Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

...../..... band

.....17..... numrerade sidor

...../..... inneliggande karta

.....-..... annan karta

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1

BE 1.

Datum

Dnr

Vänersborgs lantmäteridistrikt

1991-10-31

90914

Arende Fastighetsreglering berörande Rollsbyn 1:36 och 1:51. Avstyckning från Rollsbyn 1:36.		Kommun Benqtsfors	Län Älvsborg
Registerområde Benqtsfors (VAV)		Registreringsdatum 1992-01-21	Dnr
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret.	

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Rollsbyn 1:36</u>					
	101	1 230		- 1 230	Aina Magnusson
<u>Nytt servitut</u> Rätt att för utfart använda vägen x. Till förmån för: Rollsbyn 1:51. <u>Belastar:</u> Rollsbyn 1:36.					
<u>Verkan på servitut</u> Rätt till avlopp upphör. Gällde till förmån för: Rollsbyn 1:51. <u>Belastade:</u> Rollsbyn 1:36.					
<u>Rollsbyn 1:51</u>					
	101		1 230	(+1 230)	Irene Gabrielsson
<u>Nytt servitut</u> Se Rollsbyn 1:36 ovan.					
<u>Verkan på servitut</u> Se Rollsbyn 1:36 ovan.					
Area efter fastighetsreglering				3 124	
Ersättning: Betald					
<u>AVSTYCKNING FRÅN ROLLSBYN 1:36</u>					
<u>Lotten A = Rollsbyn 1:52</u>					
				4 057	Aina Magnusson Drakenbergsgatan 23 IV 117 41 STOCKHOLM Typkod 221
<u>Verkan på servitut</u> Rätt att för utfart använda vägen x. Till förmån för: Rollsbyn 1:51. <u>Belastar:</u> Lotten A i stället för Rollsbyn 1:36.					
Tillkommet vid fastighetsreglering ovan.					
Lotten berörs ej av 1980/5355.					

I tjänsten

Karin Lindstedt
Karin Lindstedt
Förordningslantmätare

Bernt Larsson
Bernt Larsson
Mätningssingenjör

Koordinatförteckning (Fristående som i akt 1560-359)

	Punkt nr	X	Y	Markering	
VAV GRÄ	3	971.00	1008.36	rm	
	4	981.33	1007.61	rm	
	5	1011.68	1015.76	rm	
	6	1019.72	1024.62	rm	
	7	985.42	1057.85	rb	
	8	986.11	992.37	rm	
	9	1097.62	1075.65	rm	
	10	1075.64	1095.39	rn	
	11	1055.53	1111.51	rn	
	12	1007.74	1075.03	rm	
	13	1036.92	1046.57	rm	
	VAV POL	1001	1000.00	1000.00	rb
		1003	1059.47	1086.21	om

Förklaringar till markeringar

- om = Omarkerad punkt
- rb = Rör i berg
- rm = Rör i mark
- rn = Råsten

I tjänsten



Bernt Larsson
Mätningssingenjör

Ärende Fastighetsreglering berörande Rollssbyn 1:36 och 1:51.
Avstyckning från Rollssbyn 1:36.

Kommun Bengtsfors (VÅV)

Län Älvsborg

Handläggning Utan sammanträde på lantmäterikontoret i Bengtsfors.

Sakägare Aina Magnusson, sökande, ägare till Rollssbyn 1:36 och
Irene Gabrielsson, sökande, ägare till Rollssbyn 1:51.

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A, samt överenskommelse, aktbilaga B.

Beslut FASTIGHETSBLDNINGSBESLUT

Fastighetsbildning

Skäl:

Avstyckningen sker för fritidsändamål.

Fastighetsregleringen innebär att fritidsfastigheten Rollssbyn 1:51 utökas.

Styckningslotten och återstoden av Rollssbyn 1:36 är bebyggda med äldre fritidshus.

Utfart finns.

Vatten och avlopp finns inom tomt.

Styckningslotten och Rollssbyn 1:51 samt återstoden av Rollssbyn 1:36 är lämpliga för sitt fritidsändamål.

För området gäller strandskydd för Västra Silen.

Berörda fastigheter omfattar enbart anspråktagen tomtmark.

Fastighetsbildningen motverkar inte syftet med strandskyddet.

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga B.

Beslut TILLTRÄDESBESLUT

Tillträde vad avser fastighetsbildningen skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut ERSÄTTNINGSBESLUT

Skäl:

Överenskommelse om ersättning, aktbilaga B.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare.

- 90914: Beslut:
- I ersättning erlägger ägaren av Rollsbyn 1:51, Irene Gabrielson, 8 500:- till ägaren av Rollsbyn 1:36, Aina Magnusson.
- Ersättningen är betald.
- Beslut KOSTNADSFÖRDELNINGSBESLUT
- Förrättningskostnaderna skall betalas av:
Irene Gabrielson erlägger fastighetsregleringskostnaden och
Aina Magnusson avstyckningskostnaden.
- Aktmottagare Kopia av förrättningsakten skall sändas till Aina Magnusson,
Drakenbergsgatan 23 IV, 117 41 STOCKHOLM.
- Beslut AVSLUTNINGSBESLUT
- Förrättningen avslutas.
- Överklagande En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos
Fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna
eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighets-
bildningsmyndigheten, Vänersborgs lantmäteridistrikt, Residens-
gatan 23 1 tr, Box 1113 462 28 VÄNERSBORG inom fyra veckor
från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan
Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse
måste ha kommit in senast **torsdagen den 28 november 1991**.
Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför.
Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut
Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboks-
nummer (dnr), se ovan.
- Underskrift Vid protokollet
- Bernt Larsson*
Bernt Larsson
- Protokollet uppvisat
- Karin Lindstedt*
Karin Lindstedt
- Förrättnings-
lantmätare

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
 Vänersborgs lantmäteridistrikt

Datum

Ink 1990 - 10 - 19

Dnr 90914

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

 Vänersborgs lantmäteridistrikt
 Vallgatan 18 C
 462 33 VÄNERSBORG

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	AINA MAGNUSSON		Personnummer	20-08-12 0525
	Postutdelningsadress	DRAKENBERGSG. 23 IV		Telefon, bostaden (även riktnr)	08-841838
	Postnummer och ortnamn	11741 STUM		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	ROLLS BYN. 1:36		Registerområde (socken) och kommun	BENGTSTORS
Önskad åtgärd	Namn (sökande)			Personnummer	
	Postutdelningsadress			Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn			Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs			Registerområde (socken) och kommun	
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning				
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning				
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad				
Underskrift	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)				
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.				
	Sökande	Sökande			
Sökande	Sökande				
Sökande	Sökande				
Sökande	Sökande				

112

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med FRETTIDSHUS	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar, erhålls utan extra kostnad Sänds till Vollgatan 18 C 405 33 VÄNERSBORG	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input checked="" type="checkbox"/> Nej Betalas av
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling.	Betalas av
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	Betalas av
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlåtes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påvekas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Dnr.....
Vänersborgs lantmateridistrikt

Ärende	Fastighetsreglering berörande	
	Rollsbyn 1:36 och 1:51 i Vårviks socken	
Kommun	Bengtsfors	Län
		Älvsborg
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökan kompletteras att avse också ovanstående åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökan i ovanstående ärende
Överenskommelse om fastighetsreglering	Rollsbyn 1:36, ägare Aina Magnusson, avstår fig 101 om 1 230 m ² till Rollsbyn 1:51, ägare Irene Gabrielsson. Nytt servitut Rätt att för utfart använda vägen x. Till förmån för: Rollsbyn 1:51. Belastar: Rollsbyn 1:36 (senare Lotten A)	
Överenskommelse om ersättning	<input type="checkbox"/> Ersättning utgår inte <input checked="" type="checkbox"/> Ersättning utgår med 8 500:- kr och kvitteras härmed. <input type="checkbox"/> Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för	
	Ägare av fastigheten (ema) (Make/Sambo skall samtycka till minskningen, se nedan)	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Irene Gabrielsson, Granbackavägen 45 I, 646 00 GNESTA.	
	Aktmottagare Aina Magnusson, Drakenbergsgatan 23 IV, 117 41 STOCKHOLM.	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter	För Rollsbyn 1:36	För Rollsbyn 1:51
	<i>Aina Magnusson</i> Aina Magnusson	<i>Irene Gabrielsson</i> Irene Gabrielsson
Makes/Sambos samtycke 1)	Namnteckning	

1) Samtycke av make krävs som regel om makarnas gemensamma hem berörs eller om egendomen är giftorättsgod. Samtycke av sambo krävs som regel om sambornas gemensamma hem berörs.

Åtgärdstyper avst		Berörda fastigheter Rollsbyn 1:36		Registerområde Värvik	
Kommunkod (4) 1560		Kommunnamn (20) Bengtsfors		Sökande Aina Magnusson	
Åtgärdstyper, kod 11		Projekt nr (8)		Ink datum (6) 90-10-19	
				Drakenbergsgatan 23 IV 117 41 STOCKHOLM	
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad		Antal blad	
BE1		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	1990-10-19	Ansökan			
	90-11-12	Inskrivningsuppgifter		Magnus K	
	91-04-05	Utstakning / BL			
	91-07-31	Ansökan kompletteras att omfatta fastighetsreglering berörande Rollsbyn 1:36 och 1:51.			
	91-08-16	Mätning / BL		Magnus K	
B	91-09-26	Överenskommelse undert av Aina Magnusson, Iren Gabrielsson			
	911024	Underrättelse om avslutning		AM, IG, BH / 9110	
PR	911031	Protokoll förrättningen avslutas			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 90-11-06 K	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: Stavik Boke Twisten	90-11-06 K
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	911024; 911031 K	Resultat av samrådet med BN	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v	911031 MM	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v			
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	911031 MM	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	920123 V	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)