

Årsredovisning 2023

Brf Abisko 2

769623-0536



Välkommen till årsredovisningen för Brf Abisko 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-04-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för IMD och uthyrning av parkeringar.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Abisko 2	2013	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013.

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 3 714 kvm.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kök

10 st 2 rum och kök

2 st 3 rum och kök

25 st 4 rum och kök

3 st 5 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Det finns 14 st förråd som hyrs ut till föreningens medlemmar. Fastigheten består av ett flerbostadshus på Jaktgatan 9-11. Fastigheten byggdes 2012-2014 och har åsatts värdeår 2013.

Styrelsens sammansättning

Magnus Lind	Ordförande
Annika Birgitta Ranby	Styrelseledamot (from 2023-05-30)
Bente Kjaer Jacobsen	Styrelseledamot (from 2023-05-30)
Ewa Mrowka Wirström	Styrelseledamot (from 2023-05-30)
Patrik Dalvén	Suppleant (from 2023-05-30)
Anna Strand	Styrelseledamot (tom 2023-05-30)
Pauli Mörk	Styrelseledamot (tom 2023-05-30)
Lena Jaakonantti	Styrelseledamot
My Winther	Styrelseledamot

Valberedning

Andreas Ekegren
Jakob Hägglund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt av ordförande i förening med en av ledamöterna eller tre i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ulf Sundborg Auktoriserad revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-24. Stämma 1 för att kunna ändra stadgarna..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Bytt dörrautomatik på båda dörrarna mot Jaktgatan.

Planerade underhåll

2024 ● Byte av lysarmatur och/eller byta av lampor av Led-variant.
Ommålning av golv i källaren

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel & Städning	A.S Underhåll AB
IMD	Informetic
Hissunderhåll	Schindler
Hissbesiktning	DEKRA
Bredband och TV	Telenor
EL	Vattenfall / Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Låssystem	Karlalås
Vatten	Stockholm Vatten
Service dörrautmatik	Låspunkten AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i SFF Abisko , med en andel på 23.1%.

Samfälligheten förvaltar innergård, garage och sopsug tillhörande kvarteret Abisko .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

From 1 Januari höjdes avgiften med 10% detta för att balansera föreningens höjda kostnader från höjda räntekostnader, höjda energiavgifter samt ökade kostnader p g a inflationsjustering hos våra leverantörer.

Ändring av villkor på två av föreningslån skedde i mars samt i juni. Villkoren ändrades till 1 år med bunden ränta (4,31% och 4,63%)

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal med väsentliga leverantörer.

Övriga uppgifter

Inget större underhåll har genomförts under året utan varit åtgärder som byte av dörrautomatik vid båda entréerna till Jaktgatan samt mindre åtgärder på hissen.

Under våren, den 13 maj genomfördes en gemensam städdag.

Vi stämman den 30 maj beslutades det om ändring av stadgarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 172 186	3 005 313	2 984 127	2 913 448
Resultat efter fin. poster	-3 053 857	-3 032 086	-2 996 977	-2 698 271
Soliditet (%)	87	87	87	87
Yttre fond	662 270	594 240	519 960	445 680
Taxeringsvärde	232 001 000	231 001 000	167 924 000	167 924 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	826	774	767	752
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,8	95,4	95,3	95,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 994	7 075	7 155	7 236
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 816	6 895	6 973	7 052
Sparande per kvm totalyta, kr	36	16	23	107
Energikostnad per kvm totalyta, kr	190	237	213	140
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,52	0,84	1,08	1,21
Räntekänslighet (%)	8,47	9,14	9,33	9,62

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 208 057 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post samt kostnader för gjorda underhåll, gör föreningen ett positivt resultat om 135 467 kronor. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat höjdes årsavgifterna med 10 % från januari 2023 och ytterligare 15 % från januari 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	148 560 000	-	-	148 560 000
Upplåtelseavgifter	60 655 000	-	-	60 655 000
Fond, yttre underhåll	594 240	-	68 030	662 270
Balanserat resultat	-21 469 977	-3 032 086	-68 030	-24 570 092
Årets resultat	-3 032 086	3 032 086	-3 053 857	-3 053 857
Eget kapital	185 307 178	0	-3 053 857	182 253 321

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 570 092
Årets resultat	-3 053 857
Totalt	-27 623 949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	74 280
Att från yttre fond i anspråk ta	-103 140
Balanseras i ny räkning	-27 595 089
	-27 623 949

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 172 186	3 005 313
Övriga rörelseintäkter	3	134 761	6 250
Summa rörelseintäkter		3 306 947	3 011 563
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 475 976	-2 519 160
Övriga externa kostnader	9	-140 972	-216 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 086 184	-3 086 184
Summa rörelsekostnader		-5 703 132	-5 821 708
RÖRELSERESULTAT		-2 396 185	-2 810 145
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		150	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-657 822	-221 959
Summa finansiella poster		-657 672	-221 941
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 053 857	-3 032 086
ÅRETS RESULTAT		-3 053 857	-3 032 086

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	207 768 543	210 854 727
Summa materiella anläggningstillgångar		207 768 543	210 854 727
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		207 768 543	210 854 727
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 858	25 423
Övriga fordringar	12	10 647	16 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	428 285	412 041
Summa kortfristiga fordringar		472 790	453 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 002 055	1 005 999
Summa kassa och bank		1 002 055	1 005 999
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 474 845	1 459 950
SUMMA TILLGÅNGAR		209 243 388	212 314 677

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		209 215 000	209 215 000
Fond för yttre underhåll		662 270	594 240
Summa bundet eget kapital		209 877 270	209 809 240
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-24 570 092	-21 469 977
Årets resultat		-3 053 857	-3 032 086
Summa ansamlad förlust		-27 623 949	-24 502 062
SUMMA EGET KAPITAL		182 253 321	185 307 178
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	16 975 000	17 275 000
Leverantörsskulder		461 109	206 230
Skatteskulder		20 020	19 250
Övriga kortfristiga skulder		5 613	3 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	528 325	503 104
Summa kortfristiga skulder		17 990 067	18 007 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		209 243 388	212 314 677

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 396 185	-2 810 145
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 086 184	3 086 184
	689 999	276 039
Erhållen ränta	150	18
Erlagd ränta	-633 209	-221 517
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	56 940	54 540
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 839	26 281
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	257 955	82 743
Kassaflöde från den löpande verksamheten	296 056	163 564
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 944	-136 436
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 005 999	1 142 435
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 002 055	1 005 999

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Abisko 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund (andel 30 %) 150 år

Värme och VVS (andel 12 %) 50 år

El (andel 8 %) 60 år

Fasad (andel 8 %) 60 år

Fönster (andel 3 %) 40 år

Yttertak (andel 3 %) 40 år

Hiss (andel 2 %) 40 år

Restpost (andel 8 %) 75 år

Brf-havarnas ansvar (andel 26 %) 100 år

Avskrivning påbörjades 2014-07-01, samtliga komponenter har skrivits av i 9,5 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 852 166	2 599 896
Hysesintäkter, förråd	43 650	61 300
Hysesintäkter, p-platser	76 027	60 030
El	191 425	269 903
Övriga intäkter	8 918	14 185
Summa	3 172 186	3 005 313

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturerat	0	6 250
Elstöd	134 761	0
Summa	134 761	6 250

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	44 318	49 166
Städning	81 710	77 348
Besiktning och service	41 296	39 096
Trädgårdsarbete	0	1 756
Summa	167 324	167 365

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	270 132	327 558
Summa	270 132	327 558

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	103 140	6 250
Summa	103 140	6 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	384 662	620 180
Uppvärmning	242 610	201 754
Vatten	95 384	79 941
Sophämtning	0	14 513
Summa	722 656	916 388

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 180	54 205
Tomträttsavgälder	931 400	902 100
Bredband	140 940	135 284
Samfällighet	73 194	0
Fastighetsskatt	10 010	10 010
Summa	1 212 724	1 101 599

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Vidarefakturerade kostnader	0	6 250
Övriga förvaltningskostnader	38 202	81 584
Förbrukningsmaterial	3 787	13 218
Revisionsarvoden	23 750	22 500
Ekonomisk förvaltning	75 232	71 212
Konsultkostnader	0	21 600
Summa	140 972	216 364

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	657 822	221 867
Övriga räntekostnader	0	92
Summa	657 822	221 959

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	237 215 000	237 215 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	237 215 000	237 215 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-26 360 273	-23 274 089
Årets avskrivning	-3 086 184	-3 086 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-29 446 457	-26 360 273
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	207 768 543	210 854 727
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	121 001 000	121 001 000
Taxeringsvärde mark	111 000 000	111 000 000
Summa	232 001 000	232 001 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	10 647	15 727
Övriga fordringar	0	760
Summa	10 647	16 487

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 320	61 191
Försäkringspremier	72 151	63 957
Tomträtt	240 100	232 850
Bredband	36 176	35 235
Förvaltning	19 538	18 808
Summa	428 285	412 041

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek AB	2024-06-24	4,63 %	9 400 000	9 400 000
Nordea Hypotek AB	2025-02-19	1,25 %	9 000 000	9 000 000
Nordea Hypotek AB	2024-03-15	4,31 %	7 575 000	7 875 000
Summa			25 975 000	26 275 000
Varav kortfristig del			16 975 000	17 275 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 475 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 103	30 594
Fastighetsskötsel	3 745	3 745
Städning	3 479	3 104
El	55 606	113 040
Uppvärmning	36 057	31 910
Utgiftsräntor	42 778	18 165
Vatten	21 500	20 550
Arvoden	30 000	30 000
Sociala avgifter	9 426	9 426
Förutbetalda avgifter/hyror	285 631	242 570
Summa	528 325	503 104

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

From den 1 Januari 2024 genomfördes en höjning av månadsavgiften med 15%, detta för att ytterligare kompensera för föreningens höjda kostnader. Bedömningen är att det under året kan finnas behov för ytterligare en höjning, beslut kommer tas efter analys av faktisk utfall på de stor kostnadsområdena (räntor och el) Under första halvåret 2024 (mars och juni) skall villkoren på två av föreningslån läggas om.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Magnus Lind
Ordförande

Annika Birgitta Ranby
Styrelseledamot

Bente Kjaer Jacobsen
Styrelseledamot

Ewa Mrowka Wirström
Styrelseledamot

Lena Jaakonantti
Styrelseledamot

My Winther
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KPMG AB
Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517300472

Dokument

Brf Abisko 2, 769623-0536 - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2024-05-13 09:22:39 CEST (+0200) av Malin
Lööf (ML1)
Färdigställt 2024-05-14 09:41:19 CEST (+0200)

Initierare

Malin Lööf (ML1)
Simpleko
malin.loof@simpleko.se

Signerare

Magnus Lind (ML2)
mag.lind@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS LIND"
Signerade 2024-05-13 10:10:22 CEST (+0200)

Annika Birgitta Ranby (ABR)
aa.ranby@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Birgitta Ranby"
Signerade 2024-05-13 20:49:50 CEST (+0200)

Bente Kjaer Jacobsen (BKJ)
bente_jacobsen@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bente Kjær"
Signerade 2024-05-13 22:39:59 CEST (+0200)

Ewa Mrowka Wirström (EMW)
ewa.wirstrom@domaine.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EWA
MROWKA WIRSTRÖM"
Signerade 2024-05-13 10:39:08 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517300472

Lena Jaakonantti (LJ)
lena.jaakonantti@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Jaakonantti"
Signerade 2024-05-13 14:44:13 CEST (+0200)

My Winther (MW)
my.winther@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MY
WINTHER"
Signerade 2024-05-13 11:37:44 CEST (+0200)

Ulf Sundborg (US)
ulf.sundborg@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Christer Sundborg"
Signerade 2024-05-14 09:41:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

