

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Härdgropen 12

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-02-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Peter Eisner	Ordförande
Elias Backlund	Ledamot
Christoffer Roos	Ledamot
Alexandru Vasile	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Karlsson	Ordinarie Extern	EKTA Revision AB
---------------	------------------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-26.



Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Härdgropen 14	2016	Huddinge
Härdgropen 28	2016	Huddinge
Härdgropen 29	2016	Huddinge
Härdgropen 30	2016	Huddinge

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är separata frånluftsvärmepumpar, vattenburen golvvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2016 - 2017 och består av 4 småhus.

Fastigheternas värdeår är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 178 m², varav 1 178 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Sophämtning och sopkärl	SRV Återvinning
Vatten och avfall	Stockholm Vatten

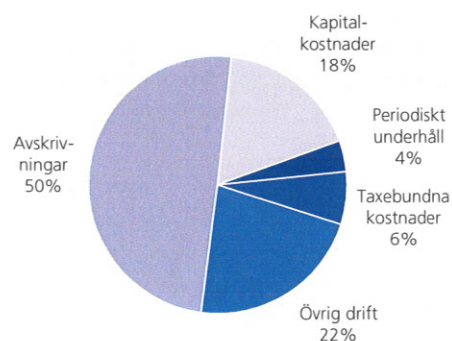
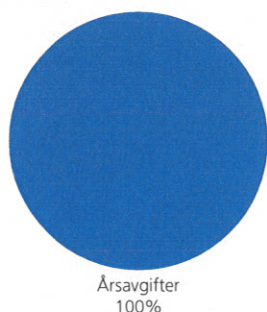
[Handwritten signatures and initials]

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	638 797	456 408
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	572 898	573 609
Finansiella intäkter	2 028	133
Minskning kortfristiga fordringar	0	12 500
Ökning av kortfristiga skulder	131 382	4 185
	706 308	590 427
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	284 712	199 166
Finansiella kostnader	154 265	155 711
Ökning av kortfristiga fordringar	4 290	0
Minskning av långfristiga skulder	222 936	53 161
	666 203	408 037
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	678 902	638 797
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	40 105	182 390

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flyttat ett av våra lån till Handelsbanken.

[Handwritten signatures]

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st
Överlåtelser under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 20
Tillkommande medlemmar: 0
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 20

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	485	485	485	485
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 984	12 174	12 219	12 344
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	27	26	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	131	132	154	156
Soliditet (%)	77	77	77	77
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-297	-214	-181	-169
Nettoomsättning (tkr)	571	571	571	571

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 178 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	49 090 000	0	0	49 090 000
Fond för yttre underhåll	154 496	48 571	0	105 925
S:a bundet eget kapital	49 244 496	48 571	0	49 195 925
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-632 926	-48 571	-214 056	-370 298
Årets resultat	-296 973	-296 973	214 056	-214 056
S:a fritt eget kapital	-929 898	-345 544	0	-584 355
S:a eget kapital	48 314 598	-296 973	0	48 611 570

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-296 973
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-584 355
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-48 571
summa balanserat resultat	-929 899

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

33 963
-895 936

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	570 912	570 792
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 986	2 817
Summa rörelseintäkter		572 898	573 609
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-196 265	-106 656
Övriga externa kostnader	Not 5	-88 447	-92 509
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-432 922	-432 922
Summa rörelsekostnader		-717 634	-632 088
RÖRELSERESULTAT		-144 736	-58 479
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 028	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 265	-155 711
Summa finansiella poster		-152 237	-155 578
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-296 973	-214 056
ÅRETS RESULTAT		-296 973	-214 056

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7,11	61 933 312	62 366 234
Summa materiella anläggningstillgångar	61 933 312	62 366 234
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	61 933 312	62 366 234
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	4 992	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	617 849	578 556
Summa kortfristiga fordringar	622 841	578 556
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	61 527	61 417
Summa kassa och bank	61 527	61 417
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	684 368	639 973
SUMMA TILLGÅNGAR	62 617 680	63 006 207



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 090 000	49 090 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	154 496	105 925
Summa bundet eget kapital		49 244 496	49 195 925
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-632 926	-370 298
Årets resultat		-296 973	-214 056
Summa fritt eget kapital		-929 898	-584 355
SUMMA EGET KAPITAL		48 314 598	48 611 570
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	0	7 101 118
Summa långfristiga skulder		0	7 101 118
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10,11	14 117 586	7 239 404
Leverantörsskulder		21 521	2 702
Övriga skulder		116 240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	47 735	51 413
Summa kortfristiga skulder		14 303 083	7 293 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 617 680	63 006 207

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	571 488	571 488
Årsavgifter - bortfall	-576	-696
	570 912	570 792

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	2 817
Övriga intäkter	1 986	0
	1 986	2 817

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Garage/parkering	238	0
	Gård	0	980
		238	980
	Reparationer		
	Vattenskada	0	19 170
		0	19 170
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	33 963	0
		33 963	0
	Taxebundna kostnader		
	Vatten	34 406	32 327
	Sophämtning/renhållning	23 508	23 957
		57 914	56 284
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 750	30 222
	Självrisk	71 400	0
		104 150	30 222
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	196 265	106 656

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	625
	Juridiska åtgärder	16 125	0
	Inkassering avgift/hyra	0	514
	Revisionsarvode extern revisor	13 406	12 475
	Föreningskostnader	1 666	450
	Styrelseomkostnader	3 777	0
	Förvaltningsarvode	36 349	35 572
	Administration	1 480	1 060
	Konsultarvode	15 644	41 813
		88 447	92 509

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	432 922	432 922
		432 922	432 922

Not 7 BYGGNADER		2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		63 665 000	63 665 000
Utgående anskaffningsvärde		63 665 000	63 665 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-1 298 766	-865 844
Årets avskrivningar enligt plan		-432 922	-432 922
Utgående avskrivning enligt plan		-1 731 688	-1 298 766
Planenligt restvärde vid årets slut		61 933 312	62 366 234
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		20 372 800	20 372 800
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad		20 954 000	20 954 000
Taxeringsvärde mark		9 280 000	9 280 000
		30 234 000	30 234 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
Bostäder		30 234 000	30 234 000
		30 234 000	30 234 000
Not 8 ÖVRIGA FORDRINGAR		2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto		474	474
Klientmedel hos SBC		615 487	157 247
Fordringar kreditfakturor		0	702
Räntekonto hos SBC		1 888	420 133
		617 849	578 556
Not 9 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		105 925	87 354
Reservering enligt stadgar		48 571	18 571
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	0
Vid årets slut		154 496	105 925

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Danske Bank	0,820 %	7 067 988	7 165 776	2022-12-30
Danske Bank	3,180 %	7 049 598	7 174 746	2023-12-29
Summa skulder till kreditinstitut		14 117 586	14 340 522	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 117 586	-7 239 404	
		0	7 101 118	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 381 326 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 11 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 725 000	14 725 000

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

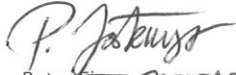
	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	159	432
Avgifter och hyror	47 576	50 980
	47 735	51 413

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

- Inga större underhållsarbeten planerade.

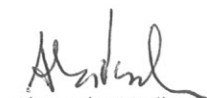
Styrelsens underskrifter

Huddinge den 28 / 6 2023

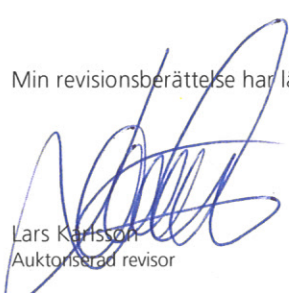

Peter ~~Elmer~~ JOSTEMYR
Ordförande


Elias Backlund
Ledamot


Christoffer Roos
Ledamot


Alexandru Vasile
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 8 2023


Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Härdgropen 12, org.nr 769631-7747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Härdgropen 12 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Härdgropen 12 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till



de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

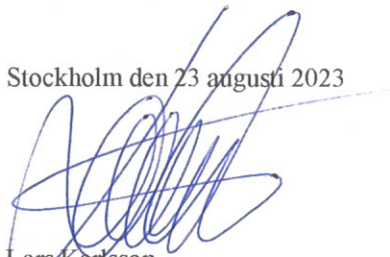
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 23 augusti 2023



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor