

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPÅN FÖR
HAMBURGSUND
DEL AV EJGDE SÖDRA 2:2, 2:4, 2:5 MFL.
I KVILLE SOCKEN, TANUMS KOMMUN
AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1971 AV
Folke Dahlander
FOLKE DAHLANDER
LANTMÄTARE

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

BETECKNINGAR
Grundkartan

- Bostads- resp. uthus
- Åker och äng
- Kärr et. mosse
- Barr- och lövskog
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Elektrisk högsäbningssledning
- Väg med vägbro
- Bank
- Skärning
- Bäck
- Brunn
- Nivåkurvor
- Ägaregränser
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Fastighetsgränser
- Ruttnätspunkt

Planförslaget

- Gräns för gällande plan
- avsedd att utgå
- Ny plangräns
- Gällande områdes- el. bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Särskild områdesgräns (anordning av stängsel)
- Illustrationslinjer
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- industri och serviceändamål
- som ej får bebyggas
- Mark för uthus
- Illustrerat byggnadsläge
- Mark tillgänglig för underjordiska tekniska
- Väningsantal
- Byggnadshöjd, räknat från samhällets nollplan
- Höjdkurvor för föreslagen marknyttning
- Gångstråk

Grundkartan upprättad år 1968
av Allmänna Ingenjörbyrån AB
Fastighetsredovisningen gällande den 21.1.1971

Att denna karta tillhör Tanums kommunfullmäktiges beslut av den 29 oktober 1971 § 212, betygat Allan Hagberg Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut 1974-07-03 dnr 11.062-3794-71 Fastställelseslutet har vunnit laga kraft Göteborg 1974-06-05 Kerstin Johansson

Ang undantag se länsstyrelsens beslut ang förbud se länsstyrelsens beslut.



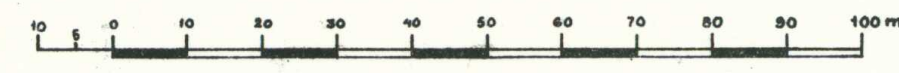
Gräns för område, vilket av länsstyrelsen undantagits från fastställelse

Kopierat från originalkartan
Stockholm den 15/8/74
S. Ahnberg
G Lundberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPÅN FÖR
HAMBURGSUND
DEL AV EJGDE SÖDRA 2:2, 2:4, 2:5 MFL.
I KVILLE SOCKEN, TANUMS KOMMUN
AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
UPPRÄTTAT ÅR 1971 AV

Folke Dahlander
FOLKE DAHLANDER
LANTMÄTARE

Skala 1:1000



BETECKNINGAR

Grundkartan

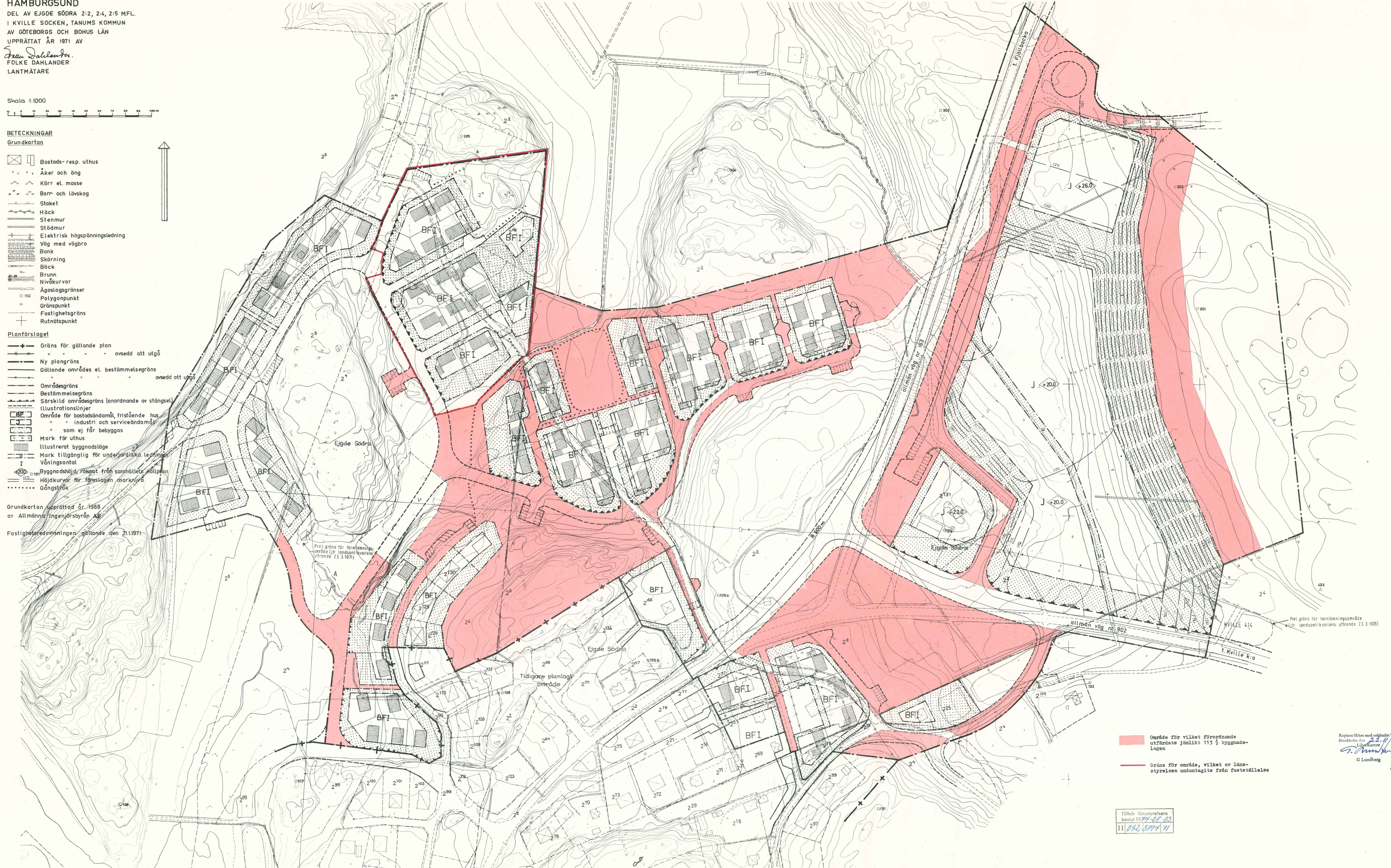
- Bostads- resp. uthus
- Åker och äng
- Kärr el. mosse
- Barr- och lövskog
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Elektrisk högspänningsledning
- Väg med vägbro
- Bank
- Skärning
- Bäck
- Brunn
- Nivåkurvor
- Ägodelsgränser
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Fasthetsgräns
- Rutnätspunkt

Planförslaget

- Gräns för gällande plan
- Ny plangräns
- Gällande områdes el. bestämelsegräns
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Särskild områdesgräns (anordnade av stängsel)
- Illustrationslinjer
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för industri och serviceändamål
- som ej får bebyggas
- Mark för uthus
- Illustrerat byggnadsläge
- Mark tillgänglig för underjordiska tekniska väningsantenn
- Byggnadshöjd, räknat från samhällets höjdpunkt
- Höjdkurvor för föreslagen marknivå
- Gångstråk

Grundkartan upprättad år 1968
av Allmänna Ingenjörbyrå AB

Fasthetsredovisningen gällande den 21.1.1971



Område för vilket förordnande utfrärdats jämlikt 113 § byggnadslagen

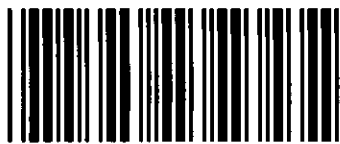
Gräns för område, vilket av länsstyrelsen undantagits från fastställelse

Tillhör länsstyrelsens
beslut 1971-07-03
11 150 13774 71

Kopian tillhör med originalen betyg
Stockholm den 22/7/71
G. Lundberg
G Lundberg

2143:Ekville

PS



Akt nr:

14 - KVI - 2143

AU\$14-KVI-2143

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring och utvidgning av byggnadsplan för

HAMBURGSUND, del av Ejgde Södra 2:2-2:5 m fl

i Kville socken, Tanums kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1971.

Folke Dahlander
Lantmätare.

P 484

Kville
2143

Akten består av band handlingar

Innehållande numrerade sidor

jämte kart

PS

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
PlaneringsavdelningenSÖR, ~~NO~~

BESLUT

1974-07-03

11.082-3794-71

1, k.

Se Fa 517

185 NVL

tillstånd till
gruståket hem 1980
inom denna planLANTMÄTERIHETEN
Göteborgs och Bohus länKommunfullmäktige i
Tanums kommun

1

Ink 74 07. 03.

Dnr. LD 6/74 + 1138:2 k.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hamburgsund, del av Ejgde Södra 2:2, 2:4, 2:5 m fl i Tanums kommun. Kalle Sn

Rubricerat planförslag upprättades år 1971 av lantmätare Folke Dahlander. Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, är angivet på karta med beskrivning.

Vid sammanträde 1971-10-29 har kommunfullmäktige i Tanums kommun antagit förslaget, varefter detsamma översänts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Sedan kommunen enligt kommunstyrelsens beslut 1973-05-02 givit landsantikvarien i uppdrag att undersöka fornlämningen "Kville 414" har denne underhand förklarat att fornlämningsärendets vidare handläggning inte utgör hinder för fastställelse av byggnadsplanen.

Länsstyrelsen fastställer härmed ifrågavarande planförslag jämlikt 108 § byggnadslagen. På kommunens förslag undantages från fastställelsen det område, som på byggnadsplane-kartan markerats med röd begränsningslinje.

Länsstyrelsen förordnar vidare med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägare till fastigheterna Ejgde Södra 2:2 och 2:4 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg på en till ärendet hörande kopia av byggnadsplane-kartan.

Upphävt inom
viss del se
beslut 1977-10-27

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats för området i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Besvär över fastställelsebeslutet kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall insändas till bostads-

1974-07-03

11.082-3794-71

departementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit lit inom tre veckor från beslutsdatum. Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Över meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen och förbud enligt 110 § andra stycket samma lag kan besvär anföras genom skrivelse till Konungen och insändas till samma departement. Skrivelsen skall ha inkommit till departementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet. Vid besvär över beslutet om byggnadsförbud räknas besvärstiden från den dag beslutet blivit kungjort.

I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Frans Scherman beslutat och byrådirektören Olov Geggen varit föredragande, har även förste tf länsassessorn Åke Mellström, byrådirektören Herman Karlson och bitr överlantmätaren Bertil Lindén deltagit.


Frans Scherman


Olov Geggen

Kopians riktighet bestyrkes:



EXPEDITIONSLISTA

Bilagor

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|---|---|---|---|---|
| vägförvaltningen | 1 | 1 | | 1 | |
| televerket | 1 | 1 | | 1 | |
| länsbostadsnämnden | 1 | 1 | | 1 | |
| statens planverk | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| fastighetsbildningsmyndigheten lantmäteridistriktet i Strömstad | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| byggnadsnämnden | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| kommunstyrelsen | | | | | |
| hälsovårdsnämnden | | | | | |
| stadsarkitekten | | | | | |
| planförfattaren | | | | | |
| lantmätaren Folke Dahlander | | | | | |
| juridiska enheten | | | | | |
| lantmäterienheten | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| lantmäterienheten, vägförenings- föredraganden | | | | | |
| naturvårdsenheten | | | | 1 | |
| planenheten | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| akten | | | | | |

John Olsson o hh Greta Olsson
S Ejgde
450 70 HAMBURGSUND

(rek + mb + 113 §-karta)

Karl Herman Hedin, S Ejgde, 450 70 HAMBURGSUND

Karl-Verner Kristensson
S Ejgde
450 70 HAMBURGSUND

(rek+mb)

Bilaga 1 beskrivning
" 2 bestämmelser
" 3 plankarta i roccotryck "
(expedieras senare)
" 4 ofärgad ozalidkopia

Bilaga 5 113 §-karta på
ozalidkopia

* vid förordnande om byggnadsförbud

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hamburgsund del av Ejgde Södra 2:2, 2:4, 2:5 m fl i Kville socken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden

Byggnadsplanen för Hamburgsund upprättades åren 1955 - 56, men har icke förrän 28.10.1966 blivit fastställd.

Under berörda tidsperiod har den för bostadsbebyggelse anvisade marken nästan helt konsumerats efter dispensförfarande. Utvidgning av planområdet är därför aktuell. Planförslag har också utarbetats dels för ett område å Hamburgön inom hemmanen Berga och Norgård dels för två områden å fastlandssidan inom hemmanen Rörvik och Ejgde sydost respektive norr om nuvarande samhällsområdet. Här ifrågavarande planförslag avser sistberörda område i norr. Det omfattar en areal av c:a 25 hektar. Planförslag för del av detta område har varit utställt i kommunen redan 1967 men därefter blivit vilande bl a på grund av vissa erinringar mot detsamma. Efter vissa revideringar framlägges detsamma nu ånyo, varvid området utökats med mark för industri m m öster om väg nr 163 mot Fjällbacka. Förslaget innefattar även ett par mindre områden i gällande plan, där viss ändring föreslås.

Planområdet är i huvudsak obebyggt och utgöres av mark, som hittills huvudsakligen utnyttjats för jordbruksändamål. Terrängen inom detsamma är delvis starkt kuperad och bergbunden. Vissa centrala delar är lågt belägna över havsytan. Detta får bl a till följd att avloppsvattnet genom pumpning måste överföras till det tidigare utbyggda avloppsnätet för samhället. Detta förhållande uppväges dock av att utbyggnadsområdet har ett gynnsamt läge och synes kunna exploateras till godtagbara kostnader. Området ger därjämte en relativt god byggnadsmarksreserv för de närmaste åren och erbjuder en god lösning på samhällets industrilokaliseringsproblem.

Planförslaget

Planförslaget syftar dels till att komplettera samhällets bostadsområden, dels till att lösa behovet av mark för industri- och serviceändamål. Terrängförhållandena, samhällets struktur och utvecklingstakt m m motiverar, att de för bostäder avsedda delarna helt disponeras för friliggande egna hem.

Mark för industri samlas till det nordöstra avsnittet mellan vägarna mot Fjällbacka och Kville kyrka. Industriområdet kan här i alla riktningar ges en tillfredsställande avgränsning såväl i terrängen som ur immisionssynpunkt i förhållande till samhällsbebyggelsen

19.2.1971

13/70 07

Vägfrågor

Nuvarande allmänna vägarna nr 163 och 902 har i berörda avsnitt mindre tillfredsställande standard i fråga om bl a sträckning och bredd. Efter samråd med vägförvaltningen upptages i planförslaget reservat för omläggningar och breddning av nämnda vägar. I samband med avsedd standardhöjning bör antalet befintliga anslutningar till de allmänna vägarna om möjligt minskas och olämpliga sådana ombyggas. Planförslaget förutsätter att hela det nya norra bostadsområdets fordonstrafik anslutes till den befintliga utfarten i sydväst medan två nu körbara anslutningar i östra delen av denna bebyggelsegrupp endast bibehålles för gångtrafik. På östra sidan om väg 163 flyttas en nu skymd utfart från nordöstra samhällsdelen till ny anslutning med väg nr 902 c:a 150 m öster om anslutningspunkten vid väg 163.

All utfart från det nya industriområdet i nordost bör samlas till ett gemensamt utsläpp på väg 902 minst 50 m väster om nyssnämnda anslutning från partiet söder om vägen. För att hindra direkt tomtutsläpp har förslaget i erforderlig omfattning utformats med bestämmelser om täta hägnader i byggnadsmarksgränser, som vetter mot allmän väg. Även i gräns mot vissa av de större lokalvägarna har samma bestämmelser tillämpats.

De lokala vägnäten inom bostadsområdena har i möjligaste mån differentierats efter beräknad trafikbelastning. Vid utformningen av vägnätet har även samråd skett med kommunens va-konsult för att nå optimalt resultat av nödvändiga investeringar. Vid beräkningen av vägbredder har förutsatts, att dagvattnet skall avledas genom särskilda kulvertledning-
ar.

Områden för bostadsändamål

För att med tidigare berörda byggnadssätt av friliggande egna hem nå tillfredsställande markutnyttjande förutsättes att tomtplatsytan starkt begränsas till i genomsnitt 500 á 800 m². För att därvid nå bästa utnyttjandet av varje tomtplats, medger de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna mindre avstånd till grannes tomtplats än normalt 4,5 meter. Med den å plankartan illustrerade indelningen erhålles inom bostadsområdena 80 nya tomtplatser. Med nuvarande byggnadstakt av 4 - 5 hus per år är en etappindelning vid utbyggandet av bostadsområdet att rekommendera.

Område för service- och industriändamål

Området nordost om korsningen mellan vägarna nr 163 och 902 avses dels för bensin- och servicestation dels för lastbilsrörelse och annan industri- och serviceverksamhet. Behov av tomtmark för berörda ändamål föreligger. Redovisad tomtmark innefattar här totalt något över 55 000 m², varav c:a 31 000 m² inom medgiven byggnadsyta. Östra delen av området utgöres av en moränsluttning, som förutsättes delvis bliva utnyttjad

19.2.1971

13/70 07

6

som grustäkt bl a för utfyllnad av de lägre centrala delarna av industriområdet. Täkten förutsättes utnyttjas så att efter återställningsarbeten en släntlutning av 1:3 erhålles. Med de å plankartan illustrerade nya marknivåerna kommer avbanings- och utfyllnadsmassorna att i stort balansera mot varandra. Med hänsyn till avsedda nivåförändringar inom området har höjden på blivande bebyggelse knutits till viss höjd över samhällets 0-plan.

Industriområdets utfart bör som ovan berörts ske via lokalväg i dess västra del med anslutning till allmänna vägen nr 902. Detta medför den fördelen vid områdets utnyttjande att den förutsatta markterrasseringen kan genomföras successivt i kommunal regi eller av industriföretag som etableras på platsen.

Övriga områden

I anslutning till bostadsområdena har anvisats vissa mindre lekplatser varjämte befintliga, för bebyggelse olämpliga höjdparter ger lämpliga lekutrymmen.

Partier närmast omkring industriområdet har utlagts som skyddsälten i form av grönområden.

Tekniska och ekonomiska förutsättningar för planens genomförande

I samband med planarbetet har utredning angående områdets vattenförsörjnings- och avloppsfråga verkställt av Allmänna Ingenjörbyrån AB. Under planarbetet har samråd skett med vederbörande utredningsman angående fördelaktigaste sträckningen för avlopps- och vattenledningar under samtidigt beaktande av övriga plansynpunkter, främst det planerade vägnätets sträckning. För avloppspumpstation har i västra plan delen reserverats erforderligt område som öppen plats. För planens genomförande kommer kommunen att ställa sig som huvudman. För ändamålet har kommunen redan träffat vissa preliminära avtal om markförvärv och torde komma att söka förvärva även återstående exploateringsområden, som beröres av planförslaget. Avsikten är att utbygga vägar samt ledningsnät i kommunalregi och utbjuda tomtmarken till kommunens självkostnadspris. För det kommande vägunderhållet torde vägförening få bildas.

Redogörelse för samråd

Vid planförslagets utarbetande har samråd ägt rum med representanter för de kommunala organen, samt med länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen kommunens va-konsult, landsantikvarien och Strömstads elverk.

Någon erinran mot förslaget i dess nu framlagda form har där-

7.

| | | | |
|------------------------|-----|------|----|
| Tillhör länsstyrelsens | | | |
| beslut 1974 | | | |
| 11 | 082 | 3994 | 71 |

LANTMÄTERIET
 Specialenhet nr 2 i
 Göteborgs och Bohus län

BESKRIVNING

19.2.1971

13/70 07

vid ej framkommit. Skriftligt yttrande från landsantikvarien bilägges.

I tjänsten

Folke Dahlander
 Folke Dahlander
 lantmätare

Att denna beskrivning tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 29 oktober 1971, § 212, bekräftar:

Alm Kraberg
 Kommunfullmäktiges sekreterare.

19.2.1971

13/70 07

| | | | |
|---|-----|------|----|
| Tillhör länsstyrelsens beslut 3/7 1974 | | | |
| 11 | 082 | 3794 | 71 |

8

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hamburgsund, del av Ejgde Södra 2:2, 2:4, 2:5 m fl, i Kville socken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § Byggnads läge

Inom med B betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att byggnad uppföres närmare sådan gräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området och under villkor, att avståndet till huvudbyggnad å grannes tomtplats ej understiger 9,0 meter.

6 § Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte ett garage eller annat ut-

hus uppföres därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggnade av området.

7 § Våningsantal och antal lägenheter

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. Uthusdel får icke inredas för bostadsändamål.

8 § Byggnads höjd

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

Mom 2. Å med plus jämte siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

9 § Fönster

I husfasad, som förlägges närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter får fönster med genomsiktligt glas icke anordnas.

10 § Anordnande av stängsel

I områdesgräns, som betecknats med streckad, triangelförsedd linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot angränsande väg eller annan allmän plats.

I tjänsten

Folke Dahlander
Folke Dahlander
lantmätare

Att dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 29 oktober 1971, S. 212, bebyggare.
Allan Neagler
kommunfullmäktiges sekreterare.

30.3.1971

Dnr 13/70 07:

Fastighetsförteckning tillhörande ett av lantmätare Folke Dahlander den 19.2.1971 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hamburgsund, del av Ejgde Södra 2:2, 2:4, 2:5 m fl i Kville socken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

Avdelning A. Fastigheter.

| Beteckning på grundkartan | Fastighetsägare adress | | |
|---------------------------|---|-----|-------------|
| 1. Inom planområdet | | | |
| ✓/ Ejgde Södra 2:2 ✓ | John Olsson o h h Greta Olsson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | + + + |
| ✓/ " 2:4 ✓ | Karl Herman Hedin S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | | + |
| ✓/ " 2:5 ✓ | Bertil Hansson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | |
| ✓/ " 2:22 ✓ | Kville församling Kommunalnämnden 450 72 KVILLE 450 80 Tanumshede | + ✓ | |
| ✓/ " 2:25 ✓ | Carl Carlsson o h h Elin Carlsson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ | |
| ✓/ " 2:27 ✓ | Edit Maria Håkansson Götgatan 11 D 761 00 NORRTÄLJE | | + ✓ |
| ✓/ " 2:29 ✓ | Ervida Olsson Rörvik /J Johansson/ 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ | |
| ✓/ " 2:37 ✓ | Åke Thuresson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ | |
| ✓/ " 2:66 ✓ | Torsten Bergman o h h Aurora Bergman S Ejgde, Brevl 285 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | + ✓ |
| ✓/ " 2:78 ✓ | Lennart Gustafsson. Cyklonvägen 3 451 00 UDDEVALLA | ✓ | + ✓ |
| ✓/ " 2:116 ✓ | Birger Weststrand Birgersbergsgatan 1 681 00 KRISTINEHAMN | ✓ | + ✓ |

30.3.1971

Dnr 13/70 07

| | | | | | |
|---|-------------------|---|--|---|---|
| ✓ | Ejgde Södra 2:125 | ✓ | Bertil Sörqvist Sandliden 450 72 KVILLE 450 71 <i>Fjällbacka</i> | ✓ | + |
| ✓ | " 2:129 | ✓ | Jan Eilon Johansson Box 256 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | + |
| ✓ | " 2:130 | ✓ | Sten Ove Johansson 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | + |
| ✓ | " 2:131 | ✓ | Jan Eilon Johansson Box 256 450 70 HAMBURGSUND | - | + |

2. Utanför planområdet

| | | | | | |
|---|------------------|---|---|---|---|
| ✓ | Ejgde Södra 2:16 | ✓ | Hanna Johansson och Ervida Olsson Rörvik /J Johansson/ 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | + |
| ✓ | " 2:21 | ✓ | Kville kommun Kommunalnämnden 450 72 KVILLE 450 80 <i>Tarvshede</i> | ✓ | + |
| ✓ | " 2:59 | ✓ | Karl Emil Johansson o h h Ester D Johansson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | + |
| ✓ | " 2:68 | ✓ | Filip Arvidsson Udden 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | + |
| ✓ | " 2:69 | ✓ | Johan Vilhelm Eliasson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | + |
| ✓ | " 2:71 | ✓ | Curt Nyman o h h Margareta Nyman Bergsgatan 7 461 00 TROLLHÄTTAN | ✓ | + |
| ✓ | " 2:74 | ✓ | Curt Nyman o h h Margareta Nyman Bergsgatan 7 461 00 TROLLHÄTTAN | - | + |
| ✓ | " 2:77 | ✓ | Kent Karlsson Box 287 450 70 HAMBURGSUND | ✓ | + |

30.3.1971

Dnr 13/70 07

| | | | |
|---|------------------|---|-----|
| ✓ | Ejgde Södra 2:97 | Bjarne Karlsson Box 270 450 70 HAMBURGSUND | T ✓ |
| ✓ | " 2:99 | Kville kommun Kommunalnämnden 450 72 KVILLE | — |
| ✓ | " 2:100 | Lennart Edén P1 327 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |
| ✓ | " 2:101 | Bengt Widengård S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |
| ✓ | " 2:102 | Karl- Verner Kristensson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |
| ✓ | " 2:109 | Rolf Trygg S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |
| ✓ | " 2:110 | Nils Ohlsson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |
| ✓ | " 2:114 | Gustaf Carlsson o h h Gull-Britt Carlsson Kallebäcksvägen 11 412 75 GÖTEBORG | + ✓ |
| ✓ | " 2:117 | Uno Hedin S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |
| ✓ | " 2:119 | Willy Rune Bertil Karlsson Heestrand 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |
| ✓ | " 2:120 | Yngve Johansson o h h Anna- Lisa Johansson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |
| ✓ | " 2:121 | Tage Andersson o h h Ester Andersson S Ejgde 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |
| ✓ | " 2:124 | Lars Karlsson o h h Anita Karlsson S Ejgde, Brevl 464 450 70 HAMBURGSUND | + ✓ |

30.3.1971

Dnr 13/70 07

Avdelning B. Samfälligheter

| Beteckning på grundkartan | Deläggande fastigheter | Deläggande fastigheters ägare | Anm |
|---------------------------|------------------------|---|---|
| ✓ r ✓ | Ejgde Norra 1:2 | John Olsson N Ejgde 450 70 HAMBURG-SUND | Samf för flera fastigheter med skilda ägare |
| | Ejgde Södra 2:2 | Se avd A | |
| ✓ s ✓ | Se litt r | | |
| ✓ t ✓ | Se litt r | | |
| ✓ v ✓ | Ejgde Södra 2:4 | Se avd A | Samf för vidstående fastigheter |
| | Ejgde Södra 2:5 | Se avd A | |

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter.

| | | | |
|---|-----------------|-----|--|
| ✓ | Ejgde Södra 2:4 | ✓ | Ejgde Södra 2:114 äger rätt att för utfart till allmän väg begagna i norr angränsande vägområde litt x och rätt att för husbehov taga vatten i brunnen litt b på 2:4 (litt x och b beteckningar å avstyckningskartan) och anlägga och underhålla ledning till brunnen. |
| ✓ | " | 2:4 | ✓ Ejgde Södra 2:116 äger rätt att för utfart till allmän väg begagna 2:116 i väster angränsande väg serv x (enl avstyckningskartan) på Ejgde Södra 2:4 och samfällda vägen litt y (enl samma karta) intill dess väg ordnas på annat sätt enligt byggnadsplan. |
| ✓ | " | 2:4 | ✓ Ejgde Södra 2:125 äger rätt att för utfart begagna mark som i föreliggande förslag till byggnadsplan reserverats för vägändamål. |
| ✓ | " | 2:4 | ✓ Ejgde Södra 2:129 och 2:130 äger rätt att för utfart begagna mark, som i föreliggande förslag till byggnadsplan reserverats för vägändamål. |
| ✓ | " | 2:4 | ✓ Ejgde Södra 2:131 äger rätt att för utfart till allmän väg begagna väg litt x (enl avstyckningskartan) över Ejgde Södra 2:2. |

Övriga berörda sakägare

Strömstads Elverk
452 00 STRÖMSTAD

I tjänsten

Folke Dahlander
Folke Dahlander

PM

Angående mark-disposition beträffande fastigheter, vilka föreslagits skola bli föremål för förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen i samband med fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Hamburgsund, del av Ejgde Södra 2:2, 2:4, 2:5 m fl i Kville socken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

Med grön begränsningslinje avgränsat område.

Fastigheten Ejgde Södra 2:2
Ägare: John Olsson o h h
Greta Olsson
S Ejgde
450 70 HAMBURGSUND

| | |
|--------------|-----------------|
| Byggnadsmark | 6,48 ha = 36 % |
| Allmän plats | 11,23 " = 64 % |
| Summa | 17,71 " = 100 % |

Mark, som föreslås omfattas av förordnande 5,78 ha = 33 %

Med blå begränsningslinje avgränsat område.

Fastigheten Ejgde Södra 2:4
Ägare: Karl Herman Hedin
S Ejgde
450 70 HAMBURGSUND

| | |
|--------------|----------------|
| Byggnadsmark | 2,09 ha = 41 % |
| Allmän plats | 2,96 " = 59 % |
| Summa | 5,05 " = 100 % |

Mark, som föreslås omfattas av förordnande 1,96 ha = 39 %

Göteborg den 16.4.1971

I tjänsten

Folke Dahlander

Folke Dahlander
lantmätare

Komplettering
till förestående fastighetsförteckning

Avdelning A. Fastigheter.

| Beteckning på grundkartan | Fastighetsägare adress |
|---------------------------|--|
| Ejgde Norra 1:3 | Gunnar Johansson, Ejgde, <u>Hamburgsund</u> |
| " Södra 2:2 | Tanums kommun, Kommunkontoret, <u>Tanumshede</u> |
| " " 2:134 | do |

Avdelning B. Samfälligheter.

| Beteckning på grundkartan | Deläggande fastigheter | Deläggande fastigheters ägare | Anm |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| u | Ejgde Södra 2:4 | Se avd. A | Samf för vidstående två fastigheter |
| | " " 2:134 | "- | |
| v | Ejgde Södra 2:4 | "- | do |
| | " " 2:134 | "- | |

Göteborg den 22.1.1973

I tjänsten

Folke Dahlander
 Folke Dahlander
 Lantmätare

LANTMÄTERIENHETEN
Göteborgs och Bohus län

Byggnadsnämnden i
Tanums kommun

Ink: 77 10. 31.

Dnr.....

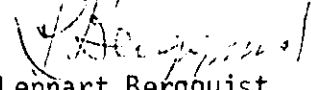
Upphävande av byggnadsförbud inom byggnadsplan för Hamburgsund, del av Ejgde Södra 2:2, 2:4, 2:5 m fl i Kville socken, Tanums kommun

Efter framställning upphäver länsstyrelsen ett 1974-07-03 med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen meddelat nybyggnadsförbud inom delar av rubricerade byggnadsplan (fastställd 1974-07-03).

De områden för vilket förbudet upphävs har markerats med röda begränsningslinjer på karta tillhörande beslutet.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm inom tre veckor från det beslutet blivit kungjort. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I detta beslut har förutom undertecknade även byrådirektör Herman Karlsson och länsassessor Ake Mellström deltagit.


Lennart Bergquist


Leif Thorén

Bilaga
karta

Kopia till

kommunfullmäktige/byggnadsnämnden + karta
stadsarkitekten

kommunstyrelsen + karta

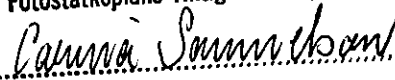
kommunstyrelsen för anslag under besvärstiden. Bevis om anslag återförväntas

hälsovårdsnämnden + karta

fastighetsbildningsmyndigheten + karta

naturvårdsenheten, lantmäterienheten, juridiska enheten, planenheten, + karta
akten

Fotostatkopians riktighet bestyrkes:



kungörelse

införes i de tidningar i vilka kommunala meddelanden för Tanums kommun intages.

Till Kville 2143

Tillhör länstyrelsens beslut 1974-07-03 nr 11.082-5754-71
 Fastställelsebeslutet har vunnit laga kraft Göteborg 1974-08-05
 Kerstin Johans

Ång undantag se länstyrelsens beslut Ång förbud se länstyrelsens beslut.

Tillhör länstyrelsens beslut 24/10 1974
 11 084 3963 77

avsedd att utgå
 stämmeavgift
 ordnande av stängsel
 i fristående hus
 serviceändamål
 1965

byrådiska teckning
 samhällets utöppning
 markering

en 21.1.1971

Real gräns för boställningsområde
 utifrån 23.9.1971

Utdrag ur byggnadsplan för
 Hamburgsund (343)

Gräns för område, för
 vilket länstyrelsen
 upphävt byggnadsförbud

SKALA 1:2000

