

Avtal gällande upplåtelse för nyttjanderätt

Nyttjanderättshavare

Namn Claas-Göran och Monica Hed
Adress Bergsundstrand 7, 117 38 Stockholm
Mailadress nikkaloukta08@hotmail.com
Mobilnr 070 820 72 40

Objektet

Av Mjälloms skatteägande bönders samfällighetsförening ,
716414-0787, upplåtet markområde till stuga/sjöbod/båthus/brygga
nr: 10 ,se kartskiss bilaga 1 till befintlig stuga/sjöbod/båthus/brygga

Ändamål

Det upplåtna objektet är avsett att användas för bibehålla tidigare
uppförd sjöbod/stuga/brygga . Nyttjanderättshavaren
disponerar genom detta avtal ett område vars gränser sammanfaller
med stuga/sjöbod/bryggas ytterväggar.

Uppsägning och Försäljning

Uppsägning av detta avtal skall ske senast sex (6) månader före
avtalstidens utgång. Sker ej uppsägning förlängs avtalstiden med fem
(5) år. Uppsägningen skall vara skriftlig

Avtalstid

Avtalet gäller för en tid av 5 år räknat fr om 2019-01-01 t o m
2023-12-31.

Avgift/betalning

Arrendeavgiften uppgår till 2.150 kr/år under avtalstiden.
Avgiften skall betalas i förskott senast 31/12.
Arrendator betalar in detta utan anmaning till föreningens
bankgiro nr: 894-0025

Överlåtelse

Vid överlåtelse genom försäljning, gåva eller arv skall
nyttjanderättshavaren skriftligen meddela Mjälloms skatteägande
bönders samfällighetsförening i god tid. Detta i syfte att avtal med ny
ägare kan upprättas/förlängas samt att medlemmar i
Mjälloms skatteägande bönder skall kunna delta i en budgivning.
Ett gällande arrendekontrakt skall löpa samt gälla intill dessa att
arrendekontraktet löpt ut, detta även om objektet byter ägare.

Övriga villkor

Nyttjanderättshavaren äger utan Mjälloms skatteägande Bönders tillstånd rätt att:

1, Sly /buskar: I direkt anslutning till objektet avverka buskar och sly.

2, Vägar mm: I anslutning till objektet på samfälld mark, utan avgifter, nyttja befintliga vägar och andra gemensamma anläggningar. I mån av behov ansvarar nyttjanderättshavaren för vägunderhåll, vinterväghållning samt underhåll av gemensamma anläggningar på samfälld mark.

3, Bryggor: Nyttjanderättshavaren har rätt (om utrymme finns) att uppföra bryggor i enlighet med Kramfors kommuns sjöbodspolicy, vilket är max två meter breda utan räcke, i direktanslutning till objektets befintliga väggar.

Om tveksamhet råder om nya bryggors utformning och placering skall samfällighetsföreningens styrelse rådfrågas innan byggnation påbörjas.

Skogsbruksåtgärder

Mjällom skatteägande bönder äger rätt att genomföra eventuella skogsbruksåtgärder utan kompensation/samtycke med nyttjanderättshavaren

Allmänt

I övrigt skall mellan parter gälla vad som föreskrivs i jordabalken kapitel 8 och 10

Mjälloms skatteägande bönders samfällighetsförening

Datum år-mån-dag

Datum år-mån-dag

Ordförande

Nyttjanderättshavaren