

Årsredovisning 2023

Brf Tetris

769635-8915



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tetris

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 3 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Upplysning vid förlust | s. 4 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 15 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-01-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-08-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Förvärv</u> | <u>Kommun</u> |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Stockholm Skottåret 4 | 2020 | Stockholm |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 100 bostadsrätter om totalt 4 164 kvm. Föreningen disponerar 30 parkeringsplatser.

Styrelsens sammansättning

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Karin Elisabeth Nissfolk | Ordförande |
| Marita Söderberg | Styrelseledamot |
| Antonia Rozario | Styrelseledamot |
| Susanna Sjunneryd | Styrelseledamot |
| Axel Demborg | Styrelseledamot |
| Marcus Allan Fahlén | Styrelsesuppleant |
| Catarina Margareta Pettersson | Styrelsesuppleant |

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Pontus Ohlsson Auktoriserad Revisor Ernst & Young AB - Uppsala

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049.

Avtal med leverantörer

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Ekonomisk Förvaltning | Nabo Group AB |
| Entreprenadavtal | Besqab Projektutveckling AB |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023-01-01 bytte vi ekonomisk förvaltare till Alla BRF. 2023-07-06 sa vi upp kontraktet med Alla BRF för att det inte fungerade. Ny ekonomisk förvaltare Nabo från oktober 2023.

Föreningen placerade om ett lån i december 2023 till rörligt.

Det väl besökta gymmet fick en upprustning med två nya maskiner. Gymmet har även under 2023 haft tre tillfällen med yoga.

Entrétag köptes in för montering.

Nytt avtal för snöröjning tecknades.

Föreningen höjde avgiften med 10% kvartal tre.

Önskemål i föreningen om balkonginglasning och staket, arbetsgrupper har skapats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 131 st. Tillkommande medlemmar under året var 23 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 136 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 3 882 | 3 629 | 3 553 | 0 |
| Resultat efter fin. poster | -3 810 | -2 981 | -2 540 | 0 |
| Soliditet (%) | 79 | 79 | 79 | 79 |
| Yttre fond | 334 | 334 | 167 | 0 |
| Taxeringsvärde | 154 823 | 154 823 | 111 149 | 56 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 795 | 755 | 755 | 0 |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 85 | 87 | 88 | 0 |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 13 649 | 13 700 | 13 770 | 13 839 |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr | 13 649 | 13 700 | 13 770 | 13 839 |
| Sparande per kvm totalyta, kr | 74 | 273 | - | - |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr | 165 | 154 | - | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 3,04 | 1,34 | 1,08 | 1,08 |
| Räntekänslighet (%) | 59,89 | - | - | - |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 84 491 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Kassaflödet under året är positivt och summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen har under året beslutat att höja avgifterna med 10 %.

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2023-12-31 |
|-----------------------|----------------|--|---------------------------------|----------------|
| Insatser | 227 520 | - | - | 227 520 |
| Fond, yttre underhåll | 334 | - | - | 334 |
| Balanserat resultat | -2 874 | -2 981 | - | -5 855 |
| Årets resultat | -2 981 | 2 981 | -3 810 | -3 810 |
| Eget kapital | 221 999 | 0 | -3 810 | 218 189 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -5 855 |
| Årets resultat | -3 810 |
| Totalt | -9 665 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 125 |
| Balanseras i ny räkning | -9 790 |
| | -9 665 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2023 | 2022 |
|---|------------|---------------|---------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 3 882 | 3 628 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 883 | 3 629 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7 | -1 485 | -1 405 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -226 | -165 |
| Personalkostnader | 9 | -132 | -151 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -4 119 | -4 118 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 963 | -5 839 |
| RÖRELSERESULTAT | | -2 080 | -2 210 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -1 733 | -770 |
| Summa finansiella poster | | -1 729 | -770 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -3 810 | -2 981 |
| ÅRETS RESULTAT | | -3 810 | -2 981 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 272 701 | 276 816 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 11 | 15 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 272 712 | 276 831 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 272 712 | 276 831 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 115 | 0 |
| Övriga fordringar | 13 | 163 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 136 | 104 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 414 | 104 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 999 | 2 481 |
| Summa kassa och bank | | 2 999 | 2 481 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 3 413 | 2 585 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 276 125 | 279 416 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 227 520 | 227 520 |
| Fond för yttre underhåll | | 334 | 334 |
| Summa bundet eget kapital | | 227 854 | 227 854 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -5 855 | -2 874 |
| Årets resultat | | -3 810 | -2 981 |
| Summa ansamlad förlust | | -9 665 | -5 855 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 218 189 | 221 999 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 18 128 | 37 841 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 128 | 37 841 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 38 705 | 19 208 |
| Leverantörsskulder | | 530 | 70 |
| Skatteskulder | | 96 | 70 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 32 | 59 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 444 | 170 |
| Summa kortfristiga skulder | | 39 807 | 19 576 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 276 125 | 279 416 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -2 080 | -2 210 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 4 119 | 4 118 |
| | 2 039 | 1 908 |
| Erhållen ränta | 3 | 0 |
| Erlagd ränta | -1 716 | -756 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 326 | 1 151 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -310 | 116 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 718 | -472 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 734 | 795 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 0 | -18 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -18 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av lån | -216 | -288 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -216 | -288 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 518 | 489 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 2 481 | 1 993 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 2 999 | 2 481 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tetris har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|----------|
| Stomme och grund | 120 år |
| Stomkompletteringar, innerväggar | 50 år |
| Inre ytskikt | 25 år |
| Fasad & Fönster | 50 år |
| Yttertak | 40 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20-60 år |
| Värme och Sanitet (VS), El, | 20-60 år |
| Ventilation, Hiss etc, Styr och övervakning | 20-60 år |
| Restpost | 50 år |
| Laddplatser i garage | 5 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Årsavgifter, bostäder | 3 311 | 3 144 |
| Hysesintäkter, p-platser | 0 | 182 |
| Övriga intäkter | 233 | 13 |
| El | 338 | 290 |
| Summa | 3 882 | 3 628 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------|----------|
| Öres- och kronutjämnning | -0 | 0 |
| Övriga intäkter | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsskötsel | 146 | 81 |
| Besiktning och service | 141 | 142 |
| Städning | 47 | 90 |
| Övrigt | 0 | 76 |
| Snöskottning | 23 | 64 |
| Summa | 356 | 453 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|------------|-----------|
| Reparationer | 146 | 56 |
| VA | 6 | 0 |
| Hissar | 7 | 0 |
| Summa | 158 | 56 |

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 88 | 70 |
| Uppvärmning | 460 | 389 |
| Vatten | 139 | 181 |
| Sophämtning | 124 | 93 |
| Summa | 812 | 733 |

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsförsäkringar | 102 | 97 |
| Bredband | 2 | 0 |
| Bredband/Kabeltv | 7 | 18 |
| Fastighetsskatt | 48 | 48 |
| Summa | 159 | 163 |

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial | 29 | 3 |
| Programvaror | 5 | 0 |
| Övriga förvaltningskostnader | 87 | 125 |
| Juridiska kostnader | 2 | 0 |
| Revisionsarvoden | 1 | 36 |
| Ekonomisk förvaltning | 102 | 0 |
| Summa | 226 | 165 |

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------|------------|------------|
| Styrelsearvoden | 100 | 115 |
| Löner, arbetare | 1 | 0 |
| Sociala avgifter | 32 | 36 |
| Summa | 132 | 151 |

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 1 732 | 768 |
| Övriga räntekostnader | 1 | 2 |
| Summa | 1 733 | 770 |

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 285 045 | 285 045 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 285 045 | 285 045 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -8 229 | 4 118 |
| Årets avskrivning | -4 115 | -8 229 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -12 344 | -8 229 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 272 701 | 276 816 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>68 000</i> | <i>68 000</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 117 823 | 117 823 |
| Taxeringsvärde mark | 37 000 | 37 000 |
| Summa | 154 823 | 154 823 |

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 18 | 0 |
| Inköp | 0 | 18 |
| Utgående anskaffningsvärde | 18 | 18 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -4 | 0 |
| Avskrivningar | -4 | -4 |
| Utgående avskrivning | -7 | -4 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 11 | 15 |

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|------------|------------|
| Skattekonto | 150 | 0 |
| Övriga fordringar | 13 | 0 |
| Summa | 163 | 0 |

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 111 | 104 |
| Förvaltning | 25 | 0 |
| Summa | 136 | 104 |

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2023-12-31 | SKULD 2023-12-31 | SKULD 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB | 2025-12-28 | 1,20 % | 18 416 | |
| SEB | 2024-12-28 | 3,82 % | 19 208 | |
| SEB | 2024-12-28 | 4,00 % | 19 208 | |
| Summa | | | 56 833 | 57 049 |
| Varav kortfristig del | | | 38 705 | 19 208 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 392 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 142 |
| El | 12 | 0 |
| Uppvärmning | 66 | 0 |
| Vatten | 23 | 0 |
| Utgiftsräntor | 42 | 25 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 288 | 2 |
| Summa | 444 | 170 |

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 57 625 | 57 625 |

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Antonia Rozario
Styrelseledamot

Karin Elisabeth Nissfolk
Ordförande

Marita Söderberg
Styrelseledamot

Susanna Sjunneryd
Styrelseledamot

Axel Demborg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor