

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna till nyttjande.

Föreningen består av 16 lägenheter belägna i Kungsberget.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 protokollförda möten. Arbetet har haft fokus på att sätta sig in i föreningens löpande verksamhet och tillse att denna kunna drivas vidare i samma goda ordning utan avbrott. Mötena har genomförts både som fysiska möten och digitalt.

Uppskyltning av sk. ägarförråd och parkeringsplatser har utförts, vilket förhoppningsvis lett till att obehörig parkering minskat, vidare att gäster lättare kunnat finna rätt parkeringsplats till respektive lägenhet.

Föreningen har retroaktivt erhållit statligt elstöd för året 2022, vilket medfört ett positivt tillskott av engångskaraktär till föreningens ekonomi.

För att täcka förväntade kostnader under nästkommande verksamhetsår beslutade styrelsen höja avgifterna till föreningen med ca 4%, samt att debitera ut föreningens kostnader för tv och bredband. Denna höjning motsvarar inte ökningarna av det allmänna kostnadsläget, dock bedömdes att den med hänsyn till föreningens ekonomiska ställning i övrigt är tillräcklig.

Styrelsen beslutade att skapa en styrelseportal via en digital plattform tillhandahållen av leverantören Boardeaser. All dokumentation av föreningens och verksamheten som är av betydelse för styrelsearbetet har lagts in på ett strukturerat sätt vilket bedöms underlätta det administrativa arbetet både för nuvarande och framtida styrelse, samt underlätta för överlämning till nya ledamöter när så skulle bli aktuellt.

Anläggningen har haft två tillfällen under året då vattenmassor översvämmat en stor del av marken och hotat skada byggnader inom området. Tack vare uppmärksamma medlemmar kunde situationerna dokumenteras, och såvitt känt har ingen skada på vare sig mark eller byggnader tillhörig föreningen kunnat upptäckas.

Den facebookgrupp som startats för föreningens medlemmar har varit flitigt besökt och ett utmärkt forum att lämna information kring händelser som påverkat föreningen. Sidan har också använts för att ge tips om utflyktsmål i närområdet, samt trevlig presentation av några av medlemmarna.

Företagets säte är Kungsberget, Sandvikens Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	777 765	129 600
Resultat efter finansiella poster	-307 532	-18 903
Soliditet (%)	73,46	70,52
Skuldsättning per kvm	8340	8511
Årsavgift per kvm	689	689
Sparande per kvm	51	50
Energikostnad per kvm	269	10
Räntekänslighet	12	74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret 2023, föreningen har en räntesäkring för att minska totala räntekostnader. Och för att säkra fortsatt god likviditet framåt har styrelsen beslutat om att höja avgifterna med ca 4% samt att debitera medlemmarna för kostnaden för bredband och tv.

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	27 120 000	0	0	0	-18 903
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			56 400		-56 400
Årets resultat					-307 532
Belopp vid årets utgång	27 120 000	0	56 400	0	-382 835

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-75 303
Årets resultat	-307 532
	-382 835
Förslag till disposition:	
	57 528
Balanseras i ny räkning	-440 363
	-382 835

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget
Org.nr. 769641-2795

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-25 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		777 765	129 600
Övriga rörelseintäkter		28 292	13 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		806 057	142 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-532 802	-38 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-366 353	-69 346
Summa rörelsekostnader		-899 155	-107 948
Rörelseresultat		-93 098	34 857
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	21 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 236	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-21 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 670	-53 760
Summa finansiella poster		-214 434	-53 760
Resultat efter finansiella poster		-307 532	-18 903
Resultat före skatt		-307 532	-18 903
Årets resultat		-307 532	-18 903

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget
Org.nr. 769641-2795

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	35 318 815	35 641 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	382 224	426 359
Summa materiella anläggningstillgångar		35 701 039	36 067 392
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	400 000
Summa anläggningstillgångar		35 701 039	36 467 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 250	102 050
Övriga fordringar		27 792	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 417	24 960
Summa kortfristiga fordringar		137 459	127 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		631 024	1 833 154
Summa kassa och bank		631 024	1 833 154
Summa omsättningstillgångar		768 483	1 960 164
SUMMA TILLGÅNGAR		36 469 522	38 427 556

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget
Org.nr. 769641-2795

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 120 000	27 120 000
Fond för yttre underhåll		56 400	0
Summa bundet eget kapital		27 176 400	27 120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-75 303	0
Årets resultat		-307 532	-18 903
Summa fritt eget kapital		-382 835	-18 903
Summa eget kapital		26 793 565	27 101 097
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 216 000	9 408 000
Summa långfristiga skulder		9 216 000	9 408 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		37 658	419
Övriga skulder		4 850	1 525 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 449	200 540
Summa kortfristiga skulder		459 957	1 918 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 469 522	38 427 556

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget
Org.nr. 769641-2795

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-25 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-93 098	34 857
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		366 353	69 346
Erhållen ränta mm		220 236	0
Erlagd ränta		-434 670	-53 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		58 821	50 443
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		38 800	-102 050
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-49 249	-24 960
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		37 239	419
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 495 741	1 726 040
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 410 130	1 649 892
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	2	0	-35 695 385
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	0	-441 353
Förvärv av koncernföretag	4	0	-21 800 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	4	400 000	21 400 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		400 000	-36 536 738
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		0	27 120 000
Upptagna långfristiga lån		0	9 600 000
Amortering långfristiga lån		-192 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-192 000	36 720 000
Förändring av likvida medel		-1 202 130	1 833 154
Likvida medel vid årets början		1 833 154	0
Likvida medel vid årets slut		631 024	1 833 154

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 695 385	0
Inköp	0	35 695 385
Utgående anskaffningsvärden	35 695 385	35 695 385
Ingående avskrivningar	-54 352	0
Årets avskrivningar	-322 218	-54 352
Utgående avskrivningar	-376 570	-54 352
Redovisat värde	35 318 815	35 641 033
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 353	0
Inköp	0	441 353
Utgående anskaffningsvärden	441 353	441 353
Ingående avskrivningar	-14 994	0
Årets avskrivningar	-44 135	-14 994
Utgående avskrivningar	-59 129	-14 994
Redovisat värde	382 224	426 359
Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 400 000	0
Inköp	0	21 400 000
Försäljningar	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	21 000 000	21 400 000
Ingående nedskrivningar	-21 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-21 000 000
Utgående nedskrivningar	-21 000 000	-21 000 000
Redovisat värde	0	400 000
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	768 000	768 000
Förfaller senare än 5 år	8 448 000	8 448 000
	9 216 000	9 216 000

Bostadsrättsföreningen Åhusen A och C i Kungsberget

Org.nr. 769641-2795

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Dellner
Ordförande

Anders Berggren

Frida Krantz

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Lundblad
Lekmannarevisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR 2023 Brf Åhusen A och C i Kungsberget.pdf
Checksumma: cf9569e4b37fdade57853113fecff681a476f973bdde29fde5f7e21cafec705
Skickad: 2024-03-14 kl 14:29

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Erik Wilhelm Dellner
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-14 kl 14:40



Digitalt signerad av: Anders Berggren
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-14 kl 20:32



Digitalt signerad av: FRIDA KRANTZ
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-18 kl 09:18

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: JONAS LUNDBLAD
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-18 kl 13:15

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>