

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utförande är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B** Bostäder. En- och tvåbostadshus. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformationsområde. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₃** Pumpstation. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₄** Dagvattenledning. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₁** Fritillskott. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₂** Fritillskott. Byggnad får inte överskrida 50 m². PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₁** Bäckuppläppningsplats och spjällastningsramp. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde. PBL 4 kap. 6 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gata. PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nöckhöjd är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 250,0** Största byggnadsareal är angivet värde i m² per fastighet. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 300,0** Största byggnadsareal är angivet värde i m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 40,0** Största byggnadsareal är angivet värde i m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ 100,0** Största byggnadsareal är angivet värde i m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ 20,0** Största byggnadsareal är angivet värde i m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d₁ 1800** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter. PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₁** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P₂

Utfart

- Avgränsning av tomt med staket, mur eller liknande ska finnas. PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år. PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I₁** Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartermark. PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- B₁** Strandskyddet är upphävt. Kvartermark. PBL 4 kap. 17 §
- B₂** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. PBL 4 kap. 7 §

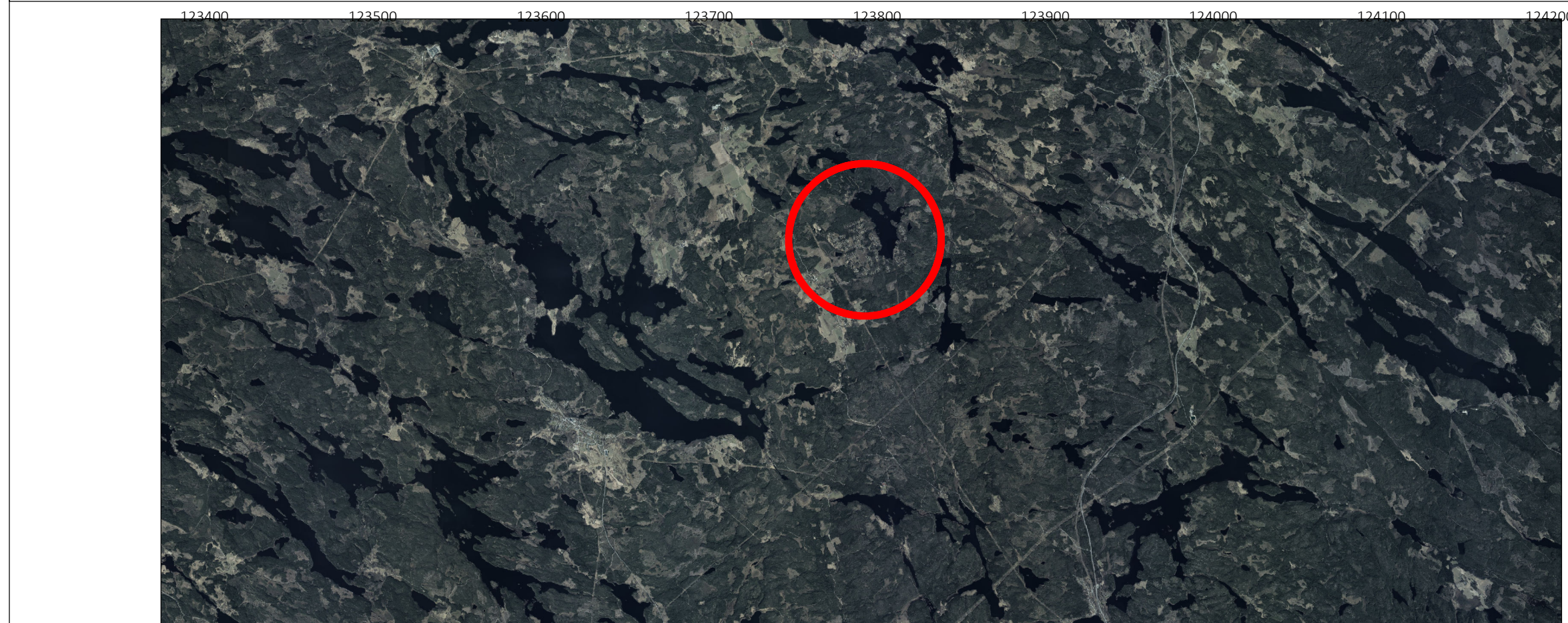
Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- A₁** Byggnad ska inte byggas. Bestämmelsen gäller tills vidare. Kvartermark. PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- A₂** Byggnad ska inte byggas. Bestämmelsen gäller tills vidare. Kvartermark. PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

- Byggnadsplan för fastigheten Brännatorp 1:1 m.fl. B34. Upphör att gälla.

Upplysning:
Planavgift tas ut i enlighet med gällande plan- och bygglovstaxa



Grundkartans beteckningar

- 3:76 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Komplementbyggnad
- Byggnadsdel
- Altan
- Skärmtak

- Brännatorp ga:1 Rättigheter
- Höjdinformation
1 m höjdkurva
- Trafik
Körbana
Övrigt

0 50 100 Meter

Skala 1:3 000 (A0)

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 16 30
Höjd: RH2000

Grundkarta: 2023-11-23

N

<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planogram Planbeteckning Illustrationsplan Fastighetsförteckning Grundkarta Samrådsredogörelse Gravningsguldande Bullvårdering Geoteknisk utredning Miljöteknisk utredning Byggnadsutredning 		<p>Antagandehandling</p> <table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>KS 2021-05-26</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>KS 2023-03-01</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>KS 2024-04-10</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2024-05-07</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	KS 2021-05-26	KS	KS 2023-03-01	KS	KS 2024-04-10	KS	Laga kraft 2024-05-07	
Beslutsdatum	Instans											
KS 2021-05-26	KS											
KS 2023-03-01	KS											
KS 2024-04-10	KS											
Laga kraft 2024-05-07												
<p>Finnsångs kommun, Östergötlands län</p> <p>UPPRÄTTAD: 2021-03-18</p> <p>REVIDERAD: 2024-03-12</p> <p>Samhällsplaneringsenheten</p>		<p>Finnsång</p> <p>ALLMÄNT RÅD BFS 2014:5 DPB 1 Plan- och bygglag (2010:900)</p>										
		<p>DP295</p>										