

Årsredovisning 2023

Brf Snäckhagen

769627-8972



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Snäckhagen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gotland.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-05-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Visby Bergbetningen 1:13	2014	Gotland

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gotland.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 865 kvm och 1 lokal om 78 kvm. Byggnadernas totalyta är 660 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mathias Eldnor	Ordförande
Ann Lindevall	Styrelseledamot
Rani Hall	Styrelseledamot
Sara Lindevall	Styrelseledamot
Fredrikke Mogensen	Styrelseledamot
Ann-Margret Åkerström	Suppleant
Anette Godman	Suppleant

Valberedning

Anders Jonsson
Ronny Adolfsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Gunnar Nyborg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-30. Stadgeändring.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Renoverat taket och målat fasad och fönster på Fardhem
 - Målning fasad gula längan samt bytt delar av panel och isolerat
 - Tvätt och målning av poolhus
 - Insynsskyddat plank vid pool
 - planterat syrenhäck mot vägen
 - Reparation och underhåll av staket
 - Underhåll av väg

Planerade underhåll

- 2024 ● Uppfräschning uthyrningsrum; byte av trappa till bastudel
 - Förbättring av vägar/parkeringar,
 - Fårö/Bunge tvättas och målas
 - Levide/Linde tvättas och målas
 - Herrgården algtvätt och eventuell målning
 - Omdragning av vattenledningar till Levide/Linde

Avtal med leverantörer

Elavtal (Rörligt)	GEAB
Fastighetsskötsel	Kennets måleri
Fastighetsskötsel	Fredrik Östbris

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Senaste restauranghyresgästerna avslutar kontraktet i april, hyresskuld på 153.942 kr

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5% och 2023-06-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Nya hyresgäster till restaurangen i maj. Trög uppstart och stängt från oktober 2023.

Ny fastighetsskötare Kennets måleri och sedan Fredrik Östbris

Förhandling om nytt elavtal som träder i kraft 2024-01-01.

Övriga uppgifter

Ägarbyten i Herrgården 18 och 19 samt i Fardhem och Fröjel

Ny skötselordning på poolen. Dialog med Regionen om poolen och skötseln.

Extra stämma gällande ändring av stadgar för anpassning till ändring av bostadsrättslagen

Lån till planerat underhåll 400 000 kr

Under hösten upptäcktes att Levide/Linde får vatten från Per och Emmas hus. De ersätts enligt överenskommelse.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 072 412	1 254 175	886 332	904 667
Resultat efter fin. poster	40 501	-180 598	-556 139	-58 385
Soliditet (%)	94	95	96	94
Yttre fond	39 593	-	-	-
Taxeringsvärde	20 297 000	20 297 000	20 224 000	20 224 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 109	1 097	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	897	458	476	496
Skuldsättning per kvm totalyta	689	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	282	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	218	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	282	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,01	1,39	-	-
Räntekänslighet (%)	0,81	0,42	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 19 799 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	21 145 000	-	-	21 145 000
Fond, yttre underhåll	62 004	-	-22 411	39 593
Balanserat resultat	-1 861 789	-180 598	22 411	-2 019 977
Årets resultat	-180 598	180 598	40 501	40 501
Eget kapital	19 164 616	0	40 501	19 205 118

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 019 977
Årets resultat	40 501
Totalt	-1 979 476

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-39 593
Balanseras i ny räkning	-2 089 883
	-1 979 476

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 072 412	1 254 175
Övriga rörelseintäkter	3	102 557	133 266
Summa rörelseintäkter		1 174 969	1 387 441
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-816 322	-1 156 911
Övriga externa kostnader	9	-97 838	-230 379
Personalkostnader	10	-46 944	-13 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 524	-160 524
Summa rörelsekostnader		-1 121 628	-1 560 956
RÖRELSERESULTAT		53 341	-173 515
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-12 896	-7 083
Summa finansiella poster		-12 839	-7 083
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		40 501	-180 598
ÅRETS RESULTAT		40 501	-180 598

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	19 591 060	19 751 584
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 591 060	19 751 584
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 591 060	19 751 584
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		158 627	78 962
Övriga fordringar	14	106 835	156 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	48 981	35 644
Summa kortfristiga fordringar		314 443	271 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		537 388	230 500
Summa kassa och bank		537 388	230 500
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		851 831	501 572
SUMMA TILLGÅNGAR		20 442 891	20 253 156

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 145 000	21 145 000
Fond för yttre underhåll		39 593	62 004
Summa bundet eget kapital		21 184 593	21 207 004
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 019 977	-1 861 789
Årets resultat		40 501	-180 598
Summa fritt eget kapital		-1 979 476	-2 042 388
SUMMA EGET KAPITAL		19 205 118	19 164 616
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	376 662	0
Summa långfristiga skulder		376 662	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		399 074	395 750
Leverantörsskulder		37 489	211 122
Skatteskulder		274 678	269 739
Övriga kortfristiga skulder		30 979	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	118 891	211 929
Summa kortfristiga skulder		861 111	1 088 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 442 891	20 253 156

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	53 341	-173 515
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	160 524	160 524
	213 865	-12 991
Erhållen ränta	57	0
Erlagd ränta	-12 896	-7 595
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	201 025	-20 586
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-43 371	-245 980
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-230 753	251 162
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-73 099	-15 404
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	400 000	0
Amortering av lån	-20 014	-16 680
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	379 986	-16 680
ÅRETS KASSAFLÖDE	306 887	-32 084
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	230 500	262 585
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	537 388	230 500

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Snäckhagen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	636 048	579 963
Hysesintäkter, bostäder	25 900	0
Hysesintäkter, lokaler	71 200	114 000
El	323 264	551 798
Övriga intäkter	16 000	8 414
Summa	1 072 412	1 254 175

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-1
Elprisstöd	102 557	0
Övriga intäkter	0	10 500
Försäkringsersättning	0	96 497
Övriga rörelseintäkter	0	26 270
Summa	102 557	133 266

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	10 227	99 192
Underhåll pool	33 169	67 480
Städning	3 763	0
Övrigt	57 521	42 081
Besiktning och service	3 208	0
Trädgårdsarbete	4 377	3 490
Snöskottning	23 811	0
Summa	136 076	212 243

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	30 570	8 518
Dörrar och lås/porttele	3 007	0
VA	4 151	930
Försäkringsärende/vattenskada	0	53 633
Summa	37 728	63 081

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	61 018	22 411
Tak	55 454	0
Summa	116 472	22 411

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	245 004	565 235
Vatten	72 505	79 921
Sophämtning	38 727	47 565
Summa	356 236	692 721

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 392	30 195
Fastighetsskatt	138 418	136 260
Summa	169 810	166 455

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7 734	10 042
Övriga förvaltningskostnader	22 110	33 994
Juridiska kostnader	7 846	131 505
Revisionsarvoden	19 418	0
Ekonomisk förvaltning	40 730	38 125
Konsultkostnader	0	16 713
Summa	97 838	230 379

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	38 750	10 000
Sociala avgifter	8 194	3 142
Summa	46 944	13 142

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	11 771	5 519
Övriga räntekostnader	1 125	1 564
Summa	12 896	7 083

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 038 540	21 038 540
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 038 540	21 038 540
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 286 956	-1 126 432
Årets avskrivning	-160 524	-160 524
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 447 480	-1 286 956
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 591 060	19 751 584
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 012 242</i>	<i>13 012 242</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 874 000	9 874 000
Taxeringsvärde mark	10 423 000	10 423 000
Summa	20 297 000	20 297 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärde	40 000	40 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-40 000	-40 000
Utgående avskrivning	-40 000	-40 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	106 835	400
Övriga fordringar	0	156 066
Summa	106 835	156 466

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 250	1 108
Försäkringspremier	28 024	25 786
Förvaltning	11 707	8 750
Summa	48 981	35 644

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2024-12-31	1,49 %	379 070	396 750
Länsförsäkringar Hypotek	2025-09-30	5,14 %	396 666	
Summa			775 736	396 750
Varav kortfristig del			399 074	396 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 675 716 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	14 410
Fastighetsskötsel	0	3 907
El	35 727	100 008
Förutbetalda avgifter/hyror	83 164	93 604
Summa	118 891	211 929

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 455 000	2 455 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gotland

Ann Lindevall
Styrelseledamot

Fredrikke Mogensen
Styrelseledamot

Mathias Eldnor
Ordförande

Rani Hall
Styrelseledamot

Sara Lindevall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gunnar Nyborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 13:20

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.04.2024 20:25

DOCUMENT ID:

BJJGV9agC

ENVELOPE ID:

H1LAW56L0-BJJGV9agC

DOCUMENT NAME:

Brf Snäckhagen, 769627-8972 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA LINDEVALL sara.lindewall@live.se	Signed Authenticated	17.04.2024 20:32 17.04.2024 20:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/07) IP: 90.129.222.203
2. Rani Hall hallrani@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 20:37 17.04.2024 20:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/18) IP: 90.129.216.127
3. ANNE LINDEVALL anne.lindewall@live.se	Signed Authenticated	17.04.2024 20:44 17.04.2024 20:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/24) IP: 213.66.26.182
4. FREDERIKKE MOGENSEN frederikke2017@icloud.com	Signed Authenticated	17.04.2024 21:10 17.04.2024 21:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/21) IP: 83.252.146.251
5. MATHIAS ELDNOR mathias@eldnor.com	Signed Authenticated	22.04.2024 12:52 22.04.2024 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/26) IP: 195.67.168.9
6. GUNNAR NYBORG gunnar.nyborg@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 13:20 22.04.2024 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/12) IP: 217.211.252.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023

Till föreningsstämman i Brf Snäckhagen
Organisationsnummer 769627-8972

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för 2023 i Brf Snäckhagen.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, verksamheten och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om resultaträkning och balansräkning, verksamheten och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2024-04-08

Gunnar Nyborg, revisor Brf Snäckhagen



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 13:22

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 17.04.2024 20:25

DOCUMENT ID:
HJZkMVqaeC

ENVELOPE ID:
SJ-CbN56x0-HJZkMVqaeC

DOCUMENT NAME:
Brf Snäckhagen revisionsberättelse 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUNNAR NYBORG gunnar.nyborg@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 13:22 22.04.2024 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/12) IP: 217.211.252.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed