

Årsredovisning för

BRF Handelsmannen 10

783800-1431

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Ludvika har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annan särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheter

Föreningens fastighet Handelsmannen 10 uppfördes 1942 och är belägen i Ludvika kommun.

Föreningen innehåller 18 st lägenheter.

Fastigheten är försäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.

Fastighetens taxeringsvärde är 5 026 000 kr varav mark 1 035 000 kr.

Underhållsplan finns upprättad 2012 med ett beräknat underhållsbehov på 171 kr/kvm per år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antal bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga en lägenhet. Dock ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antal innehavare.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	710 143	674 853	651	647
Resultat efter finansiella poster	61 521	-26 533	75	80
Soliditet %	36	28	28	26
Årsavgift kr/kvm		869	836	836

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 000	844 292	58 055	-26 533
Balanseras i ny räkning			-26 533	26 533
Avsättning till yttre fond		129 000	-129 000	
Återföres från yttre fond		-124 740	124 740	
Årets resultat				61 521
Belopp vid årets utgång	12 000	848 552	27 262	61 521

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	2022-07-01- 2023-06-30
Balanserat resultat	27 262
Årets resultat	61 521
Summa	88 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01- 2023-06-30
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	129 000
Återföres från yttre fond	-65 563
Balanseras i ny räkning	25 346
Summa	88 783

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		710 143	674 853
Övriga rörelseintäkter		5 845	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		715 988	674 853
Rörelsekostnader			
Underhålls- och driftskostnader	2	-415 113	-487 384
Övriga externa kostnader	3	-120 031	-95 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 885	-76 885
Summa rörelsekostnader		-612 029	-659 835
Rörelseresultat		103 959	15 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 448	-41 551
Summa finansiella poster		-42 438	-41 551
Resultat efter finansiella poster		61 521	-26 533
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		61 521	-26 533
Skatter			
Årets resultat		61 521	-26 533

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 026 184	2 103 069
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 026 184	2 103 069
Summa anläggningstillgångar		2 026 184	2 103 069
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 370	8 289
Övriga fordringar		-2 450	1 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 173	11 664
Summa kortfristiga fordringar		23 093	21 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		627 817	1 023 117
Summa kassa och bank		627 817	1 023 117
Summa omsättningstillgångar		650 910	1 044 231
SUMMA TILLGÅNGAR		2 677 094	3 147 300

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 000	12 000
Fond för yttre underhåll		848 552	844 292
Summa bundet eget kapital		860 552	856 292
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 262	58 055
Årets resultat		61 521	-26 533
Summa fritt eget kapital		88 783	31 522
Summa eget kapital		949 335	887 814
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 587 410	2 124 910
Summa långfristiga skulder		1 587 410	2 124 910
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		13 898	12 957
Skatteskulder		3 517	3 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 934	68 102
Summa kortfristiga skulder		140 349	134 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 677 094	3 147 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Standardförbättringar	57
Markanläggningar	25
Inventarier	5

Not 2 Drifts- och underhållskostnader

	2023-06-30	2022-06-30
Löpande underhåll	57 630	45 426
Reparationer enligt underhåll	65 563	124 740
Taxebundna kostnader	294 080	302 140
Fastighetsavgift	15 078	15 078
Summa	432 351	487 384

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ersättning till revisor	6 250	6 250
Styrelsearvoden och vicevärdsarvode inkl sociala avgifter	46 465	46 620
Förvaltningskostnader	38 870	38 486
Övriga externa kostnader	3 189	4 209
Summa	94 774	95 565

Not 4 Byggnader och mark

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 806 168	4 806 168
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	4 806 168	4 806 168
Ingående avskrivningar	-2 703 099	-2 626 214
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 885	-76 885
Utgående avskrivningar	-2 779 984	-2 703 099
Redovisat värde	2 026 184	2 103 069

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	53 488	53 488
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	53 488	53 488
Ingående avskrivningar	-53 488	-53 488
Förändringar av avskrivningar		
Utgående avskrivningar	-53 488	-53 488
Redovisat värde	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 337 410	1 874 910
	1 337 410	1 874 910

Not 7 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmars reparationsfonder	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckning	3 312 000	3 312 000

Underskrifter

Ludvika



Kenneth Karlsson 2023-12-13
Styrelseordförande



Håkan Persson 2023-



Fredrik Hanberg 2023-12-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-13



Sara Lerström
Revisor

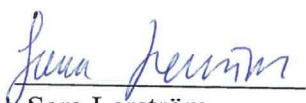
Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för BRF Handelsmannen 10 avseende verksamhetsår 2023.

Undertecknade, vald revisor avger följande revisionsberättelse inför föreningens årsmöte.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen utdraget av LG IT och ser inga oegentligheter, och kan därför föreslå att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för detta verksamhetsår.

Ludvika 2023-12-13



Sara Lerström

Revisor