

Årsredovisning

BRF Gillet

726000-0927

Styrelsen för BRF Gillet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhetsberättelse för Brf Gillet 2023

Styrelsen för BRF Gillet får härmed avge årsredovisning och verksamhetsberättelse för räkenskapsåret 20230101 - 20231231.

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Gillet.

Föreningen har till ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

BRF Gillet är en äkta bostadsrättsförening.

STYRELSEN

Ordförande	Marie Edström
Styrelseledamot	Isac Paulsson
Styrelseledamot	Simon Björkegren

Suppleant	Tommy Thelin
Suppleant	Ylva Lindgren

Revisor	Marita Rydberg
---------	----------------

Föreningen har haft 4 protokollförda styrelsemöten under året.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14

Förändringar av medlemmar:

Medlemmar vid årets början 22 st

Utträde 3 st

Inträde 1 st

Medlemmar vid årets slut 20 st

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Jönköping, Städet 1 belägen i Huskvarna.

Fastighetens boarea är 723 kvm fördelad på 15 bostadsrättslägenheter där samtliga är uthyrda.

Uppvärmningen består av fjärrvärme

Fastigheten är energibesiktigad 2019 som gäller tom 2029-07-02.

OVK besiktning gjord 2023-11-17.

Fjärrvärmetsyn är gjord 23-01-26.

Underhåll och nyinstallationer under året:

Reparation av gemensam tvättmaskin samt åtgärd av läckande element i lägenhet, i övrigt inget

Planerade underhåll:

Inget underhåll eller nyinstallation är planerat under 2024

Föreningen har tagit fram underhållsplan som färdigställs början av 2024 och framtida underhåll kommer följa den.

EKONOMI

Fastigheten var vid årets slut belånad i SEB.

Föreningen höjde avgifterna med 20% from 2023 för att kompensera underskott i resultatet.

2024 höjs avgifterna med 10% till.

Avsättning till den yttre underhållsfonden görs årligen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar. Föreningens försäkring ersätter inte hemförsäkring för respektive lägenhet.

Försäkringen gäller inte för den underhållsskyldighet som bostadsrättshavare har enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Försäkringen gäller inte heller för utökad fast inredning och standard som bekostas av medlem.

Föreningen har under året bytt ekonomiska förvaltare till DFEF AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	474	400	415	415
Resultat efter finansiella poster	38	-86	-17	-125
Soliditet %	52	51	51	50
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	655	554	554	554
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	95,3	95,6	95,6	96,4
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	2 440	2 544	2 648	2 751
Sparande (kr) per kvadratmeter	423	347	409	409
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	192	219	192	168
Räntekänslighet %	4	5	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 925	115 550	226 000	1 700 252	-85 561
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Omförning föregående års resultat				-85 561	85 561
Avsättning yttre underhållsfond			17 000	-17 000	
Årets resultat					37 568
Belopp vid årets utgång	21 925	115 550	243 000	1 597 691	37 568

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 597 691
Årets resultat	37 568
Summa	1 635 259

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	17 000
Balanseras i ny räkning	1 618 259
Summa	1 635 259

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Medlemsavgifter	473 925	400 500
Övriga rörelseintäkter	23 289	18 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	497 214	418 903
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	2 -255 167	-323 513
Övriga externa kostnader	-63 042	-55 649
Personalkostnader	-4 916	-10 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 352	-91 356
Summa rörelsekostnader	-414 477	-481 336
Rörelseresultat	82 737	-62 433
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 616	203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 785	-23 332
Summa finansiella poster	-45 169	-23 129
Resultat efter finansiella poster	37 568	-85 562
Resultat före skatt	37 568	-85 562
Årets resultat	37 568	-85 562

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 554 319	3 645 671
Summa materiella anläggningstillgångar		3 554 319	3 645 671
Summa anläggningstillgångar		3 554 319	3 645 671
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 933	837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 055	8 502
Summa kortfristiga fordringar		12 988	9 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 530	250 571
Summa kassa och bank		305 530	250 571
Summa omsättningstillgångar		318 518	259 910
SUMMA TILLGÅNGAR		3 872 837	3 905 581

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		21 925	21 925
Reservfond		115 550	115 550
Fond för yttre underhåll		243 000	226 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>380 475</i>	<i>363 475</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 597 691	1 700 253
Årets resultat		37 568	-85 562
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 635 259</i>	<i>1 614 691</i>
Summa eget kapital		2 015 734	1 978 166
Hypotekslån bundna			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	87 000	995 500
Summa långfristiga skulder		87 000	995 500
Kortfristiga skulder			
Kommande års amortering	4	65 380	75 000
Hypotekslån rörlig del	4	1 611 870	768 750
Leverantörsskulder		12 746	20 056
Aktuella skatteskulder		2 231	1 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 876	67 063
Summa kortfristiga skulder		1 770 103	931 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 872 837	3 905 581

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	82 737
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	91 352
Erhållen ränta	2 802
Erlagd ränta	-47 972
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>128 919</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-3 649
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	4 689

Kassaflöde från den löpande verksamheten	129 959
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-75 000
-------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-75 000
--	----------------

Årets kassaflöde	54 959
-------------------------	---------------

Likvida medel vid årets början	250 571
Likvida medel vid årets slut	305 530

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Not 2	Driftskostnader	2023-12-31	2022-12-31
	Värme	109 949	123 644
	Reparation och underhåll fastighet	9 119	53 281
	Reparation och underhåll maskiner/inv	1 213	–
	Fastighetsavgift	23 835	22 650
	Trädgårdsskötsel	3 495	15 325
	Förbrukningsinventarier	559	–
	El	7 480	12 759
	Vatten och avlopp	21 161	22 101
	Städning och renhållning	41 628	46 885
	Försäkringar	17 557	17 079
	Kabel TV/bredband	10 546	9 789
	Övriga kostnader kopplade till fastighet och går	8 625	–
		255 167	323 513

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 987 986	4 987 986
	Utgående anskaffningsvärden	4 987 986	4 987 986
	Ingående avskrivningar	-1 347 015	-1 255 663
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-91 352	-91 356
	Utgående avskrivningar	-1 438 367	-1 347 019
	Redovisat värde	3 549 619	3 640 967
	Taxeringsvärden	9 239 000	9 239 000
	Byggnad avskrivning 50 år		
	Övriga investeringar i byggnad avskrivning 50 år		
	Markanläggningar avskrivning 20 år		

Not 4	Långfristiga och kortfristiga skulder kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Långfristiga skulder

SEB, 1,35%, bundet tom 251028,
amort 12000/år

87 000 –

Kortfristiga skulder

Kommande års amortering

65 380 75 000

SEB, 1,2%, rörligt, amort 8000/år

304 000 –

SEB, 5,87%, rörligt, amort 15380

768 750 –

SEB, 1,15%, rörligt, amort 30000

592 500 –

UNDERSKRIFTER

Huskvarna

Marie Edström
2024-03-

Isac Paulsson
2024-03-

Simon Björkegren
2024-03-

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-

Marita Rydberg
Revisor