

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Puke
735000-0779

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Puke, 735000-0779, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrätter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953. Fastigheten stod färdig för inflyttning 1959.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona Kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lagerberg 34, Karlskrona. Fastigheten har 70 bostadsrätter samt en kommersiellt och två ideellt uthyrda lokaler.

Av bostadsrätterna är 67 bostäder om 4 709 m² och 3 bostadsrätter med kommersiell/ administrativ verksamhet samt uthyrningslokaler om 2 107 m².

Taxeringsvärde

Byggnadsvärde	49 897 000 kr
Markvärde	25 398 000 kr
Totalt	75 295 000 kr

Försäkring

Fastigheten är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar. Försäkringen innefattar även bostadsrättsförsäkring. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Styrelsens sammansättning

Styrelse

Jimmy Petersson	Ordförande
Lucas Johansson	Sekreterare
Per Hansson	Styrelseledamot
Thomas Åberg	Suppleant

Firmatecknare har varit Jimmy Petersson och Per Hansson

Firman tecknas enligt ovan av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ingeman Jönsson
Alen Coralic

Vicevärd

Anders Åberg

Ekonomisk förvaltning

Per Hansson

Trivselkommitte

Styrelsen

Valberedningen

Marianne Landerman
Nicklas Åkesson

Sammanträden och allmänna möten:

Ordinarie föreningsstämma för verksamhetår 2022 hölls 2023-06-30, i Brf Pukes samlingslokal. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 ordinarie sammanträden samt 3 extramöten på grund av inbrott.

I samband med Gårdsfest som hölls den 26 augusti 2023 hölls extrastämma för att fastställa antagandet av nya stadgar.

Julfest hölls den 2 December 2023

2 medlemsblad (Puke-nytt) har getts ut med information om styrelsens arbete och vad som hänt i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft inbrott i källaren via garagporten där låsanordningen satts ur funktion. Det har varit vattenläcka i lgh 40, som pågått en längre tid så att lägenheter 24 och 22 har blivit påverkade. Denna är åtgärdad.

Det var inbrott i lgh 69 (På hörnet) där blev företaget av med lägenhetsnycklen vilket innebär att den som har kommit över nycklen har tillgång till föreningens entreplan och källarplan. Styrelsen har en lösning på detta.

Lösning på detta är utbyte av berörda lås.

Styrelsen har arbetat fram tillsammans med SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB en underhållsplan som omfattar 50 år. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll samt för ekonomisk planering.

Under ordinarie stämma 30 juni 2023 antogs nya stadgar samt en kompletterande stämma den 26 augusti 2023 fastställdes stadgarna.

Twisten med riksbyggen är under utredning. Styrelsens ambition är att inga väsentliga kostnader kommer att uppstå.

Utförda Underhåll

Förutom löpande reparationer och underhåll har väsentligt underhåll utförts:

- | | |
|------|---|
| 2008 | Omläggning av dag- och spillvatten |
| 2009 | Fasadrenovering |
| 2012 | Ny garageport |
| 2014 | Ytterdörrar och träpartier på fasaden har lackats, fasad nedre botten och grund har målats. |
| 2015 | Stambyte, byte av sanitetsporlin och renovering av våtutrymmen, översyn av golvvärmen. Installerat individuell styrning av värmen i varje lägenhet. |
| 2016 | Byte av tak och tilläggsisolering av vind, inventering av status på balkonger och fasad. |
| 2017 | Byte till energibesparande belysning i gemensamhetsutrymmen, byte av dräneringspumpar, fasadbyte och tilläggsisolering påbörjad. |
| 2018 | Fasadbyte med tilläggsisolering är slutförd. Skivor på fasadens nedre del är målade. Systemet för golvvärme har renspolats och vattnet har avgasats. |
| 2019 | Nytt expansionskärl har installerats
Målning av gemensamma utrymmen har inletts
Upprustning av övregården har gjorts.
Energideklaration har gjorts. |
| 2020 | Målning av gemensamma utrymmen har slutförts. |
| 2022 | Radonmätning, Ovk, Byte av 2 st tvättmaskiner, 11 st nya ventilationer i vandrarhemmet, garageport renoverad (ny axel), målning av lokal (tidigare clubtjänsts lokal), ny strömuppdelning i lokal (tidigare clubtjänsts lokal), samt ventilationsstyrning monterat i frimärksklubbens lokal. Byte av batteri till styrningen av värme i lägenheterna. |

2023 Utbyte av takfläkt har utförts. Utbyte av torktummlare och lås har skjutits upp till 2024

Påbörjade underhåll

Balkongrenovering av 5 st balkonger på Östra Vittusgatan över restaurangens entre planeras att påbörjas i februari.
Nytt låssystem för entréer samt gemensamhetsutrymnen diskuteras och kommer att sättas in under våren 2024.

Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelser av bostadsrätter skett.

Från och med verksamhetsåret 2024 upphör avsättning till de inre fonderna.

Från årsskiftet 2024-01-01 höjs avgiften med 2,2%.

Garageplatser höjs med 50 kr/ månad.

Lgh 66 höjs med 50 kr/hyresdygn.

Föreningen har intill balansdagen 91 medlemmar.

Nyckeltal

Styrelsen har under året tagit fram ett antal nyckeltal. Syftet är att på ett översiktligt sätt beskriva de ekonomiska förhållanden i föreningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 876 419	3 819 774	3 567 680	3 869 562
Resultat efter finansiella poster	504 598	553 712	604 439	425 673
Årsavg andel i % av totala rörelseint	98%	96%	98%	99%
Årsavg kr/kvm upplåten med bostadsr	829	820	772	831
Energikostnad kr/kvm	160	131	139	122
Sparande kr/kvm	148	147	136	144
Skuldsättning kr/kvm	3 149	3 251	3 345	3 593
Räntekänslighet %	6	6	8	6

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

År resultatet som återstår efter att man dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna.

Årsavgifter kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat med totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmars årsavgift per kvm för yta upplåten bostadsrätt.

Energikostnad per kvm

Summa kostnader för el, uppvärmning och vatten.

Sparande kr/kvm

Beräknas på årets resultat med avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan.

Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning per kr/kvm

Föreningens totala räntebärande skulder fördelat per kvadratmeter av den totala ytan.

Räntekänslighet

Beräknas på totala räntebärande skulder delat med totala årsavgiften. Visar hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter.

Förändringar i eget kapital			
	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Grundavgift</i>	<i>Reserv- fond Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	3 240 881	468 925	3 580 217
Årets avs. till yttre underhåll	225 885		
Årets resultat			183 713
Vid årets slut	3 466 766	468 925	3 763 930

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, skall disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 580 217
Årets resultat	183 713
Totalt	3 763 930
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	3 763 930
Summa	3 763 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 876 419	3 835 241
Övriga rörelseintäkter	3	92 170	26 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 968 589	3 861 840
Rörelsekostnader			
Driftkostnader samt övriga externa kostnader	4,5	-2 058 646	-1 906 935
Personalkostnader	6	-279 745	-316 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9,10	-773 279	-773 229
Summa rörelsekostnader		-3 111 670	-2 996 164
Rörelseresultat		856 919	865 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	25 101	7 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-377 422	-319 019
Summa finansiella poster		-352 321	-311 964
Resultat efter finansiella poster		504 598	553 712
Bokslutsdispositioner			
Förändring av yttre samt inrefonder		-320 885	-320 885
Summa bokslutsdispositioner		-320 885	-320 885
Resultat före skatt		183 713	232 827
Skatter			
Årets resultat		183 713	232 827

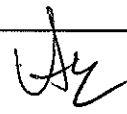
Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	28 615 456	29 368 494
Inventarier, verktyg och installationer	10	60 573	80 764
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>28 676 029</u>	<u>29 449 258</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 676 029</u>	<u>29 449 258</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 917	-
Övriga fordringar		27 970	4 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 549	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>218 436</u>	<u>4 684</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 708 397	1 308 475
Summa kassa och bank		<u>1 708 397</u>	<u>1 308 475</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 926 833</u>	<u>1 313 159</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 602 862</u>	<u>30 762 417</u>

AC

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgift Lagerberg 34		468 925	468 925
Fond för yttre underhåll		3 466 766	3 240 881
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		4 035 691	3 809 806
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 580 217	3 347 390
Årets resultat		183 713	232 827
Summa fritt eget kapital		3 763 930	3 580 217
Summa eget kapital		7 799 621	7 390 023
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	11	20 777 500	21 515 000
Summa långfristiga skulder		20 777 500	21 515 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder	11	690 000	642 500
Leverantörsskulder		93 663	142 342
Deposition fjärrkontroller garage		4 600	4 800
Skatteskulder		-	19 254
Övriga skulder	12	820 709	747 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 769	300 668
Summa kortfristiga skulder		2 025 741	1 857 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 602 862	30 762 417



Kassaflödesanalys

	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten	
Resultat före finansiella poster	856 919
Finansiella kostnader	-352 321
Skatt	-155 903
Avskrivningar	793 420
	<u>1 142 115</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 142 115
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
kortfristiga fordringar (ökning+,minskning-)	-189 139
kortfristiga skulder (ökning+,minskning-)	140 100
	<u>1 093 076</u>
Investeringsverksamheten	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	
Finansieringsverksamheten	
Amortering av lån	-690 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-690 000
Avrundnings dif	-3 154
Årets kassaflöde	399 922
Likvida medel vid årets början	<u>1 308 475</u>
Likvida medel vid årets slut	1 708 397

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31
Betalda och erhållena räntor	
Erhållen ränta	24 425
Erlagd ränta	377 368

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2,5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Intäkt avgifter o hyror	3 876 419	3 835 251
Summa	3 876 419	3 835 251

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Elstöd	63 310	
Uthyrning lgh 66	19 350	16 700
Intäkt pantförsk och överlåt avg	8 660	9 899
Övrig intäkt	850	
Summa	92 170	26 599

Not 4 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ei	225307	196832
Fjärrvärme	605666	444480
Vatten och avlopp	257626	250649
Sopor och avfall	77377	78212
Städning, renhållning snö halka entreprenad kost.	70492	187816
Trädgårdskostnader	1260	2371
Fastighetsavgift	150543	167204
Fastighetsförsäkring	66193	40090
Tv samt Bredband	116239	115561
Förbrukningsmaterial	4454	2970
Reparation och underhåll fastighet	373462	326687
Tele	753	1917
Porto	150	764
Övriga tj, securitas	5386	24106
	1 954 908	1 839 659

Not 5 Övriga Externa Kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Möteskostnad	19 184	23 581
Kontorsmaterial	5 833	8 169
Tidskrifter och facklitteratur	-	1 537
Bankkostnader	3 854	2 519
Övriga externa kostnader	2 407	1 696
Bransch avgifter	10 708	26 361
Hiss Serv avtal	7 152	3 406
SBC underhållsplan	54 600	
Summa	103 738	67 269

Not 6 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Styrelse	4	7
Summa	5	8

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	25 101	7 055
Summa	25 101	7 055

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-377 422	-319 019
Summa	-377 422	-319 019

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 318 643	37 318 643
	<u>37 318 643</u>	<u>37 318 643</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 950 150	-7 197 112
-Årets avskrivning enligt plan	-753 038	-753 038
	<u>-8 703 188</u>	<u>-7 950 150</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 615 455	29 368 493

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 955	
-Nyanskaffningar		100 955
Vid årets slut	<u>100 955</u>	<u>100 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 191	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 191	-20 191
Vid årets slut	<u>-40 382</u>	<u>-20 191</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 573	80 764

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga Del	20 777 500	21 515 000
Kortfristiga Del	690 000	642 500
	<u>21 467 500</u>	<u>22 157 500</u>

Krediter

kreditgivare	Räntesats	Villkorsdag	Ing skuld	åretsamortering	Utg skuld
Swedbank					
8803-9 285709171-0	4,915	2024-03-28	2090000	130000	1960000
8803-9 285709173-6	0,98	2025-12-22	4090000	130000	3960000
8803-9 285709175-1	5,032	2024-02-28	7380000	240000	7140000
8803-9 285964505-9	2,34	2025-03-25	8597500	190000	8407500
Summa skulder			22 157 500	690 000	21 467 500

Not 12 Övriga skulder fonder

	2023-12-31	2022-12-31
Inre fonder	<u>773 631</u>	<u>716 960</u>
	773 631	716 960

Inrefonder

Inrefonder Brf Puke 20231231

	Ing saldo	Period	Utg saldo
2801 Inre reparationsfond lgh 1	7 104,00	888	7 992,00
2802 Inre reparationsfond lgh 2	4 332,00	854	5 186,00
2803 Inre reparationsfond lgh 3	8 752,00	1 094	9 846,00
2804 Inre reparationsfond lgh 4	9 088,00	1 136	10 224,00
2805 Inre reparationsfond lgh 5	985,00	805	1 790,00
2806 Inre reparationsfond lgh 6	4 772,00	805	5 577,00
2807 Inre reparationsfond lgh 7	8 600,00	805	9 405,00
2808 Inre reparationsfond lgh 8	3 220,00	805	4 025,00
2809 Inre reparationsfond lgh 9	5 680,00	1 136	6 816,00
2810 Inre reparationsfond lgh 10	4 352,00	1 088	5 440,00
2811 Inre reparationsfond lgh 11	5 880,00	735	6 615,00
2812 Inre reparationsfond lgh 12	1 437,00	479	1 916,00
2813 Inre reparationsfond lgh 13	5 912,00	-2 433	3 479,00
2814 Inre reparationsfond lgh 14	2 956,00	739	3 695,00
2815 Inre reparationsfond lgh 15	6 459,00	479	6 938,00
2816 Inre reparationsfond lgh 16	4 488,00	-3 756	732,00
2817 Inre reparationsfond lgh 17	8 014,00	888	8 902,00
2818 Inre reparationsfond lgh 18	11 906,00	854	12 760,00
2819 Inre reparationsfond lgh 19	5 864,00	1 102	6 966,00
2820 Inre reparationsfond lgh 20	9 168,00	6 346	2 822,00
2821 Inre reparationsfond lgh 21	11 325,00	811	12 136,00
2822 Inre reparationsfond lgh 22	1 804,00	811	2 615,00
2823 Inre reparationsfond lgh 23	9 059,00	811	9 870,00
2824 Inre reparationsfond lgh 24	6 597,00	811	7 408,00
2825 Inre reparationsfond lgh 25	13 871,00	1 146	15 017,00
2826 Inre reparationsfond lgh 26	6 789,00	1 842	8 631,00
2827 Inre reparationsfond lgh 27	5 880,00	735	6 615,00
2828 Inre reparationsfond lgh 28	11 524,00	479	12 003,00
2829 Inre reparationsfond lgh 29	15 025,00	739	15 764,00
2830 Inre reparationsfond lgh 30	12 151,00	739	12 890,00
2831 Inre reparationsfond lgh 31	3 182,00	479	3 661,00
2832 Inre reparationsfond lgh 32	5 984,00	748	6 732,00
2833 Inre reparationsfond lgh 33	10 309,00	1 538	11 847,00
2834 Inre reparationsfond lgh 34	11 544,00	1 443	12 987,00
2835 Inre reparationsfond lgh 35	1 111,00	1 111	2 222,00
2836 Inre reparationsfond lgh 36	6 359,00	1 154	7 513,00
2837 Inre reparationsfond lgh 37	1 636,00	818	2 454,00
2838 Inre reparationsfond lgh 38	6 544,00	818	7 362,00
2839 Inre reparationsfond lgh 39	4 923,00	818	5 741,00
2840 Inre reparationsfond lgh 40	23 439,00	-22 621	818,00
2841 Inre reparationsfond lgh 41	4 310,00	1 154	5 464,00
2842 Inre reparationsfond lgh 42	8 816,00	1 102	9 918,00
2843 Inre reparationsfond lgh 43	4 152,00	1 384	5 536,00
2844 Inre reparationsfond lgh 44	2 455,00	9	2 464,00
2845 Inre reparationsfond lgh 45	6 985,00	1 397	8 382,00
2846 Inre reparationsfond lgh 46	2 794,00	1 397	4 191,00
2847 Inre reparationsfond lgh 47	3 832,00	479	4 311,00
2848 Inre reparationsfond lgh 48	1 415,00	1 415	2 830,00
2849 Inre reparationsfond lgh 49	2 238,00	1 119	3 357,00
2850 Inre reparationsfond lgh 50	11 454,00	1 165	12 619,00
2851 Inre reparationsfond lgh 51	6 600,00	825	7 425,00
2852 Inre reparationsfond lgh 52	4 950,00	825	5 775,00
2853 Inre reparationsfond lgh 53	6 615,00	825	7 440,00
2854 Inre reparationsfond lgh 54	4 125,00	825	4 950,00

2855	Inre reparationsfond lgh 55	8 307,00	1 165	9 472,00
2856	Inre reparationsfond lgh 56	7 407,00	1 103	8 510,00
2857	Inre reparationsfond lgh 57	2 049,00	1 124	3 173,00
2858	Inre reparationsfond lgh 58	11 457,00	1 169	12 626,00
2859	Inre reparationsfond lgh 59	6 616,00	827	7 443,00
2860	Inre reparationsfond lgh 60	4 378,00	827	5 205,00
2861	Inre reparationsfond lgh 61	10 842,00	827	11 669,00
2862	Inre reparationsfond lgh 62	8 987,00	827	9 814,00
2863	Inre reparationsfond lgh 63	14 157,00	1 169	15 326,00
2864	Inre reparationsfond lgh 64	6 965,00	1 116	8 081,00
2865	Inre reparationsfond lgh 65	8 796,00	733	9 529,00
2866	Inre reparationsfond lgh 66	1 503,00	294	1 797,00
2867	Inre reparationsfond lgh 67	26 799,00	1 676	28 475,00
2868	Inre reparationsfond lgh 68	91 796,00	8 377	100 173,00
2869	Inre reparationsfond lgh 69	89 385,00	10 388	99 773,00
2870	Inre reparationsfond lgh 70	1 698,00	566	2 264,00
2871	Inre reparationsfond lgh 71	30 102,00	8 549	38 651,00
2872	Inre reparationsfond lgh 72	26 950,00	4 626	31 576,00
Summa inrefonder 20231231				773 631,00

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9	29688000	29688000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

*Restaurangen är såld. Beräknas att öppna Maj/Juni

*Balkongrenovering av 5 st balkonger på Östra Vttusgatan över restaurangens entré är påbörjad i februari. Beräknas vara klar till maj.

*Nytt låssystem för entréer samt gemensamhetsutrymmen

*Nytt värmebatteri i restaurangen.

Underskrifter

Karlskrona



Jimmy Petersson
Styrelseordförande

2024-04-08



Lucas Johansson
Secreterare

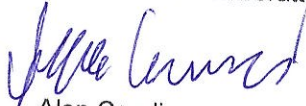
2024-04-08



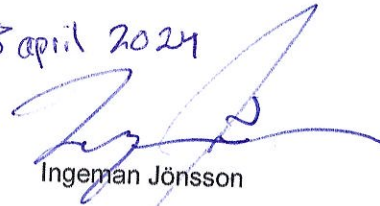
Per Hansson
Styrelseledamot

2024-04-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2024



Alen Coralic



Ingeman Jönsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PUKE Organisationsnummer 735000-0779

Undertecknade revisorer, utsedda att granska föreningens räkenskaper för år 2023 får härmed avge följande revisionsberättelse.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden nedan.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning för räkenskapsåret 2023. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för föreningen.

Vi går igenom och prövar fattade beslut, protokoll och beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi tillstyrker att föreningsstämman:

- 1 Fastställer resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2023;
- 2 Fördelar årets resultat enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen;
- 3 Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Karlskrona den 8 april 2024


Ingeman Jönsson


Alen Coralic