

Årsredovisning för
Brf Hubertus
745000-4499
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hubertus, 745000-4499, med säte i Lund, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1975-04-18. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2022-06-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning Lund Hubertus ga:1. Gemensamhetsanläggningens ändamål är att förvalta undercentral för fjärrvärme, fastighetsförråd, tillfarts- och gångvägar, kvarterslekplats, ledningar för vatten och avlopp, ytterbelysning, centralantennanläggning.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Paul Boardman	Ordförande	2025
Szidonia Ruggiero	Ledamot	2024
Daniel Tuvestam	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Oscar Krüger	Suppleant	2024
Agneta Staaf	Suppleant	2024
Gudrun Sandgren	Suppleant	2024

Ordinarie revisorer

Sven Nilsson	Extern revisor
Emilie Ask	Medlemsrevisor

Revisorssuppleanter

Martina Knezevic	Revisorssuppleant
------------------	-------------------

Valberedning

Stanislaw Nalepa

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lund Hubertus 1 i Lunds kommun med därpå uppförda byggnader med 149 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1977. Fastighetens adresser är Jägaregatan 150-466. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter 149 lägenheter med bostadsrätt och 5 MC-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
65	64	20

Total tomtarea:	28 748 kvm
Total bostadsarea:	11 204 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-05-21.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Sappa	Kabel-TV
Sappa	Bredband
Kraftringen	Elavtal avseende volym
Kraftringen	Fjärrvärme
Presto Brandsäkerhet	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Kraftringen	Serviceavtal värme
Länsförsäkringar	Försäkring traktor
PreSäkra	Gästparkering

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 198 640 kr och planerat underhåll för 360 841 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-10-12 av Riksbyggen som sträcker sig till år 2030. Enligt av styrelsen avsätts det 2 240 800 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 200 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

	År
Ny belysning gemensamma utrymmen	2023
Rengöring räcke loftgångar	2023
Underhållsspolning avlopp	2023
Byte av golvbrunn	2022
Täckbark	2022
Asfaltering kring 6 st brunnar och 3 st potthål	2022
Taktvätt	2021
Fönsterbyte	2020
Besiktning av dörrar	2016
Målning av plank	2016
Byggt om 2 st lekplatser	2015

Skärmskydd	2015
Byte av ytterdörrar	2015
Ny gavel till soprum 2	2015

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 8 juni 2023 samt en extra föreningsstämma 30 mars 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 11 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 10 överlåtelse).
Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 2 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 215 medlemmar.
13 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
17 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 211 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 3 %.
Styrelsen ser inget behov av avgiftsändring under 2024.

I årsavgiften ingår vatten och p-plats. Intäkterna från årsavgifterna avser att täcka löpande underhåll, driftskostnader, ränteskostnader samt amortering.
Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband/kabel-TV samt värme enligt schablon.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	8 618	7 926	7 806	7 731
Resultat efter finansiella poster	2 705	2 036	2 232	-15 690
Förändring av underhållsfond	1 880	1 796	1 832	-14 975
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	1 237	652	812	-291
Sparande, kr / kvm	309	234	239	276
Soliditet (%)	28	13	1	-13
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	750	695	679	-
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	98	98	97	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	539	524	508	508
Driftskostnad, kr / kvm	311	318	326	282
Energikostnad, kr / kvm	216	223	220	188
Ränta, kr / kvm	42	16	16	17
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	200	167	167	202
Lån, kr / kvm	970	1 108	1 361	1 450
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	970	1 108	1 361	1 450
Räntekänslighet (%)	1	2	2	-
Snittränta (%)	4,32	1,48	1,15	1,14

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	594 000	3 627 360	-4 004 090	2 035 830
Disposition enligt föreningsstämma				-2 035 830
Avsättning till underhållsfond		2 240 800	-2 240 800	
Ianspråktagande av underhållsfond		-360 841	360 841	
Årets resultat				2 704 902
Vid årets slut	594 000	5 507 319	-5 884 049	2 704 902

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 968 259
Årets resultat före fondförändring	2 704 902
Årets avsättning till underhållsfond enligt styrelsen	-2 240 800
Årets ianspråktagande av underhållsfond	360 841
Summa över/underskott	-1 143 316

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-1 143 316
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	6 046 560	5 883 663
Övriga rörelseintäkter	3	2 570 961	2 042 545
Summa rörelseintäkter		8 617 521	7 926 208
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-4 047 428	-3 854 234
Övriga kostnader	7	-298 905	-332 379
Personalkostnader	8	-774 674	-1 132 904
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-412 123	-412 121
Summa rörelsekostnader		-5 533 130	-5 731 638
Rörelseresultat		3 084 391	2 194 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 808	3 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469 297	-184 192
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	21 456
Summa finansiella poster		-379 489	-158 740
Resultat efter finansiella poster		2 704 902	2 035 830
Årets resultat		2 704 902	2 035 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,16	11 714 731	12 126 855
Summa materiella anläggningstillgångar		11 714 731	12 126 855
Summa anläggningstillgångar		11 714 731	12 126 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 302	8 937
Övriga fordringar		1 645 966	1 718 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	232 489	214 993
Summa kortfristiga fordringar		1 880 757	1 942 688
Kassa och bank	12	4 362 801	2 654 384
Summa omsättningstillgångar		6 243 558	4 597 072
SUMMA TILLGÅNGAR		17 958 289	16 723 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		594 000	594 000
Underhållsfond		5 507 318	3 627 360
Summa bundet eget kapital		6 101 318	4 221 360
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 848 218	-4 004 090
Årets resultat		2 704 902	2 035 830
Summa fritt eget kapital		-1 143 316	-1 968 260
Summa eget kapital		4 958 002	2 253 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13,14	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	10 870 045	12 415 845
Leverantörsskulder		658 249	478 591
Övriga skulder		31 348	173 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 440 645	1 402 885
Summa kortfristiga skulder		13 000 287	14 470 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 958 289	16 723 927

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 084 391	2 194 570
Avskrivningar	412 123	412 121
	3 496 514	2 606 691
Erhållen ränta	89 808	3 996
Erlagd ränta	-469 297	-184 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	3 117 025	2 426 495
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	61 931	-213 501
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	75 261	427 840
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 254 217	2 640 834
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-	223 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	223 500
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utdelning andelar i Riksbyggen		21 456
Upptagna lån	12 415 845	15 249 145
Amortering av låneskulder	-13 961 645	-18 082 445
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 545 800	-2 811 844
Årets kassaflöde	1 708 417	52 490
Likvida medel vid årets början	2 654 384	2 601 894
Likvida medel vid årets slut	4 362 801	2 654 384

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25-63 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	6 039 960	5 873 463
Hyror p-platser/garage	6 600	10 200
Summa	6 046 560	5 883 663

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	232 440	232 197
Uppvärmning	2 134 103	1 685 184
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	5 600	5 700
Överlåtelseavgifter	13 603	2 416
Andrahandsuthyrningsavgifter	3 617	-
Övriga intäkter	159 242	117 048
Försäkringsersättningar	22 356	-
Summa	2 570 961	2 042 545

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 78 tkr i form av elstöd och 74 tkr avseende debitering av

Brf Jaktlaget avseende teknisk förvaltning (avtalet uppsagt per 2023-06-12).

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	29 412	32 630
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	385
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	42 853
VA & sanitet, installationer	22 509	21 474
Värme, installationer	2 443	10 950
Ventilation, installationer	7 600	21 198
El, installationer	-	6 193
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	8 243
Övriga installationer	20 308	-
Huskropp	2 188	-
Markytor	62 650	66 625
Vattenskador	44 271	-
Skadedjur	7 259	-
Övrigt	-	1 453
Summa	198 640	212 004

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	23 204	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	83 250	-
VA & sanitet, installationer	139 595	40 576
Huskropp, övrigt	30 625	-
Markytor	84 167	33 627
Summa	360 841	74 203

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	236 761	226 331
Teknisk förvaltning	93 463	73 751
Besiktningkostnader	-	31 929
Snöröjning	325	10 895
Serviceavtal	7 357	7 356
Förbrukningsmaterial	94 512	43 199
Övriga utgifter för köpta tjänster	4 640	22 564
El	313 334	414 019
Uppvärmning	1 673 750	1 677 220
Vatten och avlopp	432 792	412 180
Avfallshantering	234 318	207 773
Försäkringar	156 304	154 380
Systematiskt brandskyddsarbete	2 567	4 019
Kabel-TV	-	89 746
Bredband	-	192 665
Kommunikationskostnader	237 824	-
Summa	3 487 947	3 568 027

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	7 490
Kostnader för transportmedel	35 475	20 807
Kontorsmateriel och trycksaker	1 313	8 966
Tele och post	14 032	7 289
Förvaltningskostnader	200 645	146 218
Revision	8 613	14 875
Jurist- och advokatkostnader	5 827	99 512
Bankkostnader	350	2 475
IT-tjänster	25 811	2 454
Övriga externa tjänster	-	7 500
Serviceavgifter till branschorganisationer	3 891	3 955
Övriga externa kostnader	2 948	10 838
Summa	298 905	332 379

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har haft 1 anställd under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	148 600	274 599
Övriga kostnadsersättningar	1 381	808
Föreningsvald revisor	6 000	2 000
Valberedning	2 000	1 998
Löner till anställda	414 381	483 659
Utbildning	3 112	-
Summa	575 474	763 064
Sociala avgifter	178 773	195 614
Övriga avgifter enligt lag och avtal	-	156 329
Pensionskostnader	20 427	17 897
Summa	774 674	1 132 904

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	412 123	412 121
Summa	412 123	412 121

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	22 392 634	22 392 634
-Mark	1 055 900	1 055 900
-Markanläggningar	59 928	59 928
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	23 508 462	23 508 462
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-11 321 679	-10 909 558
-Markanläggningar	-59 928	-59 928
	-11 381 607	-10 969 486
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-412 123	-412 121
	-412 123	-412 121
<i>Utgående avskrivningar</i>	-11 793 730	-11 381 607
 Redovisat värde	11 714 731	12 126 855
 <i>Varav</i>		
Byggnader	10 658 831	11 070 955
Mark	1 055 900	1 055 900
 Taxeringsvärden		
Bostäder	176 000 000	176 000 000
Totalt taxeringsvärde	176 000 000	176 000 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>112 000 000</i>	<i>112 000 000</i>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	232 489	214 993
Summa	232 489	214 993

Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 023 845	2 647 440
Transaktionskonto SBAB	2 338 956	6 944
Summa	4 362 801	2 654 384

Not 13 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	10 870 045	12 415 845
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	10 870 045	12 415 845

Not 14 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	10 870 045	12 415 845
Summa	10 870 045	12 415 845

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	3,09 %	Löst	3 929 000	-	3 929 000	-
Swedbank	2,80 %	Löst	4 635 500	-	4 635 500	-
Swedbank	3,12 %	Löst	3 851 345	-	3 851 345	-
Swedbank*	4,48 %	2024-03-28	-	3 929 000	428 000	3 501 000
Swedbank*	4,53 %	2024-02-28	-	4 635 500	545 800	4 089 700
Swedbank*	4,51 %	2024-03-28	-	3 851 345	572 000	3 279 345
Summa			12 415 845	12 415 845	13 961 645	10 870 045

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånen har rörlig ränta som följer Stibor 3M och sätts om var 3e månad.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	321 251	310 663
Upplupna räntekostnader	19 502	13 298
Förutbetalda intäkter	703 979	670 748
Upplupna revisionsarvoden	10 800	12 500
Upplupna driftskostnader	385 113	395 676
Summa	1 440 645	1 402 885

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	20 436 000	20 436 000
Summa ställda säkerheter	20 436 000	20 436 000

Underskrifter

Lund, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Paul Boardman
Styrelseordförande

Szidonia Ruggiero

Daniel Tuvestam

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Sven Nilsson
Extern revisor
Ekonomion AB

Emilie Ask
Medlemsrevisor

Årsredovisning 2023 - Hubertus

Antal sidor: 17
Verifikationsdatum: Maj 05 2024 04:35PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
662F42A897247
MAJ 05 2024 04:35PM

Deltagare

Matilda Nilsson (Skapare)

Bredablickgruppen
matilda.nilsson@bredablickgruppen.se
0724570652
Skickades: Apr 29 2024 08:51AM

Paul Boardman (Esignatur)

paul-boardman@hotmail.com
Signerad: Maj 03 2024 10:13AM

Szidonia Ruggiero (Esignatur)

szidiruggiero@gmail.com
Signerad: Apr 29 2024 03:19PM

Daniel Tuvestam (Esignatur)

daniel@tuvestam.se
Signerad: Apr 29 2024 09:29AM






Sven Nilsson (Esignatur)

sven@brf24.se
Signerad: Maj 05 2024 04:35PM

Emilie Ask (Esignatur)

emilie.ask51@gmail.com
Signerad: Maj 03 2024 10:30AM

Registrerade händelser

Apr 29 2024 08:51AM	Matilda Nilsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 03 2024 10:12AM	Paul Boardman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2391735/662f436cc616d	IP ADDRESS 213.80.111.245
Maj 03 2024 10:13AM	 PAUL ANDREW BOARDMAN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.423 Long 12.0417</i> <i>Signerad med: BankID (7f86c550-252b-4dea-a34c-f0479da1dd8d)</i>	IP-ADDRESS 213.80.111.245
Apr 29 2024 03:18PM	Szidonia Ruggiero granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2391736/662f436f4e8f4	IP ADDRESS 82.79.161.165
Apr 29 2024 03:19PM	 SZIDONIA RUGGIERO signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 46.3044 Long 25.2909</i> <i>Signerad med: BankID (b5ded082-a350-4ddc-8bcb-59d63c807bc1)</i>	IP-ADDRESS 82.79.161.165
Apr 29 2024 09:29AM	Daniel Tuvestam granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2391737/662f4371b28ad	IP ADDRESS 62.20.99.84
Apr 29 2024 09:29AM	 DANIEL TUVESTAM signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.605 Long 13.0038</i> <i>Signerad med: BankID (5b987e88-7adb-4ea3-ae9d-fea92a2c3261)</i>	IP-ADDRESS 62.20.99.82
Maj 05 2024 04:34PM	Sven Nilsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2391738/662f43743763b	IP ADDRESS 83.233.126.12
Maj 05 2024 04:35PM	 Sven Erik Henry Nilsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (b5c35bd4-7891-42a8-a396-6934ac7fbb60)</i>	IP-ADDRESS 83.233.126.12
Maj 03 2024 10:27AM	Emilie Ask granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2391739/662f43743a422	IP ADDRESS 213.204.232.242
Maj 03 2024 10:30AM	 EMILIE ASK signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (0a07312d-7021-4b4b-b969-e8b6c4f57be4)</i>	IP-ADDRESS 213.204.232.92
Maj 03 2024 10:30AM	Dokumentet har signerats	