

GRUNDKARTA över
HEE 1:2, 1:4, YTTERBY 1:6, 1:7, 1:156 mfl. fastigheter
(Området RådaLEN-Heestrand)

Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 1995 av:
Stellan Hermanson, Bo Nilsson

Framställd genom komplettering och utdrag ur
nyupprättad digital primärkartbas.

Måtklass: III

Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 64,0 region 5
I höjd: R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4,6 B:5
Kartskala 1:1000

Fastighetsredovisningen gällande 1995.01.10
Detaljredovisningen gällande 1995.01.10

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutgräns
 - Byggnader (traktkontur karterad)
 - Byggnader (fasadlinje karterad)
 - Skärtnak
 - Strandlinje
 - Vägar
 - Gångstig
 - Triangel- resp. polygonpunkter
 - Punkt i rutnät
 - Traktnamn
 - Registernummer
 - Farristämning
 - Luffledning, el- resp. tele
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck
 - Barrskog resp. lövskog
 - Åker resp. äng
 - Vattenyta resp. myr
 - Ägostagsgräns
 - Slätt
 - Dike (mfl- resp. kantlinje)
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Brunn
- Detaljplanegräns el. motsvarande
Användningsgräns el. motsvarande
Egenskapsgräns el. motsvarande
Aktnummer gällande plan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETEKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK Parkområde
 - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E1 Transformatorstation
 - E2 Pumpstation
 - N Bad
 - P Parkering
 - U Återvinningsstation
 - V Hamm, Sjöbodar för förvaring tillåtna

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde
 - WV Småbåtshamn, bryggor och flytande vågbrytare

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- dike Område för anordnande av dräneringsdike
 - n Vegetationen får inte överstiga en höjd av 1,2 m

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e Maximalt 175 m² byggnadsarea per fastighet, varav högst 150 m² för bostadshus
 - e Området får icke indelas i mer än en tomplats

forts

PLANBESTÄMMELSER forts

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas (tomtmark)
 - Marken får inte bebyggas (gemensamhetsanläggning)
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
 - n Vegetationen får inte överstiga en höjd av 1,2 m

- Utfart, stängsel**
- Utfart får inte anordnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Placering
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m, uthus minst 1 m från tomträngs mot annan bostadstomt

- Utförning**
- För sjöbodar i V-området samt uthus och garage i BII-området är högsta byggnadshöjd 3,0 m
 - För bostadshus i BII-området är högsta byggnadshöjd 4,5 m
 - För alla byggnader i V- och BII-områden är högsta taklutning 38°
 - II Högsta antal våningar

- Utseende**
- f1 Fasader skall utgöras av stående träpanel som målas i ljus färgton
 - f2 Fasader skall utgöras av stående träpanel som målas i färgad färgton
 - f3 Takläggning skall utgöras av röda takpannor

- Byggnadsteknik**
- b1 Husens uppvärmningssystem skall utformas så att de enkelt kan ompkopplas för användning av alternativa energislag
 - b2 Dagvatten skall infiltreras lokalt
 - b3 Toalettssystem skall vara kretsloppsanpassade
Sådana system skall väljas som avskiljer närsalterna och gör det möjligt att återföra dessa till jordbruket

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från 1999-07-01

Bygglag krävs inte för allt i enlighet med denna detaljplan uppföra eller ändra byggnad eller utföra andra åtgärder som avses i PBL 8:1-3

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

- Illustrationer**
- Illustrationslinje för ny fastighetsgräns respektive nytt husläge
 - h,pl Illustrationstext

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR RÅDALEN-HEESTRAND

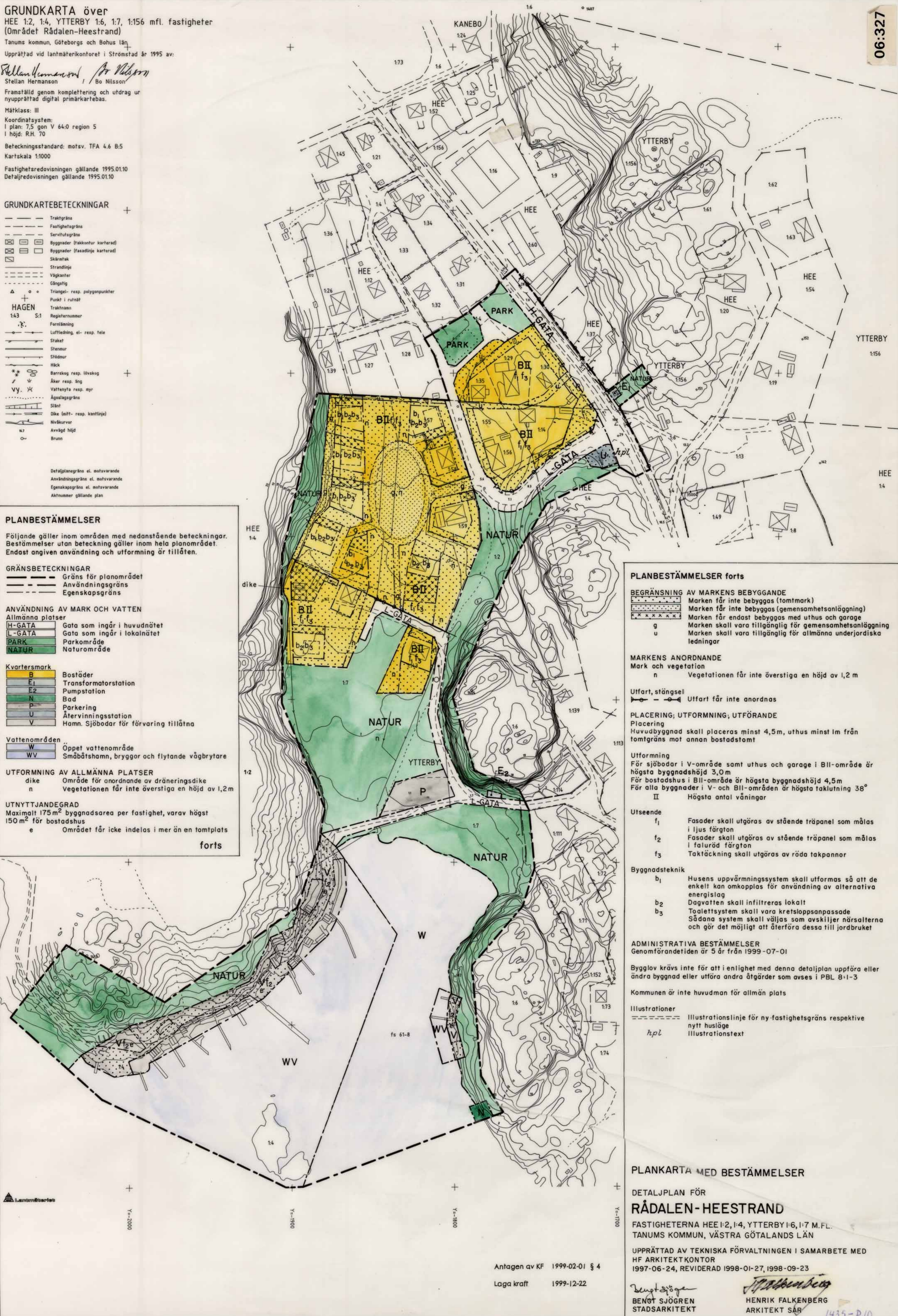
FASTIGHETERNA HEE 1:2, 1:4, YTTERBY 1:6, 1:7 M.FL.
TANUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I SAMARBETE MED HF ARKITEKTKONTOR
1997-06-24, REVIDERAD 1998-01-27, 1998-09-23

Benöt Sjögren
BENÖT SJÖGREN
STADSARKITEKT

Henrik Falkenberg
HENRIK FALKENBERG
ARKITEKT SÄR

06:327



Antagen av KF 1999-02-01 § 4
Laga kraft 1999-12-22

1435-P10