

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	298 764	294 000	167 648	218 359
Resultat efter finansiella poster	-184 929	-174 390	0	-288 028
Soliditet (%)	99,53	99,51	99,53	99,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	24 540 000	0	0	0	-909 925
Årets resultat					-184 929
Belopp vid årets utgång	24 540 000	0	0	0	-1 094 854

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-909 925
Årets resultat	-184 929
	-1 094 854

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 094 854
	-1 094 854

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		298 764	294 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		298 764	294 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-181 136	-184 501
Övriga externa kostnader		-80 940	-62 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 618	-221 618
Summa rörelsekostnader		-483 694	-468 330
Rörelseresultat		-184 930	-174 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		1	-60
Resultat efter finansiella poster		-184 929	-174 390
Resultat före skatt		-184 929	-174 390
Årets resultat		-184 929	-174 390

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31**2021-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

23 225 785

23 447 403

Summa materiella anläggningstillgångar

23 225 785

23 447 403

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

300

300

Summa finansiella anläggningstillgångar

300

300

Summa anläggningstillgångar

23 226 085

23 447 703

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

31 850

56 350

Övriga fordringar

1 394

1 393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 890

19 526

Summa kortfristiga fordringar

52 134

77 269

Kassa och bank

Kassa och bank

275 515

219 324

Summa kassa och bank

275 515

219 324

Summa omsättningstillgångar

327 649

296 593

SUMMA TILLGÅNGAR**23 553 734****23 744 296**

Bostadsrättsföreningen Videörten

Org.nr. 769631-0825

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

24 540 000

24 540 000

Summa bundet eget kapital

24 540 000

24 540 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-909 925

-735 535

Årets resultat

-184 929

-174 390

Summa fritt eget kapital

-1 094 854

-909 925

Summa eget kapital

23 445 146

23 630 075

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 225

20 151

Övriga skulder

0

4 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 363

89 307

Summa kortfristiga skulder

108 588

114 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 553 734****23 744 296**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper*****Redovisnings- och värderingsprinciper***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper***Materiella anläggningstillgångar*****Tillämpade avskrivningstider:****Antal år**

Byggnader och mark

100

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

24 509 700

24 509 700

Utgående anskaffningsvärden

24 509 700

24 509 700

Ingående avskrivningar

-1 062 297

-840 679

Årets avskrivningar

-221 618

-221 618

Utgående avskrivningar

-1 283 915

-1 062 297

Redovisat värde

23 225 785

23 447 403

Not 3 Andelar i koncernföretag**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

300

300

Utgående anskaffningsvärden

300

300

Redovisat värde

300

300

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stömstad



Tom Holmen
Styrelseledamot
2023-06-30

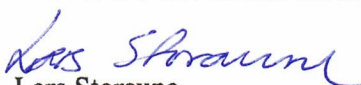


Anders Segerfjell
Styrelseledamot
2023-06-30



Carl-Philip Rancinger
Styrelseledamot
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Lars Storaune
Lekmannarevisor