
Årsredovisning

2022-07-01 – 2023-06-30

BRF Havstenshult
Org nr: 7164494457



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Havstenschult får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 4 619 531 kr.

Bostadsrättsföreningens nuvarande stadgar registrerades 2017-12-18.

Föreningen har sitt säte i Mullsjö kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år pga högre underhållskostnad (takbyte). Föreningen har omsatt ett lån till högre, rörlig ränta under året.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 234% till 226%.

I resultatet ingår avskrivningar med 430 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 211 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Havstenschult 1:152, 1:161-1:165 i Mullsjö Kommun. På fastigheterna finns 26 småhus uppförda. Byggnaderna är uppförda 1991. Fastighetens adress är Blåsippgatan i Mullsjö.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Bostadsrätterna Fastighetsbolag. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	6
4 rum och kök	20

Total tomtarea 13 008 m²

Total bostadsarea 2 540 m²

Årets taxeringsvärde 26 054 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 26 054 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fibernät	Telia Sverige AB
Service värmepannor	Perssons Rör

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 31 tkr och planerat underhåll för 500 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Föreningen har detta verksamhetsår avsatt 700 tkr enligt budget och efter avsättningen finns 536 tkr i underhållsfonden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll Beskrivning	År	Kommentar
Rör-arbeten	2016/2017	
Rensning ventilation	2016/2017	
Fibernät	2015/2016	
Installation av frånluft-värmepump	2016/2017	
Fönsterbyte påbörjat 2016		
Byte av fönster i takkupor	2016/2017	
Byte av cirkulationspump	2016/2017	
Byte av vissa fönster och altandörrar	2016/2017	
Fönsterbyten	2017 - 2020	
Takbyten på 1,5 plans lägenheterna	2017/2018	
Skadebesiktning	2017/2018	
Trädfällning	2017/2018	
Målningsarbeten/panelbyte fasader	2017-2020	
Garageportar	2019/2020	
Byte frånluftsvärmepump	2021/2022	
Byte altandörrar	2021/2022	

Årets utförda underhåll Beskrivning	Belopp
Takbyte Blåsippsgatan 17 och 19	500 000

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Louise Rydholm	Ordförande	2023
Jan Tambour	Ledamot	2023
Kjersti Berg	Ledamot	2024
Joakim Knutsson	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carol-Ann Soames	Suppleant	2023
Hajnalka Csillag	Suppleant	2023
Susanne Grahn	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ekonomikonsult Mullsjö, Lars Eriksson	Revisor	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 39 personer.

Senast föreningen ändrade årsavgifterna var 2019-01-01 då den höjdes med 30 kr/kvm. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 565 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr om inget annat anges)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 435	1 435	1 435	1 435
Resultat efter finansiella poster	-219	152	-544	342
Årets resultat	-219	152	-544	342
Resultat exklusive avskrivningar	211	581	-114	771
Resultat exklusive avskrivning men inklusive avsättning till underhållsfonden	-489	81	-614	481
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	276	197	197	114
Balansomslutning	23 217	23 840	24 120	24 839
Soliditet	53%	53%	51%	52%
Likviditet	651%	559%	362%	
Likviditet inkl kortfristiga skulder till kreditinstitut	334%	371%	180%	295%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	565	565	565	565
Driftkostnader, exkl underhåll, kr/m ²	149	161	174	111
Ränta, kr/m ²	96	75	78	81
Lån, kr/ m ²	4 223	4 357	4 491	4 625
Skuldkvot	7,43	5,52	7,89	8,14

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 561 000	0	0	335 842	9 479 851	151 604
Disposition enl. årsstämmobeslut					151 604	-151 604
Reservering underhållsfond				700 000	-700 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-500 000	500 000	
Årets resultat						-218 675
Vid årets slut	2 561 000	0	0	535 842	9 431 455	-218 675

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	9 631 455
Årets resultat	-218 675
Årets fondavsättning	-700 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	500 000
Summa	9 212 781

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	9 212 781
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 435 440	1 435 440
Övriga rörelseintäkter	Not 3	8 307	7 950
Summa rörelseintäkter		1 443 747	1 443 390
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-878 193	-565 919
Övriga externa kostnader	Not 5	-90 428	-79 355
Personalkostnader	Not 6	-31 272	-29 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-429 553	-429 553
Summa rörelsekostnader		-1 429 446	-1 104 622
Rörelseresultat		14 301	338 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	11 792	4 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-244 768	-191 329
Summa finansiella poster		-232 976	-187 164
Resultat efter finansiella poster		-218 675	151 604
Årets resultat		-218 675	151 604

Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	21 796 465	22 226 018
Summa materiella anläggningstillgångar		21 796 465	22 226 018
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	246 958	246 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		246 958	246 958
Summa anläggningstillgångar		22 043 423	22 472 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	44 642	14 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	87 267	73 425
Summa kortfristiga fordringar		131 909	87 636
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 041 637	1 279 452
Summa kassa och bank		1 041 637	1 279 452
Summa omsättningstillgångar		1 173 546	1 367 088
Summa tillgångar		23 216 969	23 840 064

Balansräkning

Belopp i kr	2023-06-30	2022-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	2 561 000	2 561 000	
Fond för yttre underhåll	535 842	335 842	
Summa bundet eget kapital	3 096 842	2 896 842	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	9 431 455	9 479 851	
Årets resultat	-218 675	151 604	
Summa fritt eget kapital	9 212 781	9 631 455	
Summa eget kapital	12 309 623	12 528 297	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 390 593	7 633 953
Summa långfristiga skulder		7 390 593	7 633 953
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	3 336 547	3 433 227
Leverantörsskulder		0	12 759
Skatteskulder		32 394	83 119
Övriga skulder		7 830	167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	139 983	148 541
Summa kortfristiga skulder		3 516 754	3 677 813
Summa eget kapital och skulder		23 216 969	23 840 064

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	67	2071
Fibernät	Linjär	10	2025
Eluttag garage	Linjär	5	2023

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 435 440	1 435 440
Summa nettoomsättning	1 435 440	1 435 440

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Övriga ersättningar	8 296	7 890
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	11	0
Övriga rörelseintäkter	0	60
Summa övriga rörelseintäkter	8 307	7 950

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Underhåll	-500 000	-156 995
Reparationer	-31 098	-73 843
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-189 519	-187 397
Försäkringspremier	-69 181	-53 264
Kabel- och digital-TV	-78 569	-94 420
Serviceavtal	-1 144	0
Förbrukningsmaterial/inventarier	-8 682	0
Summa driftskostnader	-878 193	-565 919

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Förvaltningsarvode ekonomi/administration	-51 595	-50 234
IT-kostnader	-554	0
Arvode, yrkesrevisorer	-15 375	-16 125
Övriga förvaltningskostnader	-6 240	2 450
Kreditupplysningar	-1 050	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 075	-7 896
Medlems- och föreningsavgifter	-2 440	-4 800
Bankkostnader	-5 100	-2 750
Summa övriga externa kostnader	-90 428	-79 355

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Styrelsearvoden	-17 500	-20 000
Sammanträdesarvoden	-7 600	-2 800
Övriga kostnadsersättningar	-1 100	0
Sociala kostnader	-5 072	-6 995
Summa personalkostnader	-31 272	-29 795

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivning Byggnader	-397 803	-397 803
Avskrivning Anslutningsavgifter	-31 750	-31 750
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-429 553	-429 553

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplaceringar	11 792	4 165
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 792	4 165

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-242 255	-191 329
Övriga räntekostnader	-2 513	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-244 768	-191 329

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	26 520 169	26 520 169
Mark	1 321 000	1 321 000
Anslutningsavgifter	280 625	280 625
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	28 121 794	28 121 794

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-5 695 651	-5 297 848
Anslutningsavgifter	-200 125	-168 375
	-5 895 776	-5 466 223
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-397 802	-397 802
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-31 750	-31 750
	-429 552	-429 552
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 325 328	-5 895 776

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav	21 796 465	22 226 018
Byggnader	20 426 715	20 824 518
Mark	1 321 000	1 321 000
Anslutningsavgifter	48 750	80 500

Taxeringsvärden

Småhus	26 054 000	26 054 000
Totalt taxeringsvärde	26 054 000	26 054 000
<i>varav byggnader</i>	<i>21 806 000</i>	<i>21 806 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 248 000</i>	<i>4 248 000</i>

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
SEB fond	246 958	246 958
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	246 958	246 958

Not 12 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Kundfordring	50	3
Skattekonto	44 592	14 208
Summa övriga fordringar	44 642	14 211

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	6 118	1 479
Förutbetalda försäkringspremier	49 967	43 450
Förutbetalt förvaltningsarvode	13 038	12 759
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 704	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	15 737
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 440	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	87 267	73 425

Not 14 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Handkassa	1 000	1 000
Bankmedel	603 078	898 109
Transaktionskonto	437 559	380 343
Summa kassa och bank	1 041 637	1 279 452

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	10 727 140	11 067 180
Nästa års amortering på skulder till kreditinstitut (kortfristig skuld)	-340 000	-340 000
Nästa års låneomsättning på skulder till kreditinstitut (kortfristig skuld)	-2 996 547	-3 093 227
Långfristig skuld vid årets slut	7 390 593	7 633 953

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	4,72%	Rörlig tom 2023-12-28	3 093 227,00	0,00	96 680,00	2 996 547,00
SEB	2,28%	2024-11-28	1 787 500,00	0,00	50 000,00	1 737 500,00
SEB	1,87%	2025-03-28	3 093 227,00	0,00	96 680,00	2 996 547,00
SEB	1,76%	2027-09-28	3 093 226,00	0,00	96 680,00	2 996 546,00
Summa			11 067 180,00	0,00	340 040,00	10 727 140,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 340 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder, därför redovisar vi SEBs lån om 2 996 547 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	4 438	4 000
Upplupna revisionsarvodena	10 000	12 000
Upplupna styrelsearvodena	9 310	15 686
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	116 235	116 855
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 983	148 541

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	18 457 000	18 457 000

Not 20 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	Inga	Inga
--	------	------

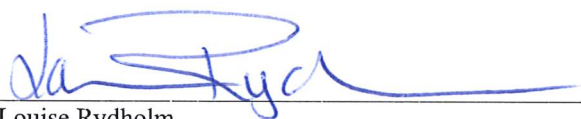
Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Mullsjö 231026

Ort och datum

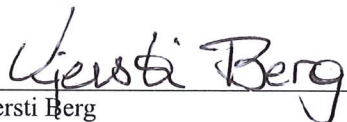


Louise Rydholm



Jan Tambour

Ersätts av Carol-Ann Soames



Kjersti Berg



Joakim Knutsson

Min revisionsberättelse har lämnats
2023-10-27

Ekonomikonsult Mullsjö AB



Lars Eriksson
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Havstenshult, org nr 716449-4457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Havstenshult för året 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen,

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar framgår under avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvar för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontrollen som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.



Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, meningen garanti för att en revision alltid kommer upptäcka felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå genom oegentligheter eller misstag och kan anses vara väsentliga om de förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Havstenschult för året 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till disposition av föreningens resultat.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar framgår under avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvar för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Styrelsen ansvarar också för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och övriga ekonomiska angelägenheter kan kontrolleras på betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att i rimlig grad av säkerhet bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- Företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- På något annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens resultat och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision alltid kommer upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att förslag till disposition av föreningens resultat inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till disposition av föreningens resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Mullsjö 27 oktober 2023

Lars Eriksson
Revisor

BRF Havstenshult

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Havstenshult i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se

