

# TEKNISK BESKRIVNING

## GRUND

Isolerad, armerad betongplatta på mark  
Dränering runt grunden

## STOMME

Yttervägg: Regelverk av trä, isolering, folie, osb, gips  
Innerväggar: Träregelkonstruktion med osb, gips  
samt isolering. Brandväggar utförs med dubbla lager gips.

## FASAD, INKL FÖRRÅD

Liggande träpanel/skivmaterial enligt fasadritning  
Målad träpanel

## YTTERTAK BOSTADSHUS

Takstolar av trä  
Taktäckning av plåt

## MELLANBJÄLKLAG

Träbjälklag med isolering

## FÖNSTER

3 glas isolerglas  
Invändigt fabriksmålad träkarm, utvändig aluminiumram

## DÖRRAR

Entrédörr/fönsterdörr:  
Invändigt fabriksmålad träkarm, utvändig aluminiumram,  
helglasad  
Innerdörrar: fabriksmålade vita, släta, massiva

## EL

Elcentral i bostad är försedd med automatsäkringar och  
jordfelsbrytare

## TV, TELEFON, IT

Indragen fiber

## VENTILATION

Tilluft via ventiler  
Frånluft via don i våtrum och kök

## VÄRME, VATTEN, SANITET

Vattenburen golvvärme på entréplan, konvektorer på övre plan  
Frånluftsvärmepump  
Vatten och avlopp ansluts till kommunalt VA-nät  
Vattentkastare

## BOA

Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk  
standard SS 21054:2009  
Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning  
av schakt, innerväggar etc.

## TOMT

Ytbeläggning enligt situationsplan/tomtritning  
Avvikelser kan förekomma gällande lutning på fastigheten

## FÖRRÅD

Kallförråd, gjuten betongplatta. Fasadbeklädnad lik  
huvud-hus.