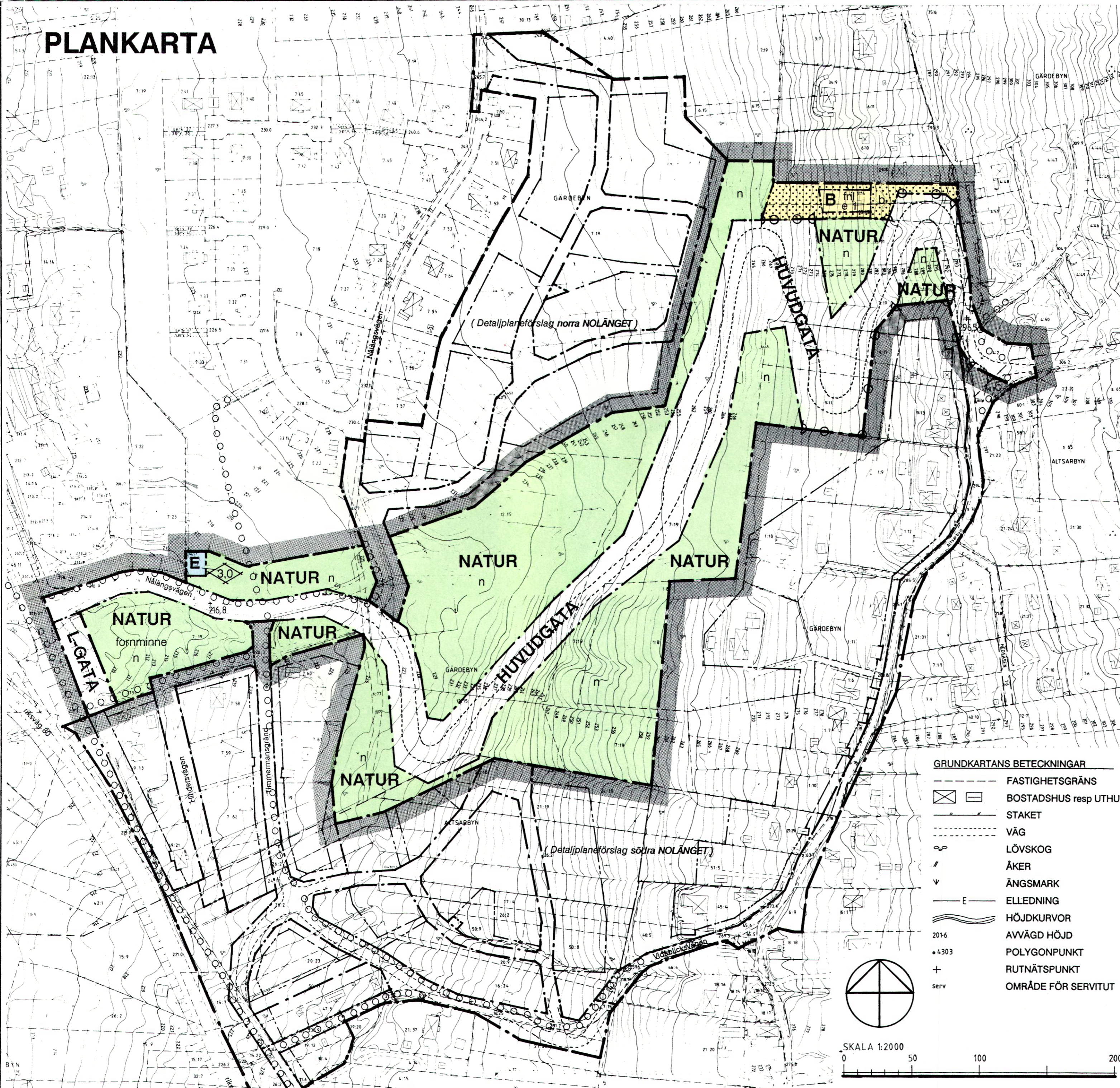


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- planområdesgräns
 - användningsgräns
 - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder (enbostadshus)
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + O,O Föreskriven höjd över nollplanet

forminne Fornlämning

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1 Bestämmelseområdet får innehålla högst angivet antal lägenheter.

Högst en femtedel (1/5) av område med byggrätt får bebyggas (byggnadsarea).

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Området skall hållas öppet genom inledande trädgällring och kontinuerlig skötsel för att hålla undan slyvegetation mm.

Utfart

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTSEENDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- fril Friiiggande hus
- Högst en (1) våning får uppföras. Därutöver får suterrängvåning anordnas.
- Uthus, garage o dyl får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
- Tak skall utföras som sadeltak och med en taklutning från 23 till 27 grader.

Utseende

- Fasader skall utföras av trä.
- Yttertak skall utgöras av takpannor i tegel eller betong.

Byggnadsteknik

- b Avskärande diken för ytvatten skall anläggas.
- Vid bygglovsprövningen skall särskild uppmärksamhet fästas vid hur byggnader skyddas mot skador till följd av yt- och grundvattenförhållandena.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar den 31 december 1999.

ILLUSTRATION

- Planerad väg
- Huvudstråk, gång- och cykel

ILLUSTRATION



ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

DETALJPLAN FÖR

nya VIDABLICKSVÄGEN,
söder om Gärdebyn, Rättvik.

RÄTTVIKS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Upprättad i juni 1989 samt reviderad i januari 1990 och i april 1990. Reviderad 1990-08-09

HUS & PLAN arkitekterna / Steve Johnsson, arkitekt SAR

Godkänd av
Godkänd av byggnadsnämnden 1990.06.27 § 383
Antagen av kommunfullmäktige 1990.12.20 § 281
Laga kraft1991.11.21...

Arkiv

Rev. 1990-08-09

Godkänd av Bn
1990 06 27 § 383

Antagen av Kf
1990 12 20 § 281

Laga kraft 1991 11 21

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

nya VIDABLICKSVÄGEN
söder om Gärdebyn, Rättvik.

Rättviks kommun, Kopparbergs län.

Upprättad i juni 1989
samt reviderad i januari 1990
och i april 1990.

Reviderad 1990-08-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR
Genomförande-
organisation

Genomförandet av planen skall ledas av
Rättviks kommun.

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under
hösten 1990. Utbyggnad av nya Vidablick-
svägen beräknas ske under perioden
1990-95.

Genomförandetid

Genomförandetiden blir till och med 31
december 1999.

Ansvarsfördelning

Rättviks kommun svarar för planens
genomförande.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna plat-
ser inom planområdet.

Avtal

I avtal regleras förekommande marköver-
låtelse och andra genomförandeåtgärder.

Till sådana åtgärder hör omhändertagande
av yt- och grundvatten och dess vidare
ledning till diken, vattendrag eller
kommunala dagvattenledningar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR
Markförsörjning

Kommunen äger större delen av den obe-
byggda marken inom planområdet. För
planens genomförande kan avtal om markö-
verlåtelse bli aktuell för bl a fastig-
heterna Gärdebyn 1:8, 9:11, 9:17, 7:19,
och 33:15.

Kf
JP

Rev. 1990-08-09

komma att lösas in av kommunen.

Lantmäteriförrättningar

* fastighetsbildning

Bildande av fastighet samt fastighetsregleringar blir aktuella inom hela planområdet.

* servitut och ledningsrätt

Rätt till utrymme för allmänna ledningar under mark på kvartersmark säkras genom upplåtelse av ledningsrätt eller anläggningsförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader

Kostnader som uppkommer vid genomförandeåtgärder på kvartersmark/bostadstomt åligger fastighetsägaren/byggherren. Kostnader för utbyggnad av väg åligger kommunen.

Allmänna vatten- och avloppsanläggningar i gator skall bekostas och utföras av kommunen.

Kostnad för anslutning till kommunalt vatten och avlopp utgår enligt gängse avgiftstaxa.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Fastighetsägaren/byggherren svarar för geotekniska undersökningar på kvartersmark i byggförberedande syfte (Svensk Byggnorm 1980 kap 23:13; Boverkets nybyggnadsregler 6:31).

Tekniskt utförande

Det åligger byggherre/entreprenör att utföra åtgärder till skydd mot skador som kan följa av mark- och grundvattenförhållandena (Boverkets nybyggnadsregler 7:21, 7:22). I planbestämmelserna har särskilt omnämnts avskärande dike.

Den framtida skötseln av sådant dike åligger fastighetsägaren.

MEDVERKANDE

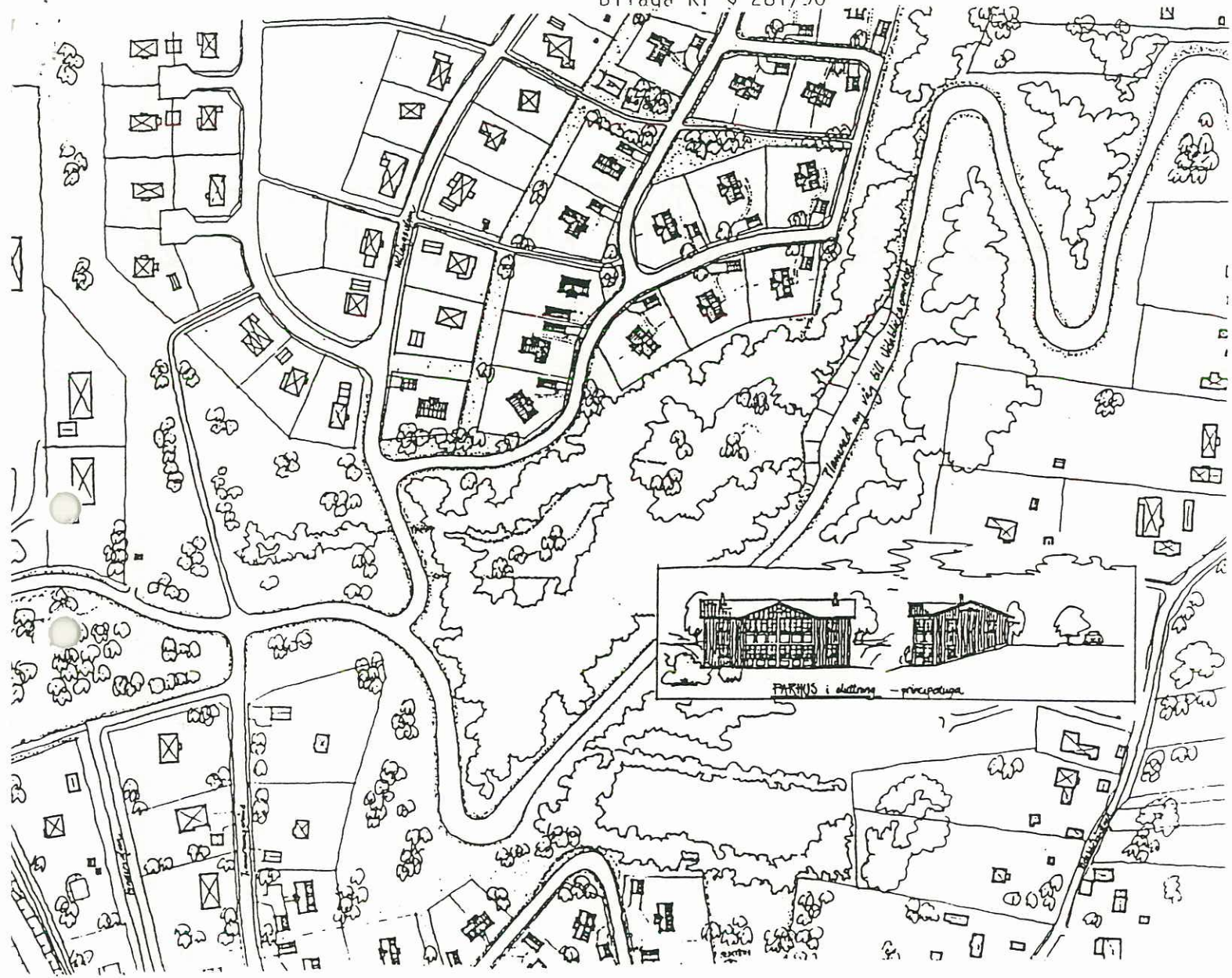
Genomförandebeskrivningen är utförd av planförfattaren i samråd med stadsarkitekt Lars Ingelström.

HUS & PLAN arkitekterna AB
/Steve Johnsson, arkitekt SAR

REVIDERING
1990-08-09

Revideringen avser planbeskrivningen.

HUS & PLAN arkitekterna AB
/ Steve Johnsson



Godkänd av byggnadsnämnden
1990 06 27 § 383

Antagen av kommunfullmäktige
1990 12 20 § 281

Laga kraft 1991 11 21

ANTAGANDEHANDLING

Beskrivning

tillhörande detaljplan för

nya VIDABLICKSVÄGEN

söder om Gärdebyn, Rättvik.

Rättviks kommun, Kopparbergs län

Upprättad i juni 1989 samt

reviderad i januari 1990 och i april 1990.

Reviderad 1990-08-09.

*KCN
H/Φ*

2001

- * PLANBESKRIVNING
- * GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



HUS & PLAN arkitekterna

WALLINGATAN 18 781 31 BORLÄNGE TEL 0243-850 20

Rev. 1990-08-09

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

nya VIDABLICKSVÄGEN
söder om Gärdebyn, Rättvik.

Rättviks kommun, Kopparbergs län

Upprättad i juni 1989
samt reviderad i januari 1990 och
i april 1990.

Reviderad 1990-08-09

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planhandlingarna är följande:

- plankarta med planbestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning (- utlåtande)
- (-samrådsredogörelse)
- (-fastighetsförteckning)
- (-grundkarta)

FÖRTYDLIGANDE

Tre olika planförslag, "norra" respektive "södra Nolänget" samt "nya Vidablicksvägen", är framtagna parallellt och hör ihop. Anledningen till att de inte utgör en plan är formell och beror på att det är olika huvudmän för allmän platsmark i planförslagen.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I kommunen har i flera omgångar diskuterats olika lägen för en ny väg till Vidablick. I denna plan föreslås en serpentinväg snett uppför slutningen från hantverksbyområdet till Vidablicksområdet. Vägens placering medger att områden för bostäder kan placeras norr respektive söder om vägen (se planförslagen "norra" respektive "södra Nolänget"). Planförslaget omfattar i princip endast serpentinvägen med omgivande naturmark, med undantag för en tomtplats längst norrut.

AU	KS	KF <i>[Handwritten signatures]</i>
----	----	---------------------------------------

Rev. 1990-08-09

Sluttningen ligger inom riksintresseområde för kulturminnesvård. Av kulturhistoriska skäl anses det viktigt att ordentliga släpp mellan bebyggelsegrupperna finns samt att det öppna kulturlandskapet ej tillåts växa igen. Av denna anledning är områdena på ömse sidor om serpentinvägen föreslagna som allmän plats, naturområde, med kommunen som huvudman.

Mycket stor omsorg ska ägnas vägens inplacering i landskapet och terrängen så att en vacker och attraktiv helhetsverkan uppnås.

PLANDATA
Lägesbestämning

Planområdet är beläget öster om Offerbacken. Planområdet avgränsas av i väster hantverksbyområdet och det planerade bostadsområdet "norra Nolänget", samt i öster, i princip, av bostadsfastigheterna väster om befintliga Vidablicksvägen.

Areal

Planområdets totala areal är ca 12,1 ha.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av Rättviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Detaljplaner

I västra delen av planområdet (Offerbacken) samt för angränsande område i väster gäller byggnadsplan fastställd av regeringen den 23 aug 1979. I östra delen berörs gällande byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6 april 1978. I övrigt är marken ej planlagd.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har 1989-02-21 beslutat att området skall detaljplaneläggas i huvudsaklig överensstämmelse med en programskiss framtagen 1989-02-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR
Landskapsbild /
Gestaltning

Sluttningen ner mot Siljan i Nolänget exponerar sig i landskapsbilden från riksvägarna längre ner i sluttningen liksom utifrån sjön. Det är viktigt att en god helhetsverkan uppnås från avstånd men även inifrån området. Det är likaledes viktigt att ta vara på utblickar från vägen mot den storslagna utsikten.

Rev. 1990-08-09

Utformningen av slänter, skärningar, diken och övrig markbehandling samt gallring av skog mm skall utföras med största omsorg för minimera ingreppen i terräng och landskap. Särskild uppmärksamhet skall ägnas omhändertagandet av ytvatten.

Naturområdena på plankartan har åsatts en bestämmelse om att landskapet skall hållas öppet genom att skötsel utförs så att slyvegetation mm inte tillåts växa upp. Inledningsvis skall en gallring av träd göras.

Natur

* mark och vegetation

Marken inom planområdet lutar kraftigt västerut ner mot Siljans strand. Marklutningen varierar mellan 10 % och 15 %. Marken består till övervägande del av täta jordar varför ytvattenströmmar tidvis förekommer rikligt. Ravinbildningar till följd av detta förekommer inom området. I mellersta delen av området finns även antydning till fuktig mark vilken i planförslaget redovisats som naturområde. Detta område utgör ett värdefullt naturmarksområde med ett rikt djur- och växtliv. Området är viktigt som närrekreationsområde för de kringboende och sparas som allmän plats/naturområde.

Planområdet omfattar till stor del naturmark samt tidigare betesmark och slätterängar. Vegetationen i sluttningen är frodig. Sly och lövträd av företrädesvis asp, sälg och björk är mest förekommande. Tall förekommer som solitärer.

Stora delar av planområdet redovisats som naturområde, där avsikten är att vegetation skall bibehållas men där tidigare åker- och ängsmark inte bör tillåtas växa igen. Genom naturområdet är serpentinvägen dragen och från den ska naturligtvis utblickar mot Siljan finnas. Fornlämningen, offerstenen, ingår också i ett naturområde.

Planens genomförande inom väg- och bebyggelseområdena kommer att medföra en omdaning av marken i sluttningen, varvid utfyllningar och vägskrävningar förutsätts anpassas till den naturliga mark

Rev. 1990-08-09

lutningen på ett sådant sätt att en vacker landskapsbild erhålls.

* geoteknisk
undersökning

Geoteknisk undersökning i planförberedande syfte har utförts av K-Konsult i Falun, september 1985.

Av undersökningen framgår bl a följande: Markens ytlager består av matjord, som ibland underlagras av torv. Denna vilar inom hela området på morän. Moränen är av siltig eller lerig siltig typ. Den är relativt tät och är mycket tjälfarlig (tjälfarlighetsklass III). Djupet till berg är i allmänhet större än 4 meter. Moränen är i stort en relativt tät jord. Den kan dock innehålla vattenförande linser av sandigt eller grusigt material. Vidare kan vattenflöden uppträda i övergångszonen mellan jord och berg. Flödena kan lokalt vara mycket stora.

Inga stabilitetsproblem bedöms föreligga under förutsättning att all organisk jord avlägsnas under byggnader och större utfyllnader.

Avskärande diken för ytvatten bör anläggas öster om planerad bebyggelse (norra och södra Nolänget). Betydande grundvattenflöden uppträder lokalt i jordlagren. Tidvis kan grundvattentrycket vara relativt högt.

Moränen är inte lämplig som fyllnad under byggnader. De stora nivåskillnaderna innebär att höjdsättningen av området har stor betydelse.

* radon

Markradonundersökning har utförts för planområdet av Sveriges Geologiska AB, juni 1989. Av undersökningen framgår att berggrunden huvudsakligen utgörs av kalksten. Området består från strålningssynpunkt av en enhetlig jordart, utan lokala förhöjningar av gammastrålning och radium/uranhalter. Den uppmätta gammastrålningen, radium/uranhalten samt radium- och gammaindex för jordarten är låg till normal. Marken klassas som normalradonmark. Med ett radonskyddande utförande på bostadshuset kan nybyggnad ske utan att ytterligare markradonmätningar utförs.

Rev. 1990-08-09

* fornlämningar

Inom planområdet finns en fornlämning, offerstenen invid Nålängsvägen. Skulle fornlämning i övrigt påträffas vid anläggningsarbeten inom området skall anmälan om detta genast göras till länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

* bostäder

Inom planområdet finns ingen befintlig bostadsbebyggelse.

Längst i norr föreslås en tomtplats för bostadsändamål. Vid bebyggande av tomtplatsen skall särskild uppmärksamhet fästas vid husplacering och husutformning med hänsyn till vägbuller.

Marklutningen är sådan att hus bör utformas med suterrängvåning för att en rimlig anpassning till befintlig marknivå ska erhållas.

Noggrann hus- och markprojektering erfordras för att med de aktuella marklutningarna erhålla anpassning till omgivande befintliga marknivåer samt skydd mot skador till följd av ytvattenavrinning och hög grundvattennivå. Medverkan av geotekniker för framtagande av lämpliga åtgärder bör vara en förutsättning.

I planbestämmelserna har därför intagits bestämmelse om att avskärande diken skall anläggas öster om planerad bebyggelse. Dessutom påtalas genom en generell bestämmelse att särskild uppmärksamhet skall i bygglovprövningen fästas vid hur byggnader skyddas mot skador till följd av yt- och grundvattenförhållandena (Boverkets nybyggnadsregler, NR 7:21, 7:22).

Särskilda bestämmelser för husens utformning finns även redovisat.

* offentlig service

Inom planområdet finns inte, och planeras inte, någon förskole- eller skolverksamhet. Skolbarn hämtas med buss.

* kommersiell service

Inom eller i närheten av planområdet finns inga butiker. Den närmaste finns i Söderås. Vid Faluvägen (Hantverksbyn) planeras en bensinstation, som även kan komma att föra ett litet sortiment av dagligvaror.

Rev. 1990-08-09

* tillgänglighet

Gator och trafik

* gatunät, gång- och cykeltrafik

Tillgänglighet för rörelsehindrade till bostadstomten förutsätts kunna ske från bilangöring till entré utan hinder av terrängförhållandena.

Den föreslagna nya vägen från riksvägsområdet till Vidablick klassificeras som huvudgata. På den vägen är det tänkt att turisttrafiken till Vidablick skall gå. Halvvägs upp i slutningen planeras en uppehållsficka från vilken den storslagna utsikten över nejden kan avnjutas. Inom planområdet ingår även en befintlig lokalgata.

Gatuklassificeringen är gjord enligt "allmänna råd för planering av stadens trafiknät" -TRÅD. Gång- och cykeltrafiken från Söderås mot Rättviks centrum går på lokalgator, väster om planområdet, fram till Hantverksbyn där stråket avlänkas till Faluvägen.

Nya Vidablicksvägen skall inte nyttjas för gång- och cykeltrafik, undantaget en kort bit vid Offerbacken.

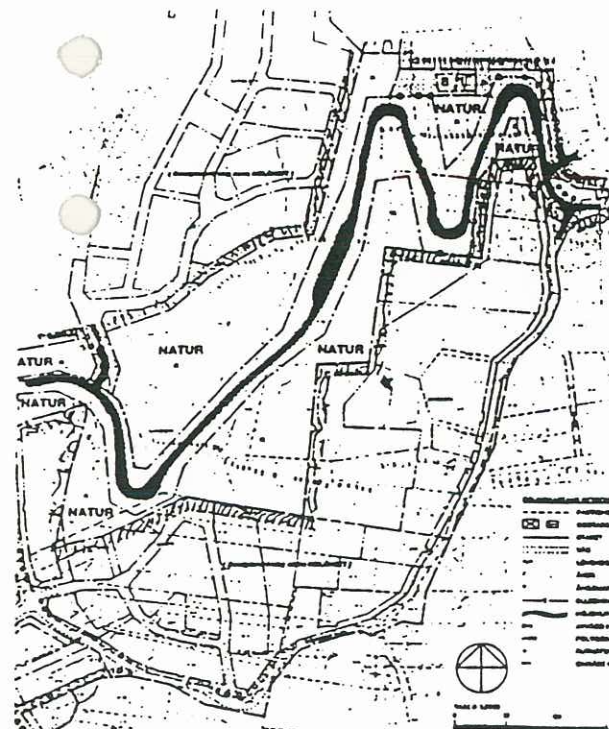
* vägutformning

En förstudie av vägdragning, vägsektion och lutningar för nya Vidablicksvägen har utförts av Scandiakonsult, Falun 1989-01-20. Av denna framgår följande.

Fallhöjden är totalt 130 meter med vissa terrängpartier i 20 % lutning. Till dimensionerande fordon har valts sk boogiebuss. Vald vägsektion är två körfält om 3,25 m med sidoremsor, totalt 7,0 m varav 6,5 m belagd yta.

För att klara stigningen med givna förutsättningar krävs en serpentinväg. Den minsta innerradien i sådana kurvor är vald till 9 m, medan vägens centrumlinje har radien 16 m för att inte bussen skall inkräkta på motsatt körfält.

Fem olika alternativ har studerats. Ett av dessa har valts som det mest lämpliga att utgöra underlag för planframställningen. I detta förslag är vägens längd ca 1,9 km. Lutningar i hårnålskurvor är 2-3% och på raksträckor 12% som maximal lutning i ca 80 m. Mellan serpentin kurvorna lutar det 8-10% och vid stoppficka ca 4-5% (80 m).



Rev. 1990-08-09

* parkering, angöring

Tomtplats angöres från lokalgata. Parke-
ring sker på tomtplats.

Störningar

Vägtrafikbuller från den nya Vidablicks-
vägen kan befaras utgöra en störnings-
källa för inom planområdet föreslagen
bostadstomt samt för i nordost angrän-
sande bostadsbebyggelse.

Kommunen har därför låtit utföra en
bullerutredning i detta avsnitt av den
planerade vägen. Av utredningen framgår
att bullernivån vid fasad för de tre
befintliga husen vid Hagas väg inte
beräknas överstiga 45 dBA. Värdena lig-
ger 10 dBA under gränsvärdet för "god
standard" enligt allmänna råd från plan-
verket, naturvårdsverket m fl. Utred-
ningen bilägges planbeskrivningen.

./.

Teknisk försörjning

* vatten och avlopp

Kommunala vatten- och avloppsledningar
finns öster om föreslagen tomtplats.

* värme

För området gäller individuell uppvärm-
ning.

* el

Kapacitet finns för anslutning vid ge-
nomförande av planen.

* avfall

Avfall omhändertas genom container-
eller säcktömning. Framtida källsorte-
ring av sopor skall beaktas vid detalj-
projektering av bostadsområde och bygg-
nader.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid slutar den
31 december 1999. Detta motiveras av att
planens genomförande kommer att ske
etappvis under flera år.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Planarbetet har bedrivits i samråd med
stadsarkitekt Lars Ingelström.

HUS & PLAN arkitekterna AB / Steve Johnsson, arkitekt SAR

REVIDERING

Planen har reviderats genom att kompletterande uppgifter om
planerade nya Vidablicksvägens utformning har tillförts planbe-
skrivningen. Kompletteringen är föranledd av länsstyrelsens
synpunkter vid planens utställning i maj-juni 1990.

Borlänge 1990-08-09.

HUS & PLAN arkitekterna AB / Steve Johnsson, arkitekt SAR