



Välkommen till årsredovisningen för Brf Norra Alsberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Nässjö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-11-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nässjö Munin 3	2019	Nässjö

Fastigheten är försäkrad hos NordEuropa .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019 och består av 5 flerbostadshus

Värdeåret är 2018

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 848 kvm. Byggnadernas totalyta är 1848 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Säll	Ordförande
Albin Oskar Karlsson	Styrelseledamot
Gabriela Mejia Andrade	Styrelseledamot
Jimmie Runbom	Styrelseledamot
Kurt Sven-Erik Magnusson	Styrelseledamot
Leif Bragd	Styrelseledamot
Magnus Andersson	Styrelseledamot
Ulf Gustafsson	Styrelseledamot

Valberedning

Andreas Karlsson, Agneta Magnusson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Peter Sandberg Revisor Vätterstadens Revisionsbyrå

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2025.

Avtal med leverantörer

Internet/TV	Telia
Elbilsladdning	Zpark
Nät/Vatten/Avlopp/Sopor	Nässjö Affärsverk
EI	Bixia
Snöröjning	Transab

Övrig verksamhetsinformation

Laddstolpar installerades och togs i bruk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgift 20% pga omskrivning av lån och övriga höjda avgifter.

Höjning av räntor på två av tre lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 4% och 2023-02-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Zpark ny leverantör, elbilsladdning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 517 016	1 299 447	1 093 701	1 187 252
Resultat efter fin. poster	-349 407	-243 040	-201 230	-231 446
Soliditet (%)	55	55	55	55
Yttre fond	108 000	413 000	307 000	201 000
Taxeringsvärde	28 511 000	28 511 000	22 209 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	816	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 375	13 580	13 297	-
Skuldsättning per kvm	13 375	13 580	13 297	-
Sparande per kvm	471	244	264	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	26	29	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	48	36	-
Energikostnad per kvm	76	74	65	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,81	-	-	-
Räntekänslighet	16,39	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Slutbetalning av laddstolpar, belysning.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	31 520 000	-	-	31 520 000
Fond, yttre underhåll	413 000	-	-305 000	108 000
Balanserat resultat	-1 091 210	-243 040	305 000	-1 029 250
Årets resultat	-243 040	243 040	-349 407	-349 407
Eget kapital	30 598 750	0	-349 407	30 249 343

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-921 250
Årets resultat	-349 407
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-108 000
Totalt	-1 378 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	108 000
Balanseras i ny räkning	-1 270 657

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 517 016	1 299 447
Övriga rörelseintäkter	3	426 868	84 240
Summa rörelseintäkter		1 943 883	1 383 687
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-857 258	-343 578
Övriga externa kostnader	9	-22 505	-132 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-720 756	-693 948
Summa rörelsekostnader		-1 600 519	-1 169 946
RÖRELSERESULTAT		343 364	213 741
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		7 066	342
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-699 837	-457 123
Summa finansiella poster		-692 771	-456 781
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-349 407	-243 040
ÅRETS RESULTAT		-349 407	-243 040

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	53 583 578	54 272 162
Markanläggningar	12	928 618	960 790
Summa materiella anläggningstillgångar		54 512 196	55 232 952
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 512 196	55 232 952
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 313	21 738
Övriga fordringar	13	761 121	495 264
Summa kortfristiga fordringar		762 434	517 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		6	307 454
Summa kassa och bank		6	307 454
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		762 441	824 457
SUMMA TILLGÅNGAR		55 274 637	56 057 409

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 520 000	31 520 000
Fond för yttre underhåll		108 000	413 000
Summa bundet eget kapital		31 628 000	31 933 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 029 250	-1 091 210
Årets resultat		-349 407	-243 040
Summa fritt eget kapital		-1 378 657	-1 334 250
SUMMA EGET KAPITAL		30 249 343	30 598 750
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	14 354 750	14 513 750
Summa långfristiga skulder		14 354 750	14 513 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	10 362 500	10 581 500
Leverantörsskulder		94 950	168 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	213 094	195 249
Summa kortfristiga skulder		10 670 544	10 944 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 274 637	56 057 409

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	343 364	213 741
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	720 756	693 948
	1 064 120	907 689
Erhållen ränta	7 066	342
Erlagd ränta	-711 180	-424 454
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	360 006	483 576
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	20 425	-149
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-44 022	101 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten	336 409	584 976
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-966 158
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-966 158
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	126 069	521 750
Amortering av lån	-504 069	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-378 000	521 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	-41 591	140 568
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	802 719	662 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	761 128	802 719

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Norra Alsberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,25 %
Markanläggningar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 386 596	1 160 904
Hysesintäkter p-plats	4 800	4 200
Vatten	103 272	103 272
El	17 784	17 784
Nycklar/lås vidarefakturerering	1 676	0
Pantsättningsavgift	1 575	13 283
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-0	5
Summa	1 517 016	1 299 447

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	3 774	0
Övriga erhållna bidrag	338 750	0
Övriga intäkter	84 344	84 240
Summa	426 868	84 240

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	1 118
Gårdkostnader	2 123	0
Gemensamma utrymmen	0	8 384
Snöröjning/sandning	27 028	14 907
Förbrukningsmaterial	473	1 006
Summa	29 624	25 415

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	199	0
Dörrar och lås/porttele	1 260	416
Elinstallationer	0	23 203
Mark/gård/utemiljö	19 200	0
Summa	20 659	23 619

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Elinstallationer	498 750	0
Summa	498 750	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	27 106	48 594
Vatten	113 725	88 724
Sophämtning/renhållning	31 226	24 273
Summa	172 057	161 591

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	49 989	46 647
Bredband	86 179	86 306
Summa	136 168	132 953

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	12 063	0
Revisionsarvoden extern revisor	18 500	14 250
Föreningskostnader	100	450
Förvaltningsarvode enl avtal	30 742	29 887
Överlåtelsekostnad	2 626	0
Pantsättningskostnad	1 575	0
Administration	2 390	33 108
Konsultkostnader	-45 491	54 725
Summa	22 505	132 420

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	698 931	457 123
Dröjsmålsränta	793	0
Övriga räntekostnader	113	0
Summa	699 837	457 123

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 968 000	56 968 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 968 000	56 968 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 695 838	-2 007 258
Årets avskrivning	-688 584	-688 580
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 384 422	-2 695 838
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 583 578	54 272 162
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 881 600</i>	<i>1 881 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	3 511 000	3 511 000
Summa	28 511 000	28 511 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	966 158	0
Årets inköp	0	966 158
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	966 158	966 158
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 368	0
Årets avskrivning	-32 172	-5 368
Utgående ackumulerad avskrivning	-37 540	-5 368
Utgående restvärde enligt plan	928 618	960 790

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	235 943
Transaktionskonto	220 734	0
Borgo räntekonto	540 387	259 322
Summa	761 121	495 264

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2025-01-24	2,05 %	14 513 750	14 672 750
Swedbank	2024-01-25	3,97 %	9 463 500	9 622 500
Swedbank hypotek AB	2024-01-25	3,97 %	740 000	800 000
Summa			24 717 250	25 095 250
Varav kortfristig del			10 362 500	10 581 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 727 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	8 516	0
Uppl kostn räntor	64 406	75 749
Förutbet hyror/avgifter	140 172	119 500
Summa	213 094	195 249

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 448 000	Inga

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nässjö

Albin Oskar Karlsson
Styrelseledamot

Alexander Säll
Ordförande

Gabriela Mejia Andrade
Styrelseledamot

Jimmie Runbom
Styrelseledamot

Kurt Sven-Erik Magnusson
Styrelseledamot

Leif Bragd
Styrelseledamot

Magnus Andersson
Styrelseledamot

Ulf Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vätterstadens Revisionsbyrå
Peter Sandberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 12:00

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 15.04.2024 16:19

DOCUMENT ID:
SJ7yPPH5x0

ENVELOPE ID:
rJlkPw3cxR-SJ7yPPH5x0

DOCUMENT NAME:
Brf Norra Alsberg, 769635-6919 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GABRIELA MEJIA ANDRADE gabriela.mejia@live.se	Signed Authenticated	15.04.2024 16:56 15.04.2024 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/26) IP: 81.234.165.5
2. MAGNUS ANDERSSON mankan6408@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 17:21 15.04.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/21) IP: 2.249.128.157
3. Kurt Sven-Erik Magnusson ksemag@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 18:34 15.04.2024 17:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/02/27) IP: 81.231.169.58
4. ULF GUSTAFSSON ulfgustafsson1@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 18:37 15.04.2024 18:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/19) IP: 90.235.3.192
5. JIMMIE RUNBOM limpeh@live.se	Signed Authenticated	15.04.2024 20:06 15.04.2024 20:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/07) IP: 81.225.55.73
6. ALEXANDER SÅLL alexander.sall@live.se	Signed Authenticated	15.04.2024 20:43 15.04.2024 20:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/29) IP: 81.226.30.148
7. LEIF BRAGD leif-b@outlook.com	Signed Authenticated	16.04.2024 10:16 15.04.2024 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/26) IP: 217.208.205.216
8. Albin Oskar Karlsson albin.osk.karlsson@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 11:17 16.04.2024 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/05/04) IP: 90.233.205.230
9. PETER SANDBERG peter@vatterstadens.se	Signed Authenticated	17.04.2024 12:00 17.04.2024 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/14) IP: 170.10.121.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Norra A

Org.nr. 769635-6919

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norra A för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Norra A för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 15 april 2024

Peter Sandberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 12:02

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 15.04.2024 16:19

DOCUMENT ID:

SJbyPv3qIC

ENVELOPE ID:

B1kvP3cgA-SJbyPv3qIC

DOCUMENT NAME:

01 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER SANDBERG	Signed	17.04.2024 12:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/03/14)
peter@vatterstadens.se	Authenticated	17.04.2024 12:01	Low	IP: 170.10.121.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed