

# Årsredovisning 2023

---

## *Brf Brogården 5*

769605-1536

Styrelsen för Brf Brogården 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2002-07-01 och äger fastigheten Brogården 5, i Trosa, Södermanlands län.

Föreningen infattas av tre lägenheter med följande fördelning:

Lgh 1: 5 rok, 2 källarvalv	Yta: 151kvm	Andelstal: 49
Lgh 2: 4 rok	Yta: 118 kvm	Andelstal: 31
Lgh 3: 3 rok	Yta: 72 kvm	Andelstal: 20

Föreningen tecknas av styrelsen.

Föreningen tecknas ensam av Per Asplund.

#### Styrelsen

Ordförande	Per Asplund
Ledamot	Ingegärd Elisabeth Hållén
Ledamot	Karin Frick

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Medlemsintäkter	168 001	168 600	168 300	138 000
Resultat efter finansiella poster	304	4 156	6 743	-263 010
Soliditet %	88	88	88	88
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	493			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	1 320			
Räntekänslighet %	3			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	334			

#### RESULTATDISPOSITION

##### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-600 073
Årets resultat	-4 463
Summa	-604 536

##### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-604 536
Summa	-604 536

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Medlemsavgifter	2	168 001	168 600
Övriga rörelseintäkter		5 695	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>173 696</b>	<b>168 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-142 234	-145 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-8 496	-8 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 730</b>	<b>-153 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 966</b>	<b>15 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-22 666	-10 941
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 662</b>	<b>-10 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304</b>	<b>4 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304</b>	<b>4 156</b>
<b>Skatter</b>			
Fastighetsskatt		-4 767	-4 557
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 463</b>	<b>-401</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

3 811 173

3 819 669

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 811 173

3 819 669

**Summa anläggningstillgångar**

**3 811 173**

**3 819 669**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

–

3 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 662

6 662

*Summa kortfristiga fordringar*

6 662

9 662

*Kassa och bank*

Kassa och bank

35 038

27 674

*Summa kassa och bank*

35 038

27 674

**Summa omsättningstillgångar**

**41 700**

**37 336**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 852 873**

**3 857 005**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 998 085	3 998 085
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<b>3 998 085</b>	<b>3 998 085</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-600 073	-599 672
Årets resultat	-4 463	-401
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<b>-604 536</b>	<b>-600 073</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 393 549</b>	<b>3 398 012</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	450 000	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	9 324	8 993
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 324</b>	<b>8 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 852 873</b>	<b>3 857 005</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01  
2023-12-31

---

<b>Den löpande verksamheten</b>	
Rörelseresultat	22 966
Erhållen ränta	4
Erlagd ränta	-22 666
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>304</i>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>304</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Inbetalda insatser	168 001
Utbetalning, amortering av lån	-160 871
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>7 130</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>7 434</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>27 372</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>34 806</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt*

*Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter*

*Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.*

Not 2 Föreningens intäkter	2023	2022
Lgh 1	60 000	57 500
Lgh 2	48 000	45 500
Lgh 3	36 000	33 500
Övriga avgifter	24 001	32 100
Summa	<b>168 001</b>	<b>168 600</b>

Not 3 Föreningens kostnader	2023	2022
Hushållsel	32 864	27 614
Fjärrvärme	59 679	52 504
Vatten och avlopp/sophämtning	21 329	19 027
Reparationer/underhåll	–	18 591
Trädgård	–	1 241
Indraget fibernät	2 700	2 700
Försäkringar	13 115	13 668
Adm. avgifter	9 375	8 000
Bankavgifter	1 540	1 363
Övriga kostnader	1 632	299
Summa	<b>142 234</b>	<b>145 007</b>

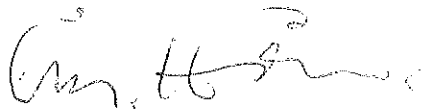
Not 4	Avskrivningar	2023	2022
	Avskrivning 0,25 % / år på byggnadsvärde 3 398 372 kr	8 496	8 496
	Summa	<b>8 496</b>	<b>8 496</b>
Not 5	Räntekostnader	2023	2022
	Lån 1 200 000 kr	9 305	5 438
	Lån 2 250 000 kr	13 352	5 503
	Summa	<b>22 657</b>	<b>10 941</b>
Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 398 372	3 398 372
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	599 713	599 713
	Utgående anskaffningsvärden	3 998 085	3 998 085
	Ingående avskrivningar	-178 416	-169 920
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 496	-8 496
	Utgående avskrivningar	-186 912	-178 416
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 811 173</b>	<b>3 819 669</b>



Not 7	Lån i föreningen	2023-12-31	2022-12-31
	Lån 1 SEB	200 000	200 000
	Lån 2 SEB	250 000	250 000
	Summa	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

UNDERSKRIFTER

Trosa 2024-04-01



Ingegärd Elisabeth Hållén



Per-Olof Asplund

Karin Frick

