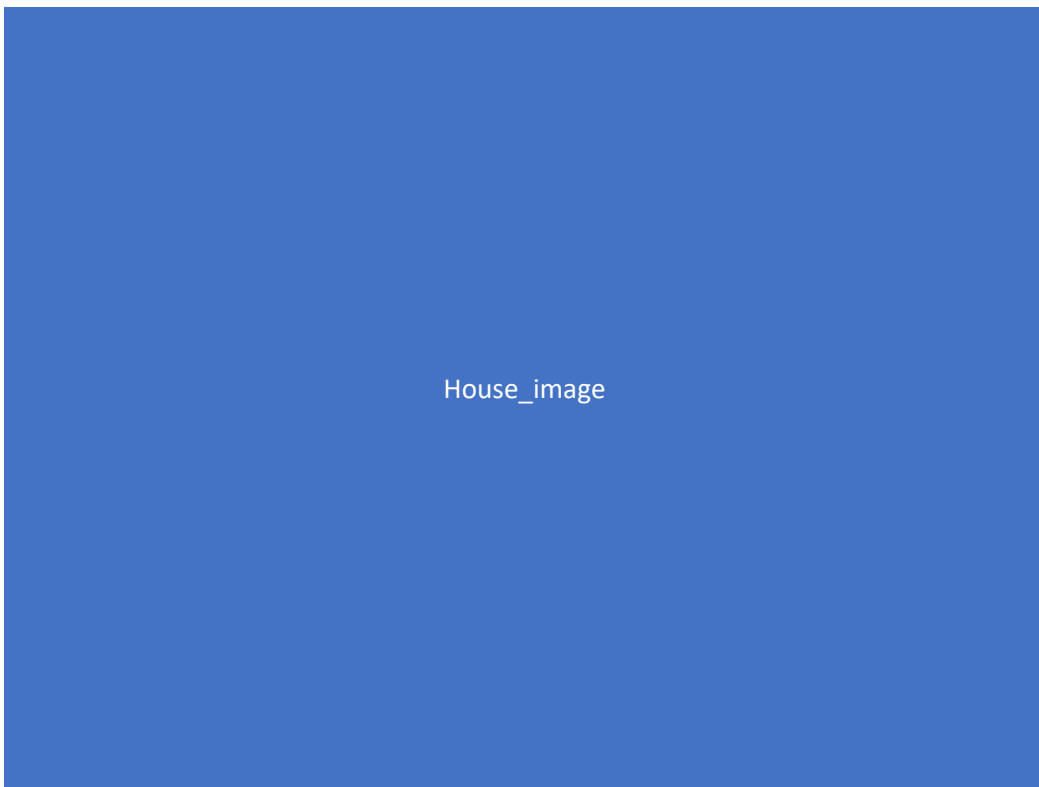


Produktionskalkyl



Datum
2024-04-27

Giltig t.o.m.
2023-06-15

Skapat till

För Försäljning

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes
+46729730395
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Frida - Tomt B
Kalkylen utförd av:	Emelie Hamnes
Köpare:	För Försäljning
Tomt:	
Husmodell:	Frida 2405 SKD 107 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2024-04-27
Kalkyl giltig t.o.m:	2023-06-15

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 715 000	
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				160 000	Kommunalt VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				70 000	El & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 945 000	
Schakt, pålning, sprängning				275 000	Markarbete + Väg
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				275 000	
Hus, materialsats	2 234 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	284 250				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 518 250				
Lagfartskostnad				26550	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader				25 000	Geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				156550	
Totalsumma	2518250			2376550	4 894 800

Tillval

Husversion	Frida 2405 SKD 107 R 27 Söder
Prislista	2403 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	284 250

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0153	Duschväggar monteras i bad 6,2	1	6 540,00	6 540
20-0161	Duschväggar monteras i bad 3,1	1	6 540,00	6 540
20-0381	Möbelpaket 600 i bad 3,1	1	8 350,00	8 350
20-0394	Möbelpaket 900 i bad 6,2	1	14 220,00	14 220
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
80-0120	Maskinpaket - Tvättmaskin och torktumlare	1	14 300,00	14 300

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter