

BN § 128**BN 2023/282****Gravarne 60:31/ 60:32 - bygglov, nybyggnad småindustri**

Ansökan avser nybyggnation av industribyggnad och kontor. Byggnaden förslås uppföras i tre plan med lager i bottenplan, kontor och personalutrymmen och förråd på andra och tredje våning.

Byggnaden förslås uppföras med två byggnadskroppar men varsitt sadeltak. Fasaden förses med grå komposit fasad medan taket förses med svart betong tegel. På det södra takfallet placeras solcellspaneler.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2023-08-17 § 146
Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2023-07-10

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 34 941 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 14 099 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-05-08 och på grund av den utökade utredningen kring VA-anslutning har tidsfristen förlängts en gång med 10 veckor. Detta har inneburit en möjlig handläggningstid om 20 veckor, räknat från 2023-05-08 beslut fattades 2023-08-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt forskottsavgift för slutsamråd etcetera med 20 842 kronor. Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2023-07-10.

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)



et skickas till skatteverket@skatteverket.se

[Detta beslut har undertecknats elektroniskt](#)



Gravarne 60:31/ 60:32 - bygglov, nybyggnad småindustri

Ansökan avser nybyggnation av industribyggnad och kontor. Byggnaden förslås uppföras i tre plan med lager i bottenplan, kontor och personalutrymmen och förråd på andra och tredje våning.

Byggnaden föreslås uppföras med två byggnadskroppar men varsitt sadeltak. Fasaden förses med grå komposit fasad medan taket förses med svart betong tegel. På det södra takfallet placeras solcellspaneler.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2023-07-10

Byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag

Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 34 941 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 14 099 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-05-08 och på grund av den utökade utredningen kring VA-anslutning har tidsfristen förlängts en gång med 10 veckor. Detta har inneburit en möjlig handläggningstid om 20 veckor, räknat från 2023-05-08. beslut fattades 2023-08-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 20 842 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Byggnadsnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2023-07-10.

Skickas till

Byggnadsnämnden



SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Tillhör beslut av den 2023-08-11
Dnr: BN-2023-282

Ansökan om bygglov, nybyggnad småindustri

Dnr: BN-2023-282

Fastighetsbeteckning: Gravarne 60:31/ 60:32

Adress:

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av industribyggnad.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av industribyggnad och kontor. Byggnaden förslås uppföras i tre plan med lager i bottenplan, kontor och personalutrymmen och förråd på andra och tredje våning. Byggnaden föreslås uppföras med två byggnadskroppar men varsitt sadeltak. Fasaden förses med grå komposit fasad medans taket förses med svart betong tegel. På det södra takfallet placeras solcellspaneler.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen 1427-P2023/1, beslut 2004-03-18.

Fastigheten är avsatt för småindustri och hamn. Byggnader inom planområdet får placeras intill tomtragrens och byggnader får ha en högsta byggnadshöjd på 7,5 meter. Utöver byggnadshöjd får där byggnadsnämnden prövar lämpligt, får anordningar för ventilation utföras i begränsad omfattning. Byggnader där personer vistas stadigvarande ska utföras med radonsäker grundläggning och punktprickad mark får inte bebyggas.

Yttranden

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen, grannarna behöver därför inte underrättas

Ärendet har även remiterats till västvatten, som anger att man har bekymmer med kapacitet i sina reningsverk och därför har beslutat att inte ansluta ytterligare fastigheter. Verksamhetsutövaren kan ansöka om kommunalt VA och det görs en individuell prövning utifrån rådande omständigheter vid ansökningstillfället. Efter detta har sökande inkommit med ansökan för anslutning som även har godkänts av västvatten. (för fullständigt yttrande se bilaga).

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Stranne, Varvsgatan 21A, 45632 KUNGSHAMN som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 34 941 kronor. Beloppet faktureras separat.

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 14 099 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-05-08 och på grund av den utökade utredningen kring VA-anslutning har tidsfristen förlängts en gång med 10 veckor. Detta har inneburit en möjlig handläggningstid om 20 veckor, räknat från 2023-05-08. beslut fattades 2023-08-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 20 842 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges om en åtgärd följer gällande detaljplan.

Den nu sökta byggnadens utformning, placering och övriga förutsättningar i detaljplanen bedöms vara överensstämmande med vad detaljplanen anger. Detta innebär att förvaltningen bedömer att byggnaden överensstämmer med gällande detaljplan. Även den föreslagna användningen, industri/verksamhetslokal, bedöms vara i enlighet med detaljplanens bestämmelser avseende just användningen. Därmed bedöms hela den sökta åtgärden följa gällande detaljplan.

Visserligen har byggnaden en mer modern utformning än vad en typisk industribyggnad ofta har, men med hänsyn till den övriga bebyggelsen i området, görs ändå bedömningen att byggnaden är anpassad till omgivningen med hänsyn till stats och landskapsbilden samt samverkande med övriga byggnader. Detta innebär att förvaltningen bedömer att byggnationen uppfyller kraven i 2 kap 6 § samt 8 kap 1 § PBL, men även övriga tillämpbara bestämmelser i plan- och bygglagens krav i 2 och 8 kap.

Därmed ska bygglov ges med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan och ritningar inkommen 2023-05-08
2. Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2023-05-08
3. Reviderade ritningar inkomna 2023-05-24

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Tillhör beslut av Byggnadsnämnden
Dnr: BN-2023-282

Upplysningar

Åtgärden kräver anmälan till västvatten.

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov vinner laga kraft vidtas på egen risk.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd översänds separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se överklagandeanvisning.

Bilagor

1. Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från västvatten
3. Kungörelse (PoIT)
4. Överklagandeanvisning

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

Beslutet skickas till skatteverket@skatteverket.se

David Fransson
Plan- och byggchef

Alexander Tellin
Tillsyn- och bygglovhandläggare

Ansökan om bygg-, mark och rivningslov

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Vad händer med din ansökan?

Tillhör beslut av den 2023-08-31

Dnr: BN-2023-282

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/ eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalensliga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

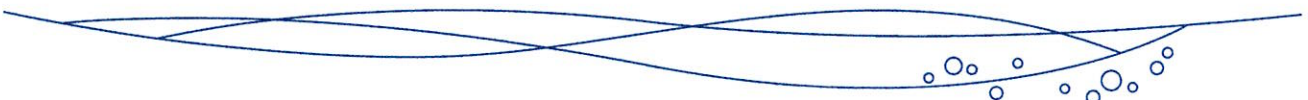
Grannars synpunkter

I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan.

Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Exempelhandlingar hittar du på www.sotenas.se Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.

Fastighet 

Fastighetsbeteckning Gravne 60:31, 6F SOTENÄS KOMMUN Beslut av den 2023-08-31 Dnr: BN-2023-282	Adress Roparebacken 35, 37
Postnummer 4563	Ort Kungshamn

Sökande 

Ansökan gäller

 Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn Leif	Efternamn Sanne
Företagsnamn Leif & Tobias Fastigheter AB	Personnummer 559421-7050
Företagets projektnummer	Utdelningsadress Box 43
Postnr 456 21	Postort Kungshamn
Telefon (inkl. riktnummer) 070-5877117	E-post leif@sannesror.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Leif	Efternamn Sanne
Telefon (inkl. riktnr) 070-5877117	E-post leif@sannesror.se

 Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

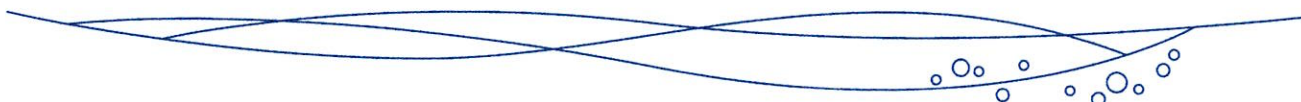
 Ja Nej

Person- eller företagsnamn	Person- eller organisationsnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnummer	E-post

Finns medsökande?

 Ja NejMedsökande 

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Medsökande är fastighetsägare

Kontrollansvarig


SOTENÄS KOMMUN Byggnadsnämnden Förnamn Jonas		Efternamn Stranne
Tillhör bostad av den 2023-08-31 8012204932-282		Utdelningsadress Varvsgatan 21A
Postnr 45632	Postort Kungshamn	
Telefon (inkl. riktnr) 0706596085	E-post jonas@bksh.se	
Behörighetsnivå K	Certifieringsorgan Rise	
Datum 20270423		

Byggherre samma som sökande?


 Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

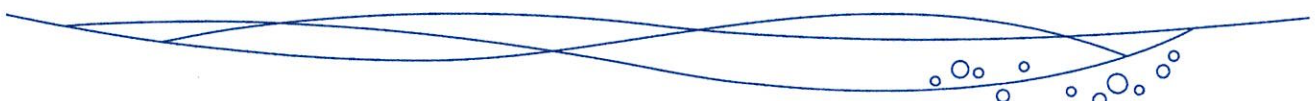
För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post



Byggherre (om annan än sökanden)

Byggnadsfirman Byggnadsfirman	Efternamn
Tillhör beslut av den 2023-08-31 Personnummer / organisationsnummer Dnr: BN-2023-282	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
 Marklov (i)
 Rivningslov (i)
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er


- Nybyggnad (i)
 Tillbyggnad (i)
 Ombyggnad (i)
 Rivning (i)
 Utvändig ändring (i)
 Ändring av marknivån (i)
 Inredande av ytterliggare bostad/lokal (i)
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------





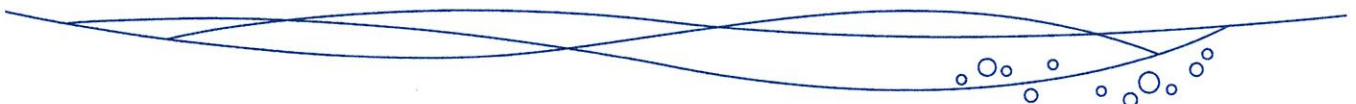


Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282**Byggnad/anläggning** Enbostadshus  Flerbostadshus, allt över två bostäder 

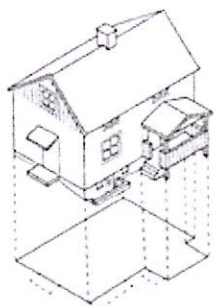
Antal lägenheter

 Rad-, par-, kedjehus  Tvåbostadshus  Fritidshus  Mur, Plank  Komplementbyggnad  Annan byggnad eller anläggningAnge typ
Småindustri**Tidplan**Planerat startdatum
2023-09Planerad byggtid, månader
12

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

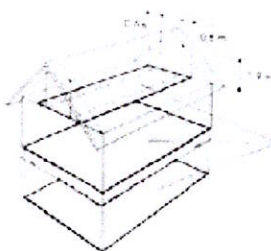
Area som byggnaden upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar vind- och solförhållanden i byggnaden. (Ca 10% av byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
282

Bruttoarea

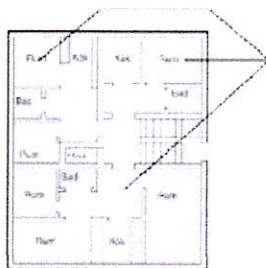
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²
683

Bostadsarea

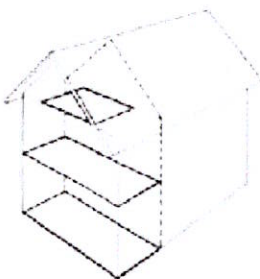
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggar **insida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som sk anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



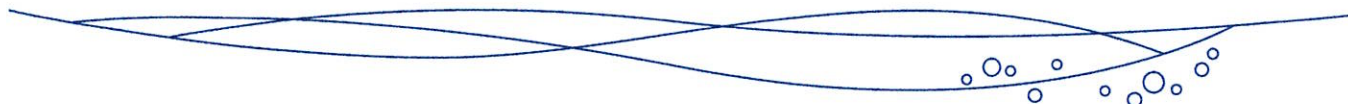
Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

SOTENÄS KOMMUN

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Tillhör beslut av den 2023-08-31

Dnr: BN-2023-282

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat Komposit	Kulör Grå
-------------------	--------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör Svart
-------	----------------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör Grå
-------	--------------

Vatten och spillvatten (avlopp)



Vatten

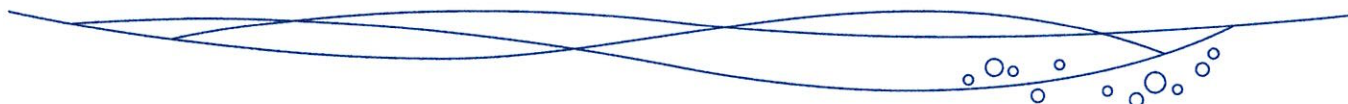
- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

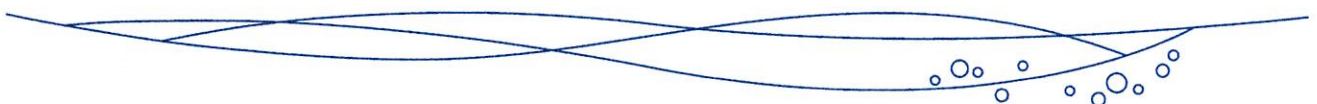
Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning



SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282



Uppvärmning

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Bergvärme

Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

Grundläggningssätt
Platta på mark

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

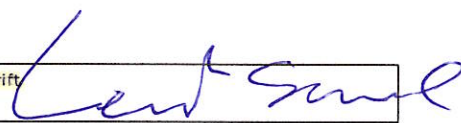
Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift

Namnförtydligande
Leif Sanne



Datum och medsökandens underskrift

Namnförtydligande

Anmälan om kontrollansvarig

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Fastighet

Tillhör beslut av dag 2023-08-31 Fastighetsbeteckning Dnr: BN-2023-282 Gravårne 60:31, Gravårne 60:32	Fastighetens adress Roparebacken 35, 37
Postnr 45631	Postort Kungshamn

Anmälare (byggherre)

Jag ansöker som

 Privat Företag

För- och efternamn Leif & Tobias Fastigheter AB	Personnummer 559421-7050
Adress Box 43	Postnr 456 21
Postort Kungshamn	Telefonnr 070-5877117
E-post leif@sannesror.se	

Kontaktperson (om sökande är företag)

För- och efternamn Leif Sanne	Telefonnr 0705877117
E-post leif@sannesror.se	

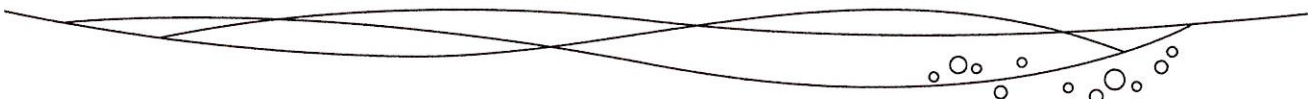
Certifierad kontrollansvarig

Förnamn Jonas	Efternamn Stranne
Personnummer 801220-4932	Adress Varvgalan 21A
Postnr 456 32	Postort Kungshamn
Telefonnr 0706596085	E-post jonas@bksh.se

Behörighetsklass vid riksbehörighet

 Normal art Komplicerad art Har en självständig ställning

Certifieringsorgan Rise	Certifieringsnummer SC0914-12
Gäller t.o.m. 2027-04-23	
Övriga upplysningar	



SOTENÄS KOMMUN

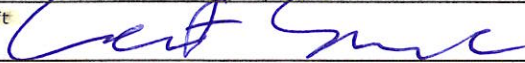
Byggnadsnämnden min signatur, digital eller skriftlig, att ovanstående uppgifter är riktiga samt accepterar de villkor som är förbundna med anmälan.

Tillhör beslut av den 2023-08-31

Dnr: BN-2023-282


Underskrift, byggherre

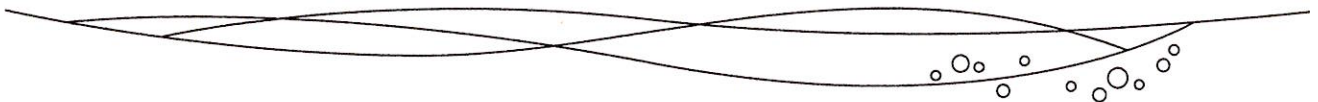
Datum 20230426

Underskrift  Namnförtydligande
Leif Sanne

Underskrift, kontrollansvarig

Datum 20230426

Underskrift  Namnförtydligande
Jonas Stranne



Från: Leif | Sannes Rör AB <leif@sannesror.se>

Skickat: 2023-05-24 05:36

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Till: mbk@sotenas.se <mbk@sotenas.se>

Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

Ämne: VB: Gravarne 60:31BN-2023-282

Kopia: Jonas Stranne <jonas@bksh.se>

Bilagor: BN-2023-282-Bygg - Föreläggande komplettering.docx, Plan 2 Sanne Roparebacken.pdf, Ritningar Sanne Roparebacken binder.pdf

Du får inte e-post ofta från leif@sannesror.se. [Se varför det här är viktigt.](#)

Från: Jonas Stranne <jonas@bksh.se>

Skickat: den 23 maj 2023 15:22

Till: Leif | Sannes Rör AB <leif@sannesror.se>

Ämne: VB: Gravarne 60:31BN-2023-282

Hej!

Beskrivning av verksamheten:

Rörläggeri med tillhörande kontor och utställning.

Se bifogade justerade ritningar med förtydligande på efterfrågade ytor.

Hälsningar

Jonas Stranne

Byggkonsult Stranne & Henriksson AB

Mobil 070-659 60 85

Från: Leif | Sannes Rör AB <leif@sannesror.se>

Skickat: den 21 maj 2023 06:41

Till: Jonas Stranne <jonas@bksh.se>

Ämne: VB: Gravarne 60:31BN-2023-282

Hej Jonas

Fixar du kompletterande uppgifter?

Mvh Leif

Från: mbk@sotenas.se <mbk@sotenas.se>

Skickat: den 19 maj 2023 11:55

Till: Leif | Sannes Rör AB <leif@sannesror.se>

Ämne: Gravarne 60:31BN-2023-282

Hej,

Här kommer ett föreläggande om komplettering i ert ärende.

Hör gärna av er om ni har några frågor.

Med vänlig hälsning

Sotenäs kommun

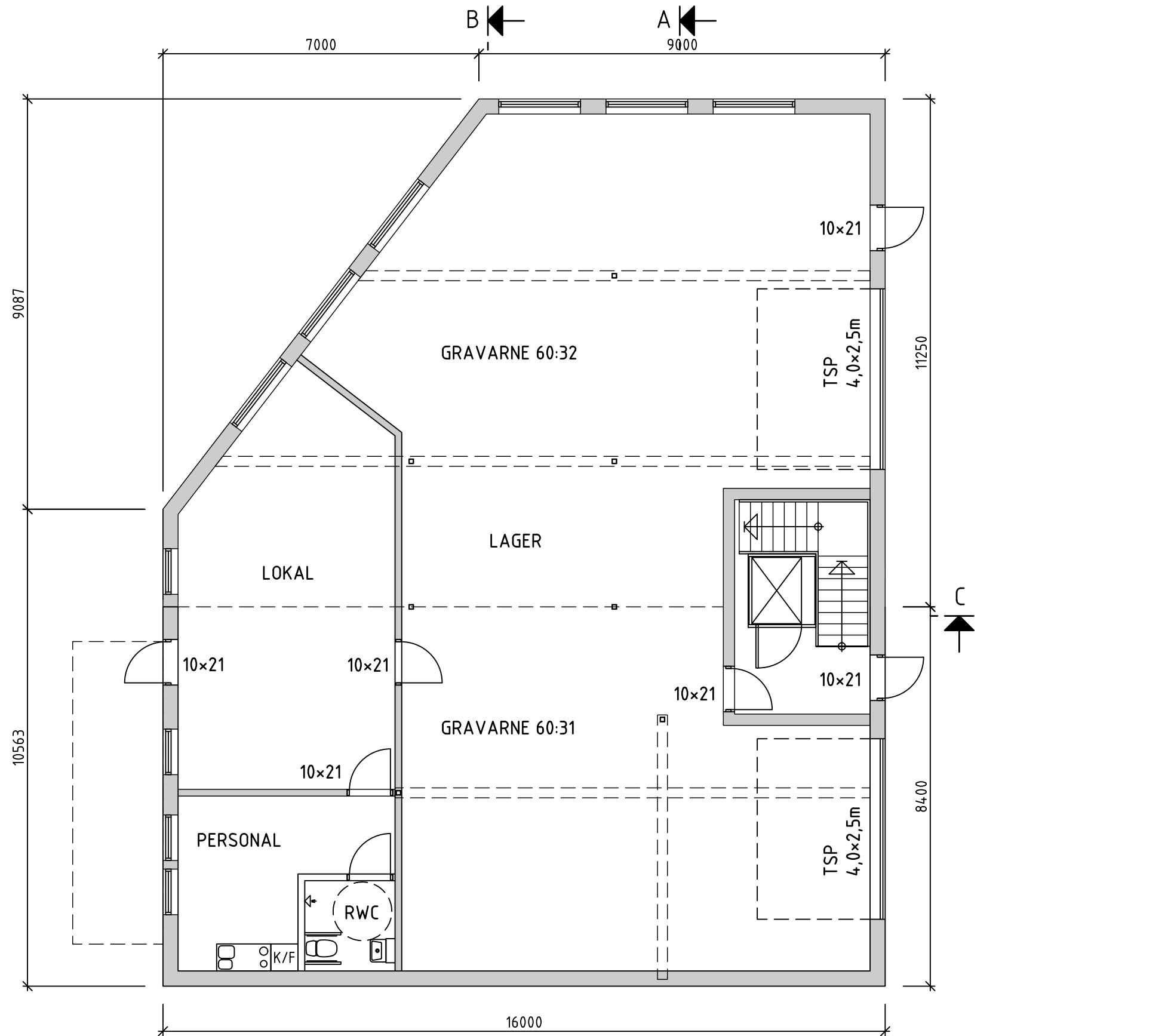
Alexander Tellin

Tillsyn- och bygglovhandläggare

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

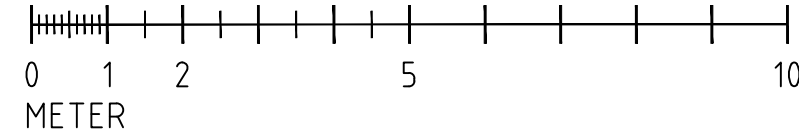
Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2023-05-24
Dnr: BN-2023-282/3



PLAN 1

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

SANNES RÖR
GRAVARNE 60:31-32

Anders Henriksson: 070-7820104
Jonas Stranne: 070-6596085



UPPDRAG NR	RITAD AV / KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
23039	JSt JSt	

DATUM	ANSVARIG
2023-05-08	Jonas Stranne

PLAN 1

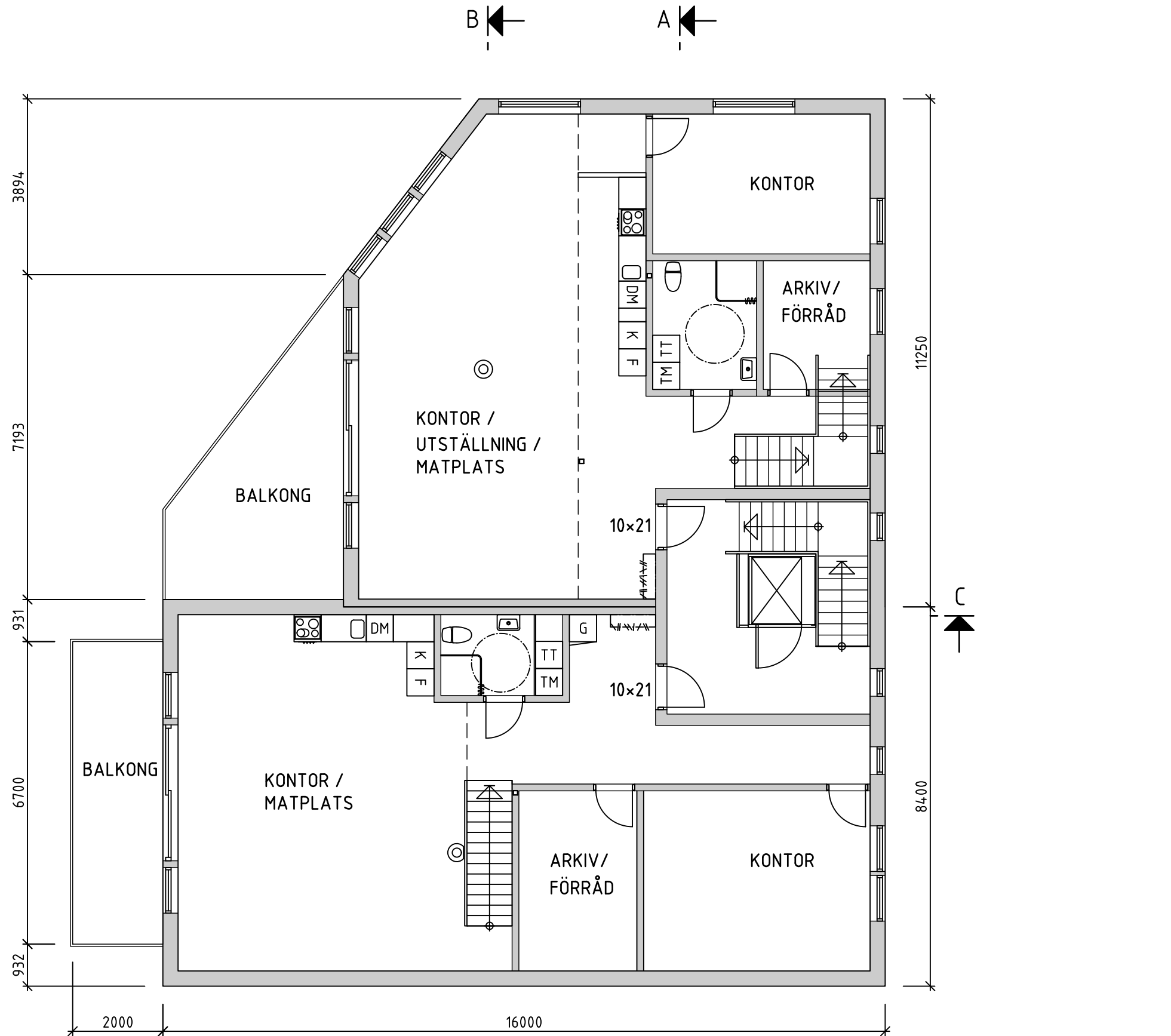
SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.1-101	

LAGER: SB11

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

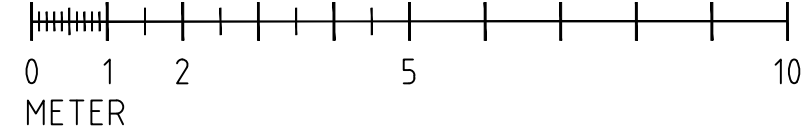
Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2023-05-24
Dnr: BN-2023-282/3



PLAN 2

SKALA 1:100



A	BESKRIVNING YTOR	230523	JS†
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SANNES RÖR
GRAVARNE 60:31-32

Anders Henriksson: 070-7820104
Jonas Stranne: 070-6596085



UPPDRAG NR	RITAD AV / KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
23039	JS† JS†	
DATUM	ANSVARIG	
2023-05-08	Jonas Stranne	

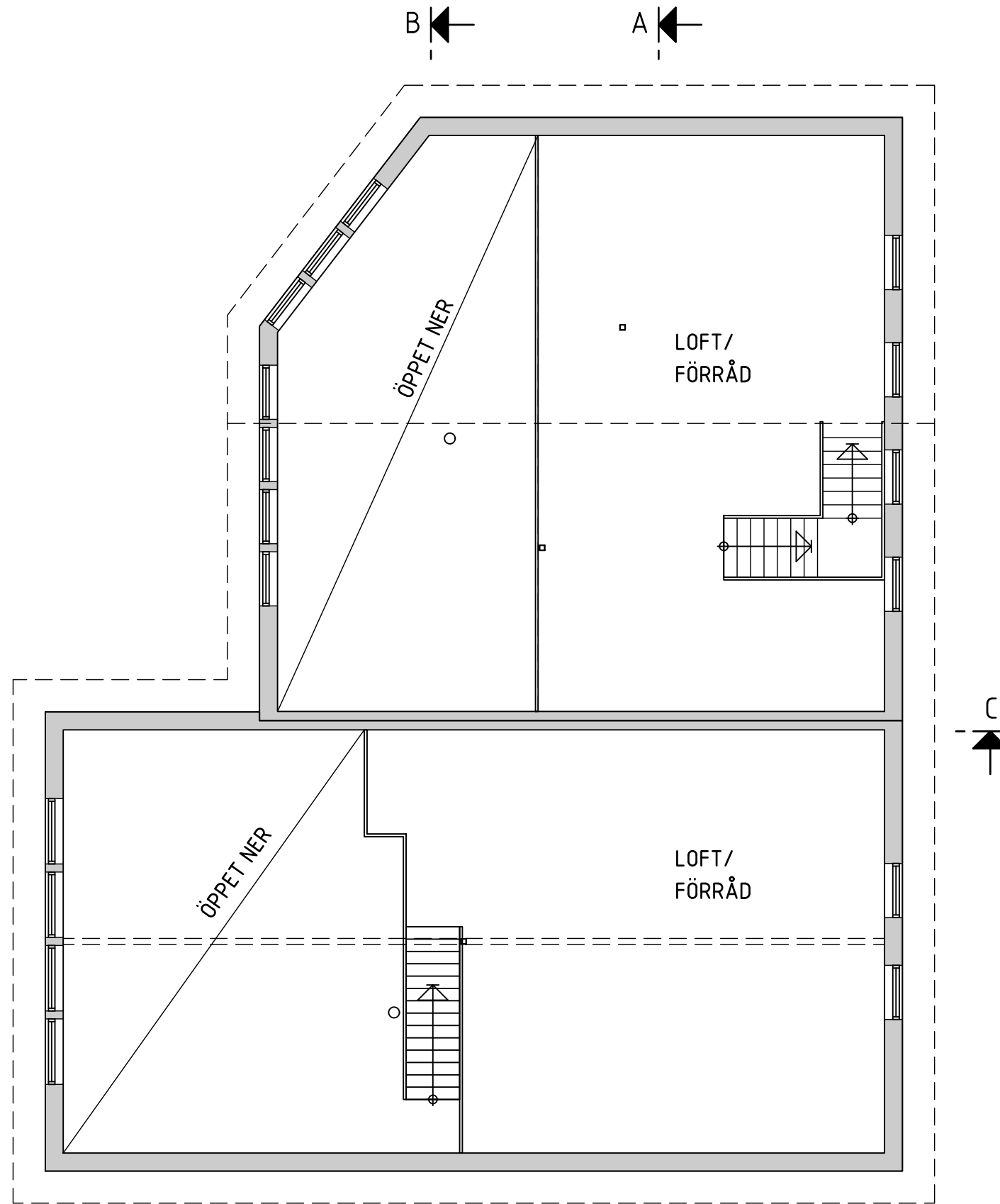
PLAN 2

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.1-102	A

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

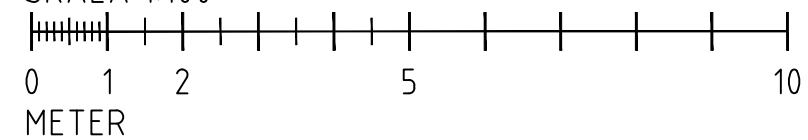
Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2023-05-24
Dnr: BN-2023-282/3



PLAN 3

SKALA 1:100



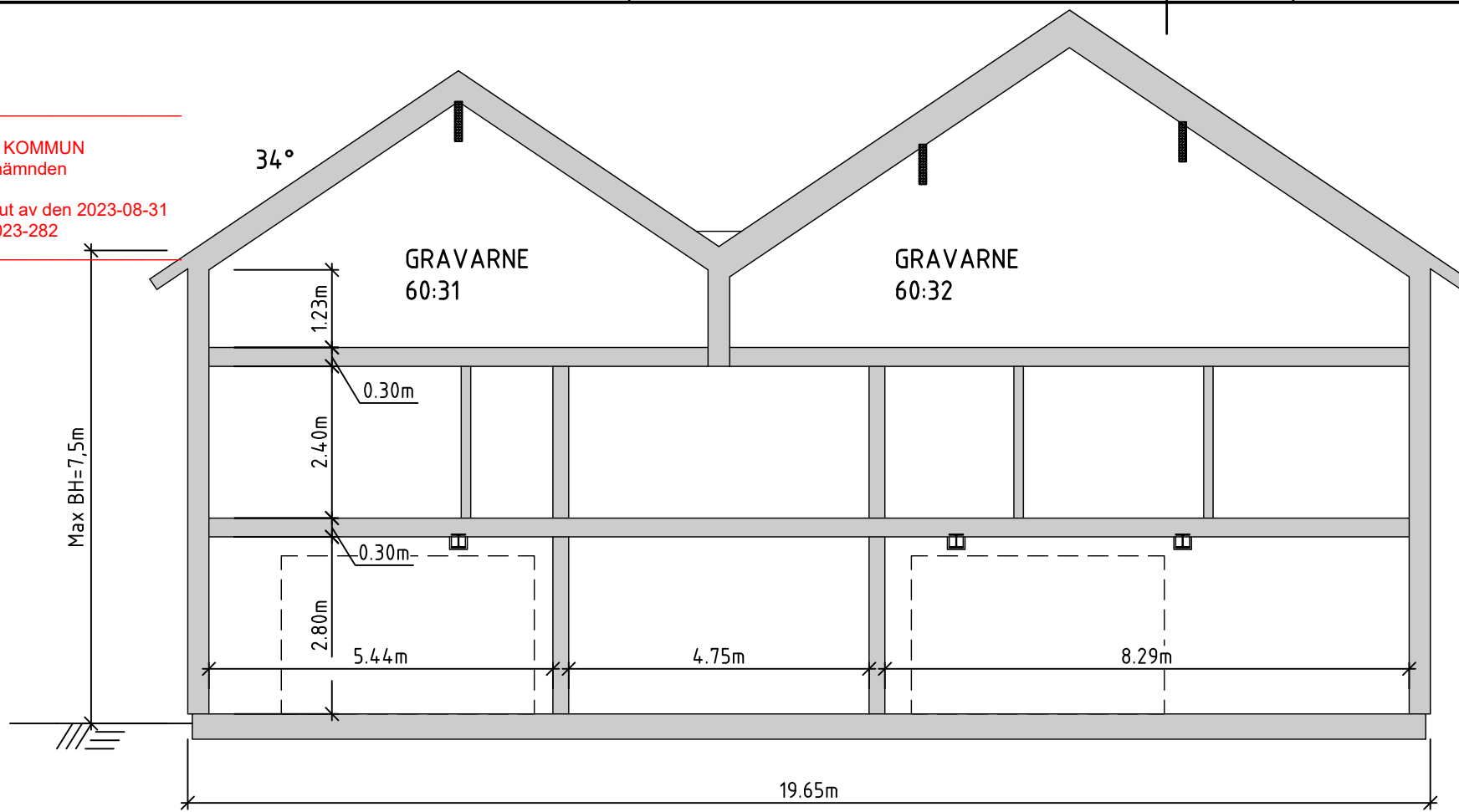
LAGER: SB11

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
SANNES RÖR GRAVARNE 60:31-32				
Anders Henriksson: 070-7820104 Jonas Stranne: 070-6596085				
		stranne & henriksson bksh.se		
UPPDRAG NR 23039	RITAD AV / KONSTR AV JSt JSt	UPPDRAGSLEDARE		
DATUM 2023-05-08	ANSVARIG Jonas Stranne			
PLAN 3				
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-40.1-103		BET	

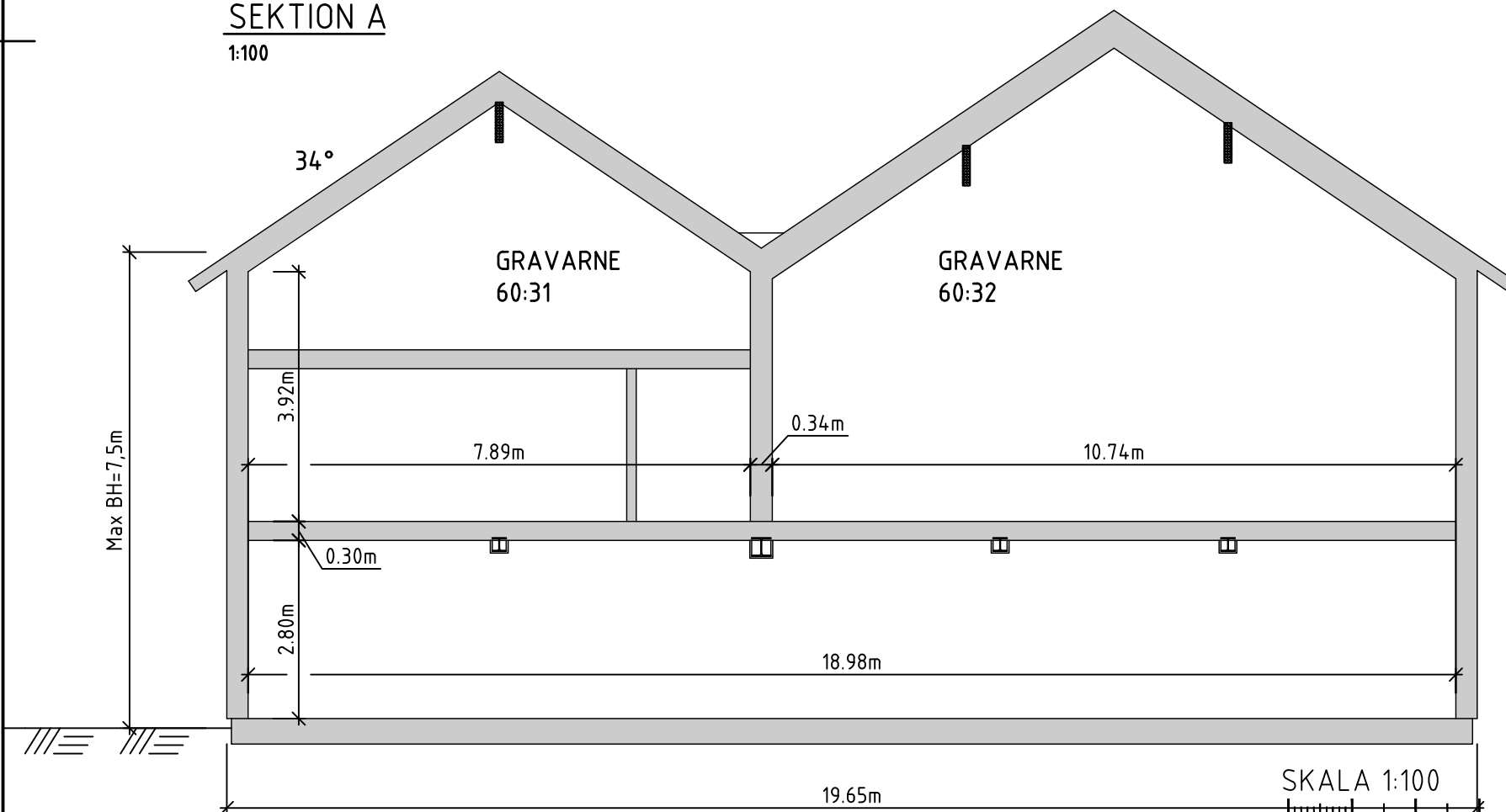
PL0: 2023-05-23 15:20 C:\USERS\JONAS\DROPBOX (BKSH)\BKSH\23000\23029 BL LEIF SANNE ROPAREBACKEN\4.0-SA000.DWG JONAS

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

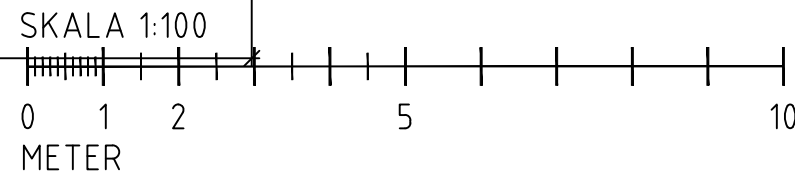
SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2023-05-24
Dnr: BN-2023-282/3



SEKTION A
1:100



SEKTION B
1:100

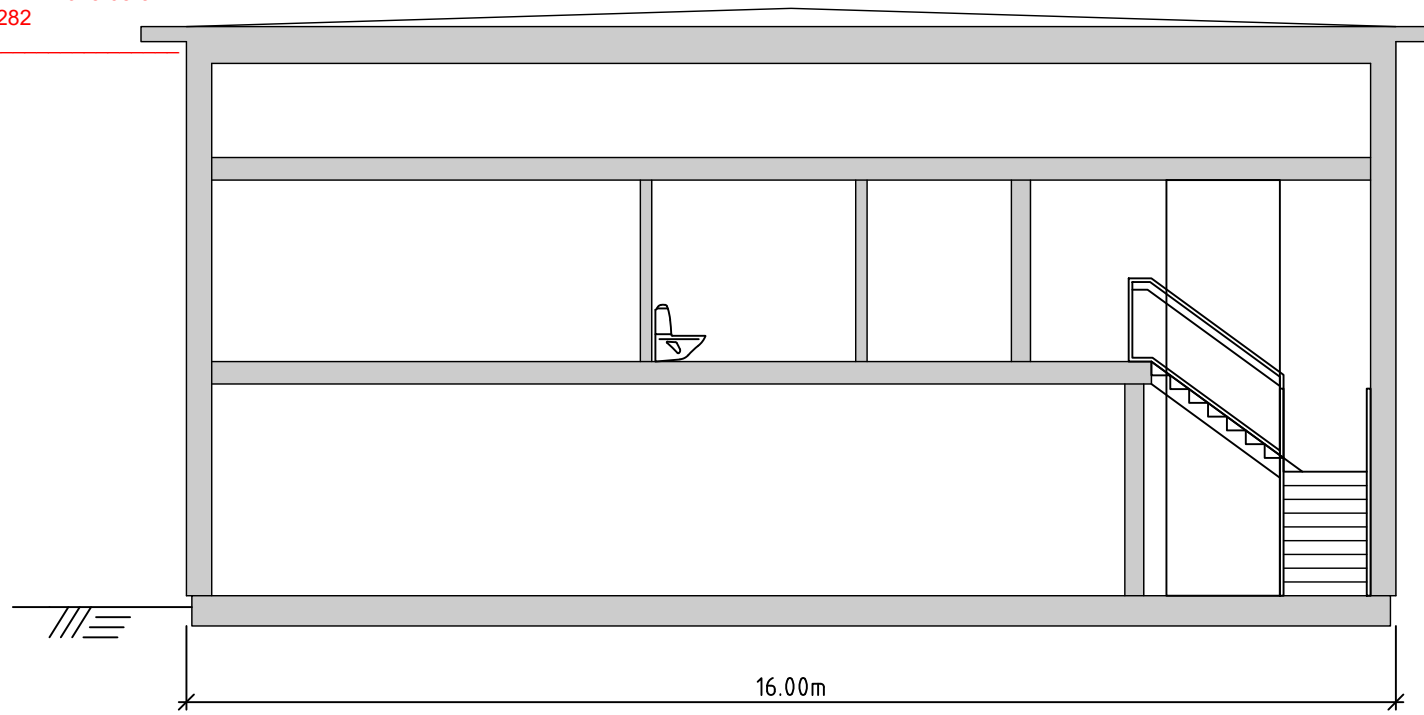


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
SANNES RÖR GRAVARNE 60:31-32				
Anders Henriksson: 070-7820104 Jonas Stranne: 070-6596085				
		byggkonsult stranne & henriksson bksh.se		
UPPDRAG NR 23039	RITAD AV / KONSTR AV JSt JSt	UPPDRAGSLEDARE		
DATUM 2023-05-08	ANSVARIG Jonas Stranne			
SEKTIONER 1 A, B				
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A-40.2-101		BET	

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2023-05-24
Dnr: BN-2023-282/3



SEKTION C
1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

SANNES RÖR
GRAVARNE 60:31-32

Anders Henriksson: 070-7820104
Jonas Stranne: 070-6596085



byggkonsult
stranne & henriksson | bksh.se

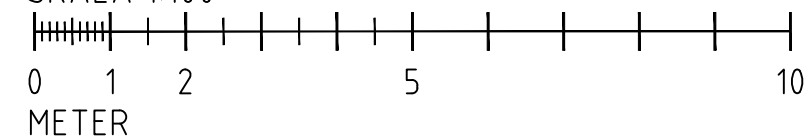
UPPDRAG NR	RITAD AV / KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
23039	JS† JS†	

DATUM	ANSVARIG
2023-05-08	Jonas Stranne

SEKTIONER 2
C

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.2-102	

SKALA 1:100



SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

SOLCELLER

SOLCELLER

MATERIAL:

Fasad:

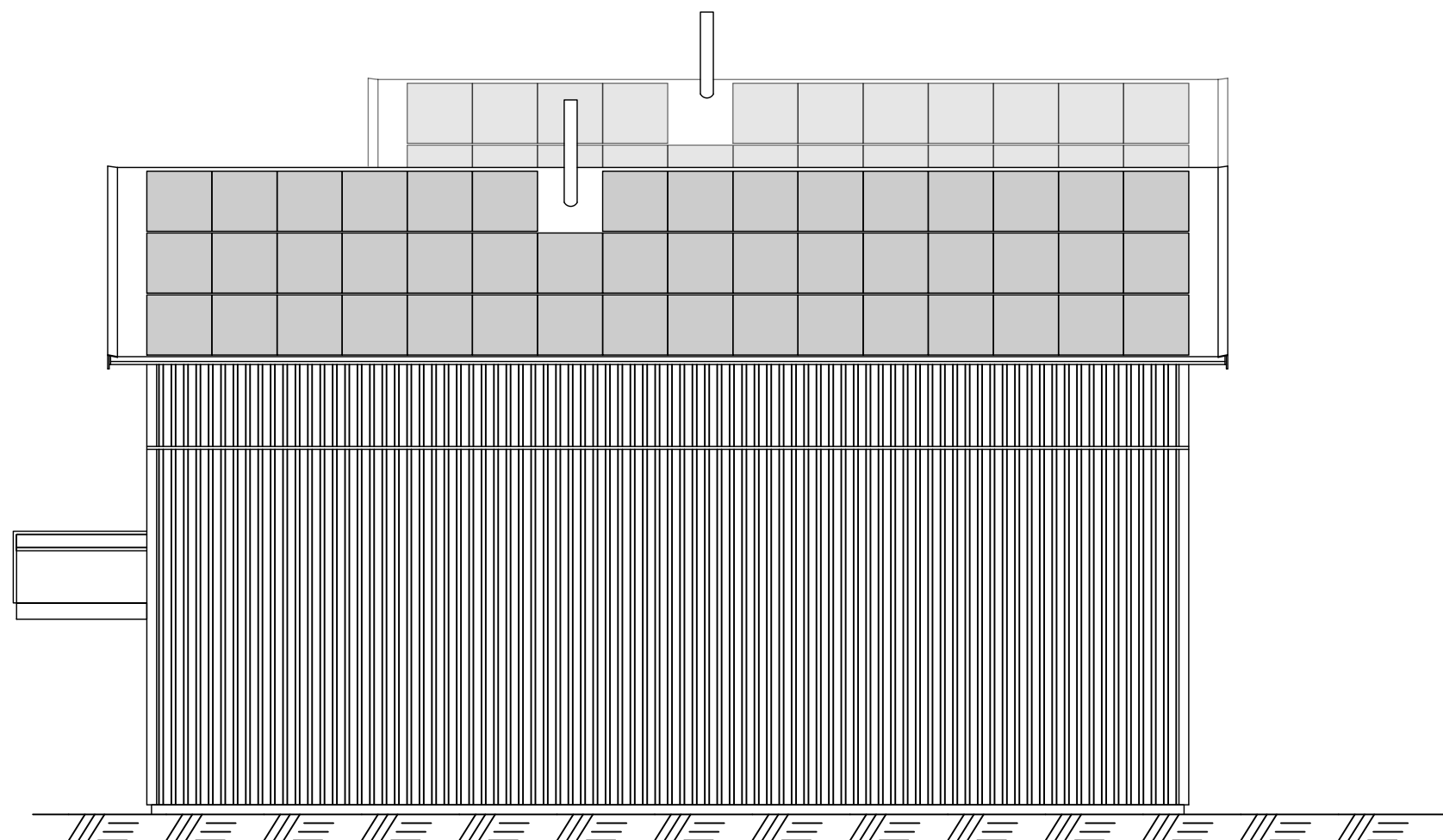
Taktäckning:

Fönsterbågar:

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Komposit
Betongpannor svart
Aluminium vit

FASAD MOT ÖSTER

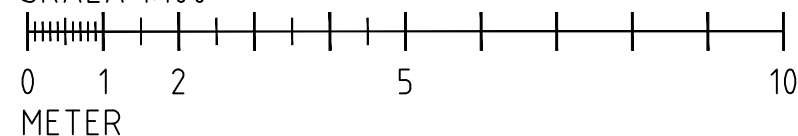
1:100



FASAD MOT SÖDER

1:100

SKALA 1:100



METER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

SANNES RÖR

GRAVARNE 60:31-32

Anders Henriksson: 070-7820104
Jonas Stranne: 070-6596085



stranne & henriksson | bksh.se

UPPDRAG NR	RITAD AV / KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
23039	JSt JSt	

DATUM	ANSVARIG
2023-05-08	Jonas Stranne

FASADER 1
ÖSTER, SÖDER

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-101	

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

MATERIAL:

Fasad:

Taktäckning:

Fönsterbågar:

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2023-05-24
Dnr: BN-2023-282/3
Komposit
Betongpannor Svart
Aluminium vit



FASAD MOT VÄSTER

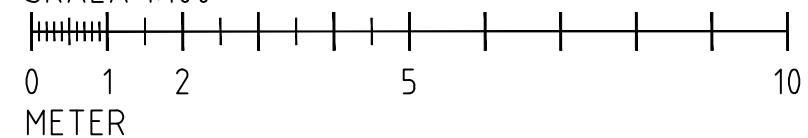
1:100



FASAD MOT NORR

1:100

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

SANNES RÖR

GRAVARNE 60:31-32

Anders Henriksson: 070-7820104
Jonas Stranne: 070-6596085



UPPDRAG NR	RITAD AV / KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE
23039	JSt JSt	

DATUM	ANSVARIG
2023-05-08	Jonas Stranne

FASADER 2
NORR, VÄST

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-102	

Handläggare:
Nathalie Ejdbning
0522-63 88 49
nathalie.ejdbning@vastvatten.se

Sotenäs kommun
Byggnadsnämnden
451 80 Kungshamn

Remissvar

Fastighet: Gravarne 60:31 och 60:32 **Ert diarienummer:** BN-2023-282/1

Sotenäs Vatten AB har av byggnadsnämnden i Sotenäs kommun fått möjligheten att yttra sig angående en ansökan om bygglov för nybyggnad av småindustri.

Synpunkter

Aktuellt område ligger utanför verksamhetsområde för allmänt VA.

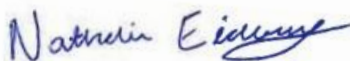
Sotenäs Vatten AB har efter utredning beslutat att inte ansluta fler fastigheter till spillvatten utanför verksamhetsområde. Våra kapacitetsberäkningar visar att vi inte kan ta emot fler fastigheter då reningsverken närmar sig sin belastningsgräns. Ytterligare påkopplingar är förenat med omfattande åtgärder.

Verksamhetsutövaren kan ansöka om kommunalt VA och det görs en individuell prövning utifrån rådande omständigheter vid ansökningstillfället.

För frågor angående taxa och anslutning vänligen kontakta vår abonnentavdelning, via e-post till anslutning@vastvatten.se eller per telefon 0522-638800.

I övrigt har Sotenäs Vatten AB ingen erinran i ärendet.

Med vänlig hälsning
Västvatten AB på uppdrag av Sotenäs Vatten AB



Nathalie Ejdbning
Lantmäteringenjör

Från: Ajka Velic <Ajka.Velic@vastvatten.se>

Skickat: 2023-07-05 13:28

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Till: Leif Sannés Rör AB <l.sanne@telia.com>

Tillhör beslut av den 2023-08-31
Dnr: BN-2023-282

Ämne: Sv: Sannés rör Roparebacken

Kopia: alexander.tellin@sotenas.se <alexander.tellin@sotenas.se>

Du får inte e-post ofta från ajka.velic@vastvatten.se. [Se varför det här är viktigt.](#)

Hej Leif,

Tack för din ansökan!

Vi kan bekräfta att fastigheterna Gravarne 60:31 och 60:32 avses att kopplas in till vatten och avlopp inom gemensamhetsanläggningen Gravarne GA:1.

Tillkommande anslutningsavgift debiteras enligt gällande taxa vid beviljat bygglov.

Återkom gärna vid frågor!

Med vänlig hälsning

Ajka Velic

Abbonenthandläggare



Telefon: 0522-63 88 11

Besöksadress: Klippsjövägen 12, Kungshamn

Postadress: Västvatten AB, Klippsjövägen 12, 456 34 Kungshamn

Hemsida: www.vastvatten.se

Från: Leif Sanne <l.sanne@telia.com>

Skickat: den 3 juli 2023 11:21

Till: Anslutning <servisbestallning@vastvatten.se>

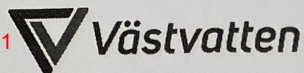
Ämne: Sannés rör Roparebacken

Hej Aika

Här kommer ny ansökan av anslutning från samfälligheten Roparebacken. Hoppas på ett snabbt beslut så att Alexander Tellin på Sotenäs kommun kan göra klart allt när byggnadsnämnden har nästa möte.

Vänliga hälsningar

Leif Sanne



Ansökan/förfrågan

Anslutning till allmänt vatten och avlopp

Var vänlig observera att anslutningsförfrågan för fastigheter utanför verksamhetsområde debiteras 5 000 kr inkl. moms i administrativ avgift. Handläggning sker efter erlagd avgift.

Har du frågor kring din fastighets placering i förhållande till verksamhetsområde, kontakta anslutning@vastvatten.se.

Fastighetsinformation

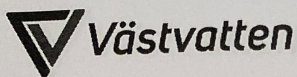
Fastighetsbeteckning	Adress
Gravane 60:31-60:32	Roparebacken 35-37 45631 Kungshamn

Ägaruppgifter

Fastighetsägare		Kontaktperson/företag (om annan än fast.ägare)	
Förteckning över ägare del. fo Tobias Fastigheter AB		Roparebacken Samtällighetsförening	
Personnummer/organisationsnummer 559421-7050		Organisationsnummer 717914-7124	
Adress Box 43		Adress Seglaregatan 3	
Postnr 45621	Ort Kungshamn	Postnr 44150	Ort ALINGSÅS
Telefon 0705877117		Telefon 0708-247580	
E-post l.sanne@telig.com		E-post info(a)roparebacken.se	

Ansökan avser installation

<input checked="" type="checkbox"/> Vatten	<input checked="" type="checkbox"/> Spillvatten	<input type="checkbox"/> Dagvatten
<input type="checkbox"/> Nybyggnad	Antal lägenheter	
<input type="checkbox"/> Befintlig byggnad	Byggnadsyta (bruttoarea alla plan m ²)	680m ²
<input type="checkbox"/> Om- eller tillbyggnad	Tomtyta (m ²)	
Verksamhet: ange typ, t.ex. kontor, försäljning, industri (gäller ej bostadsfastighet)		



Max momentanflöde: l/s (gäller ej bostad)

Önskat inkopplingsdatum

Permanent
inkoppling

Byggvatten, tillfällig ansl.

Byggavlopp, tillfällig ansl.

Mätarnummer

Övrig information

T.ex. önskemål om servisledningens läge m.m.

Jag som skriver under är:

Fastighetsägare

Kontaktperson

Kungshamn
Ort och datum

2023-07-03

Namnteckning

ROGER EINERSKÖG
Namnförtydligande

Skicka ansökan/förfrågan

Skicka blanketten till e-post eller till adress enligt nedan.

Vi återkommer med möjlighet till beställning, förslag på servisläge samt prisuppgift.

Hej Aika

Det kommer att finnas 3st Toaletter 3st Pentry
3st duschar. Under Sommar/semester vet 28-12
har vi stängt för semester



Information till grannar efter beslut om lov eller förhandsbesked

Vi informerar här om beslut i ärende BN-2023-282 gällande Ansökan om bygglov, nybyggnad småindustri på fastigheten Gravarne 60:31, Roparebacken 35, till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

KungörelseID:0:K515438/23 Publiceringsdatum: 2023-09-07.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

Hur Byggnadsnämndens beslut överklagas

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. Överklagandet ska skickas till Sotenäs kommun.

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste byggnadsnämnden ha ditt överklagande tillhanda inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och inrikestidningar (www.poit.se) så ska överklagandet vara byggnadsnämnden tillhanda inom fyra veckor från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Överklagandet ska ske skriftligen, via post eller mail.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till plan- och byggenheten i Sotenäs kommun på telefonnummer 0523-66 40 00.

Överklagandet skickas till

Sotenäs kommun

Plan- och byggenheten

456 80 KUNGSHAMN

e-post: mbk@sotenas.se