



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lanternavägen 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2016-02-24.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 691 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Oscar Dahlberg	Ordförande
Marna Edmark	Styrelseledamot
Mikael Christoffer Magnusson	Styrelseledamot

Valberedning

Katarina Källö / Michaela Nordström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen / Firman tecknas av två i förening av ledamöter

Revisorer

Jan Ljungberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Hjuviksbergets samfällighetsförening Ga 103, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar vägarna Lanternavägen och Mistlursvägen. Vår förening har 8 lägenheter och har därav blivit tilldelad 4,8 andelar av samfälligheten. .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

För att säkerställa att vi hamnar på en bättre situation under 2024 har vi bundit våra bolån och genomfört en avgiftshöjning.

Bolånen vi har är nu bundna fram till 2025, 2026 och respektive 2027. Med detta kommer vi klara av att lägga en mångårig plan för hur vi ska säkerställa att vår förenings ekonomi går så bra som möjligt.

Avgiftshöjningen vi har gjort inför 2024 är på 15 % och kommer förhoppningsvis säkerställa att vi kommer gå med ett plusresultat under året 2024. Tanken är att vi kommer fortsätta att ligga kvar på avgiftsnivån som vi har bestämt för 2024 över en period av flera år framöver, oavsett om bolåneräntorna visar sig att gå ner under samma period. Detta är för att vi behöver bygga ett litet mer stabilt sparande i föreningen, så vi står bättre förberedda på oförutsägbara situationer och framtida underhållsbehov.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 10,00% och 2023-12-01 med 15,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 11 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	487	503	426	426
Resultat efter fin. poster	-269	-190	-308	-167
Soliditet (%)	82	82	82	82
Yttre fond	59	29	88	68
Taxeringsvärde	13 582	13 582	13 582	13 582
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	658	595	595	595
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 886	9 034	9 020	8 961
Skuldsättning per kvm	8 886	9 034	9 020	8 961
Sparande per kvm	53	157	131	180
Elkostnad per kvm totalyta, kr	86	99	55	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	31	26	17
Energikostnad per kvm	110	130	82	53
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,72	2,00	-	-
Räntekänslighet	13,50	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Under året 2023 har merkostnader kring el, vatten och bolån ökat avsevärt jämfört med de senaste åren, och betydligt mer än vad som planerades för under 2022 års budget arbete inför 2023. Vi har också haft problem med vår hiss och fått en del oplanerade reparationer, då denna har använts mer än vad hissen är specificerad för att nyttjas, pga behov av BRFens medlemmar.

För att säkerställa att vi hamnar på en bättre situation under 2024 har vi bundit våra bolån och genomfört två avgiftshöjningar under 2023.

Bolånen vi har är nu bundna fram till 2025, 2026 och respektive 2027. Med detta kommer vi klara av att lägga en mångårig plan för hur vi ska säkerställa att vår förenings ekonomi går så bra som möjligt.

Avgiftshöjningen vi har gjort inför 2024 är på 15 % och kommer förhoppningsvis säkerställa att vi kommer gå med ett plusresultat under året 2024. Tanken är att vi kommer fortsätta att ligga kvar på avgiftsnivån som vi har bestämt för 2024 över en period av flera år framöver, oavsett om bolåneräntorna visar sig att gå ner under samma period. Detta är för att vi behöver bygga ett litet mer stabilt sparande i föreningen, så vi står bättre förberedda på oförutsägbara situationer och framtida underhållsbehov. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 10,00% och 2023-12-01 med 15,00%.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	29 600	-	-	29 600
Fond, yttre underhåll	29	-	29	59
Balanserat resultat	-967	-190	-29	-1 186
Årets resultat	-190	190	-269	-269
Eget kapital	28 473	0	-269	28 203

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll -1 156 625

Årets resultat -269 372

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar -29 361

Totalt -1 455 357

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas 0

Balanseras i ny räkning -1 455 357

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	487	503
Övriga rörelseintäkter	3	23	2
Summa rörelseintäkter		510	505
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-189	-219
Övriga externa kostnader	8	-56	-53
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306	-299
Summa rörelsekostnader		-551	-571
RÖRELSERESULTAT		-41	-66
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-230	-125
Summa finansiella poster		-228	-124
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-269	-190
ÅRETS RESULTAT		-269	-190

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	34 249	34 541
Maskiner och inventarier	11	-15	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 235	34 541
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 235	34 541
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-0	0
Övriga fordringar	12	227	260
Summa kortfristiga fordringar		226	260
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		227	260
SUMMA TILLGÅNGAR		34 461	34 801

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 600	29 600
Fond för yttre underhåll		59	29
Summa bundet eget kapital		29 659	29 629
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 186	-967
Årets resultat		-269	-190
Summa fritt eget kapital		-1 455	-1 157
SUMMA EGET KAPITAL		28 203	28 473
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	6 108	1 875
Summa långfristiga skulder		6 108	1 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		32	4 367
Leverantörsskulder		21	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	97	65
Summa kortfristiga skulder		150	4 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 461	34 801

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-41	-66
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	306	299
	265	232
Erhållen ränta	2	1
Erlagd ränta	-198	-121
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	69	113
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	0	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	0	-84
Kassaflöde från den löpande verksamheten	69	28
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-147
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-147
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3	245
Amortering av lån	-105	-236
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-102	9
ÅRETS KASSAFLÖDE	-33	-110
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	260	369
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	227	260

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lanternavägen 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Okänt konto: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	455	411
Hysesintäkter p-plats	14	14
Elintäkter laddstolpe	16	75
Pantsättningsavgift	0	3
Överlåtelseavgift	1	0
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	487	503

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	12	0
Övriga intäkter	9	0
Återbäring försäkringsbolag	2	2
Summa	23	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	0	20
Hissbesiktning	2	2
Gårdkostnader	0	2
Gemensamma utrymmen	0	2
Serviceavtal	4	4
Förbrukningsmaterial	0	2
Summa	6	32

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	0	5
Hissar	11	16
Summa	11	21

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	59	68
Vatten	17	22
Sophämtning/renhållning	28	15
Summa	104	105

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	17	16
Bredband	41	41
Samfällighetsavgifter	10	5
Summa	68	62

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1	0
Tele- och datakommunikation	2	0
Revisionsarvoden extern revisor	9	8
Föreningskostnader	4	0
Förvaltningsarvode enl avtal	33	32
Överlåtelsekostnad	6	0
Administration	1	7
Konsultkostnader	0	5
Summa	56	53

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	230	125
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	230	125

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 077	35 930
Årets inköp	0	147
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 077	36 077
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 537	-1 238
Årets avskrivning	-291	-299
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 828	-1 537
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 249	34 541
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 800</i>	<i>6 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 000	10 000
Taxeringsvärde mark	3 582	3 582
Summa	13 582	13 582

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-15	0
Utgående avskrivning	-15	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	-15	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedel	0	66
Transaktionskonto	77	0
Borgo räntekonto	150	194
Summa	227	260

**NOT 13, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
swedbank	2027-10-25	1,85 %	1 885 000	1 895 000
Swedbank	2025-10-24	4,54 %	2 370 000	2 379 000
Swedbank	2026-10-23	4,31 %	1 885 000	1 895 000
swedbank	Löst		0	73 372
Summa			6 140 000	6 242 272
Varav kortfristig del			32 000	4 367 272

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 980 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	47	15
Förutbet hyror/avgifter	50	50
Summa	97	65

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 275 000	16 275 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Mikael Christoffer Magnusson
Styrelseledamot

Oscar Dahlberg
Ordförande

Marna Edmark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Ljungberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 11:42

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 01.05.2024 09:12

DOCUMENT ID:

B1WR8oDyf0

ENVELOPE ID:

Hkep8iwyGC-B1WR8oDyf0

DOCUMENT NAME:

Brf Lanternvägen 8, 769631-7408 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSCAR DAHLBERG oscd144@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 15:24 01.05.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/21) IP: 172.225.208.22
2. Mikael Christoffer Magnusson christoffer.magnusson.2@volvocars.com	Signed Authenticated	03.05.2024 07:10 03.05.2024 07:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/06/30) IP: 213.65.80.215
3. MARNA EDMARK Marna.edmark@ekmangroup.com	Signed Authenticated	05.05.2024 01:09 05.05.2024 01:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/20) IP: 81.231.232.64
4. JAN LJUNGBERG jan.ljungbergg@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2024 11:42 05.05.2024 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/18) IP: 87.227.4.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Lanternavägen 8, Torslanda, 769631-7408.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Externa revisor ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den **31 december 2023** och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Jag tillstyrker **att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Lerum den 30 april 2024

Jan Ljungberg

Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 01:14

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 01.05.2024 09:12

DOCUMENT ID:

SkRIsPJGR

ENVELOPE ID:

H1p8sDyGA-SkRIsPJGR

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE.docx.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN LJUNGBERG jan.ljungbergg@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2024 01:14 05.05.2024 01:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/18) IP: 87.227.4.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed