

Årsredovisning

för

BRF Enen

784400-0260

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30



Styrelsen för BRF Enen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har uppdaterats i samband med ny lagförändring och har registrerats hos bolagsverket den 12 juli 2018.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Stranden 19:8 bebyggdes 1959-1960 av Byggnadsfirman Anders Diös AB, och är belägen i Mora Kommun. På fastigheten finns 1st bostadshus innehållande 36 lägenheter och 3 lokaler. Samtliga lokaler är bostadsrätter. Dessutom finns 11 garage och 24 p-platser, 19 st p-platser med motorvärmare och 5 utan.

Lägenhetsfördelning:

27	st 2 rum och kök		
6	st 3 rum och kök		
3	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 2 302 kvm	Total lokalyta: 196,5 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t.o.m.
Butikslokal	114,5	2024-03-31
Förrådslokal nr 1	82	2024-12-31

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.
För styrelsen finns en ansvarsförsäkring tecknad.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2022-11-08 bestått av:

Ordinarie	Klaes Gidlund	Ordförande
	Niclas Backlund	Vice Vård
	Barbro Morén	Sekreterare
	Maria Julidotter	

Suppleanter Niclas Gran
 Kristoffer Lindgren

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie Pär Stärner

Suppleant Per-Erik Wiik

Valberedning Johan Eriksson
 Niclas Gran

Styrelsen har under året haft 3 st protokollförda sammanträden.

Vicevärd för föreningen har varit Niclas Backlund.

Den ekonomiska förvaltningen och föreningens lägenhetsförteckning och register hanteras av LR Redovisning Revision Mora AB i Mora.

Fastighetsskötseln har ombesörjats av styrelsen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan som upprättades under 2017, den uppdateras årligen av styrelsen inför stämman.

Energideklaration och ventilationskontroll har genomförts 2018, protokoll över utfört arbete redovisas på anslagstavlan i respektive trapphus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer och underhåll har utförts till en kostnad av 139 880 kronor, i den kostnaden har föreningen bland annat byggt om och inrett mangelrummet till ett basturum. Installerat timer för belysning på vind, bytt armaturer i garage. I beloppet ingår även en befarad kostnad för föreningen på grund av vattenskada.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 2 st överlåtelse ägt rum. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs alltid för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 42 medlemmar.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.

För styrelsen finns en ansvarsförsäkring tecknad.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2023=1313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2023=525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 100 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 501	1 499	1 501	1 483
Resultat efter finansiella poster	259	418	180	343
Reservering yttre reparationsfond	-100	-100	-100	-100
Saldo yttre reparationsfond	1 217	1 117	1 017	917
Lån per kvm lägenhetsyta i kronor	2 786	2 890	2 987	3 077
Årsavgift bostäder kronor/kvm	576	576	576	576
Kassalikviditet	29	186	339	212
Soliditet	30	28	25	22
Ränta per kvm (kr)	42	43	44	46
Sparande per kvm (kr)	163	203	126	197
Energikostnad per kvm (kr)	214	200	202	187
Räntekänslighet (%)	23	22	22	21

Kassalikviditeten har sjunkit rejält detta år men det beror på att lån som har villkorsändringsdag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos banken.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Uppskrivnin gs fond fastighet	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	148 750	1 116 624	1 235 000	-266 384	418 159	2 652 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				418 159	-418 159	0
Reservering fond för yttre underhåll		100 000	-13 000	-100 000		-13 000
Årets resultat					258 815	258 815
Belopp vid årets utgång	148 750	1 216 624	1 222 000	51 775	258 815	2 897 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 775
årets vinst	258 815
	310 590
disponeras så att	
Avsättning yttre reparationsfond	100 000
i ny räkning överföres	210 590
	310 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

BRF Enen
Org.nr 784400-0260

4 (14)

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	3, 4		
Nettoomsättning	3	1 487 849	1 485 745
Övriga rörelseintäkter	4	13 397	12 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 501 246	1 498 518
Rörelsekostnader	5, 6, 7, 8		
Drift och underhåll	5, 6	-794 611	-678 994
Övriga externa kostnader	7	-178 108	-194 174
Personalkostnader	9	-62 339	-59 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-115 736	-49 163
Summa rörelsekostnader		-1 150 794	-981 711
Rörelseresultat		350 452	516 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	4 325	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-95 962	-98 648
Summa finansiella poster		-91 637	-98 648
Resultat efter finansiella poster		258 815	418 159
Resultat före skatt		258 815	418 159
Årets resultat		258 815	418 159

BRF Enen
Org.nr 784400-0260

5 (14)

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	8 257 242	8 369 256
Inventarier, verktyg och installationer	13	351 094	292 816
Summa materiella anläggningstillgångar		8 608 336	8 662 072
Summa anläggningstillgångar		8 608 336	8 662 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 556	16 331
Övriga fordringar	14	362	4 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	48 656	36 856
Summa kortfristiga fordringar		52 574	57 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		832 169	814 525
Summa kassa och bank		832 169	814 525
Summa omsättningstillgångar		884 743	871 779
SUMMA TILLGÅNGAR		9 493 079	9 533 851

BRF Enen
Org.nr 784400-0260

6 (14)

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser, yttre rep.fond		1 365 374	1 265 374
Uppskrivningsfond		1 222 000	1 235 000
Summa bundet eget kapital		2 587 374	2 500 374
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 775	-266 384
Årets resultat		258 815	418 159
Summa fritt eget kapital		310 590	151 775
Summa eget kapital		2 897 964	2 652 149
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	3 567 060	6 414 336
Summa långfristiga skulder		3 567 060	6 414 336
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16, 18	2 847 276	239 776
Förskott från kunder		23 406	9 894
Leverantörsskulder		98 396	180 936
Skatteskulder		7 502	3 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	51 475	33 009
Summa kortfristiga skulder		3 028 055	467 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 493 079	9 533 851

BRF Enen
Org.nr 784400-0260

7 (14)

Kassaflödesanalys

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	258 815	418 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		115 736	49 163
Betald skatt		3 751	4 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		378 302	472 102
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		12 775	-9 868
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 095	-6 616
Förändring av leverantörsskulder		-82 540	167 810
Förändring av kortfristiga skulder		31 978	-14 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten		332 420	608 693
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-75 000	-467 935
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-75 000	-467 935
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-239 776	-222 888
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-239 776	-222 888
Årets kassaflöde		17 644	-82 130
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		814 525	896 655
Likvida medel vid årets slut		832 169	814 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner	10 år
Inventarier	5- 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Reservering yttre reparationsfond

Summan av reservering av yttre reparationsfond i tusentals kronor årsvis.

Årsavgift per kvm (kr)

Summan av föreningens inbetalda årsavgifter under året delat med bostadsyta.

Lån per kvm (kr)

Summan av föreningens totala lån vid utgången av året delat med bostadsyta.

Ränta per kvm (kr)

Summan av föreningens totala räntekostnad för lån vid utgången av året delat med bostadsyta.

Sparande per kvm (kr)

Justerat årets resultat (årets resultat plus avskrivningar) delat med bostadsyta.

BRF Enen
Org.nr 784400-0260

9 (14)

Energikostnad per kvm (kr)
El-, värme- och vattenkostnader delat med bostadsyta.

Räntekänslighet (%)
Ingående balans långfristiga skulder i procent av nettoomsättningen.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 775 450	7 775 450
	7 775 450	7 775 450

Not 3 Nettointäkter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avgift bostad	1 326 120	1 326 120
Garage	33 000	33 250
P-plats	39 948	39 387
Avgift lokal	87 881	84 508
Överlåtelseavgift	0	3 570
Pantsättningsavgift	0	2 380
Påminnelseavgift	900	100
	1 487 849	1 489 315

Not 4 Övriga intäkter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Återbäring Dalarnas försäkringsbolag	13 397	0
Återbetalning AGS-premier Fora	0	2 766
Försäljning tvättmaskin	0	6 000
Övrigt	0	437
	13 397	9 203

Not 5 Driftkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
El för belysning	54 348	30 327
Värme	308 583	294 129
Vatten och avlopp	129 732	135 159
Städning och renhållning	34 281	31 929
Snöröjning	43 833	27 680
Trädgårdsskötsel	35 859	33 653
Kabel-TV	48 006	43 668
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	48 343	48 343
Fastighetsförsäkringspremier	52 903	49 105
Datakommunikation	2 401	0
	758 289	693 993

Not 6 Reparation och underhållskostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Byte toaletsits källare	398	0
Tillbehör till bastu	459	5 800
Inredning bastu	4 757	0
Reparation av glas i källarfönster	1 364	0
Installation timer för belysning på vind	9 123	0
Byggnation av basturum i gamla mangelrummet	89 304	0
Byte av armaturer i Garage	18 194	0
Befarad kostnad för vattenskada	15 000	0
Transport tegelpannor	1 281	0
Linjemarkeringsfärg p-plats	0	891
Byte av timers till fläktar i torkrum	0	4 214
Rivning av mangelrum inför byggnation av basturum	0	8 400
Tegelpannor	0	521
Byte av tegelpannor	0	17 925
Elarbeten för nya tvättmaskiner och avfuktare	0	22 279
Reparation och justering av lås	0	700
VVS arbeten tvättstuga	0	13 580
Övrigt	0	8 139
	139 880	82 449

Not 7 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Programvaror	3 271	3 029
Förbrukningsmaterial	89	0
Ersättningar till revisor	5 900	3 750
Redovisningstjänster	59 892	56 644
Bankkostnader	3 586	3 341
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0	-1 771
Hyra av bord och stolar	0	495
Reparation och underhåll tvättmaskin, torktumlare	0	12 163
Konferenskostnader	1 812	0
	74 550	77 651

Not 8 Avskrivningar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avskrivningar på byggnader	99 014	97 343
Avskrivningar på inventarier och verktyg	16 722	3 820
Avskrivning uppskrivningsfond fastighet	0	-52 000
	115 736	49 163

BRF Enen
Org.nr 784400-0260

11 (14)

Not 9 Anställda och personalkostnader (större företag)

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	48 300	46 000
	48 300	46 000
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 839	13 180
Fora	200	200
	14 039	13 380
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	62 339	59 380

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter e-kapitalsparkonto	4 314	0
Ränteintäkter skattekontot	11	0
	4 325	0

Not 11 Räntekostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader för lån	95 962	98 614
Räntekostnad skattekontot	0	34
	95 962	98 648

Not 12 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 359 341	11 188 042
Inköp		171 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 359 341	11 359 341
Ingående avskrivningar	-2 990 085	-2 879 742
Årets avskrivningar	-112 014	-110 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 102 099	-2 990 085
Utgående redovisat värde	8 257 242	8 369 256
Taxeringsvärden byggnader	11 663 000	11 663 000
Taxeringsvärden mark	3 371 000	3 371 000
	15 034 000	15 034 000
Bokfört värde byggnader	8 099 242	8 211 256
Bokfört värde mark	158 000	158 000
	8 257 242	8 369 256

BRF Enen
Org.nr 784400-0260

12 (14)

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	378 590	353 478
Inköp	75 000	296 636
Försäljningar/utrangeringar		-271 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	453 590	378 590
Ingående avskrivningar	-85 774	-353 478
Försäljningar/utrangeringar		271 524
Årets avskrivningar	-16 722	-3 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 496	-85 774
Utgående redovisat värde	351 094	292 816

Not 14 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	362	4 067
	362	4 067

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Serviceavtal Schneider Electric	4 625	0
Upplupen ränteintäkt på e-kapitalsparkonto	4 011	0
Försäkring fastighet, Dalarnas försäkringsbolag	27 414	25 489
Sappa, TV	12 606	11 367
	48 656	36 856

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 414 336 kronor (6 65 112 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Lån som har villkorsändringsdag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos banken.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 567 060	6 414 336
	3 567 060	6 414 336
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 847 276	239 776
	2 847 276	239 776

BRF Enen
Org.nr 784400-0260

13 (14)

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-06-30	Lånebelopp 2022-06-30
Stadshypotek 152877	1.31	2024-10-30	3 326 836	3 360 612
Stadshypotek 276674	4.08	2028-06-01	340 000	406 000
Stadshypotek 950032	1,65	2023-10-30	2 747 500	2 887 500
			6 414 336	6 654 112
Kortfristig del av långfristig skuld			2 847 276	239 776

Skulden till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 3 167 956 kr (5 455 232 kr)

Lån som har villkorsändringsdag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos banken.

Not 18 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förskott från medlemmar avseende avgifter	23 406	9 894
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	7 502	3 751
	30 908	13 645

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Kostnadsförda, ej utbetald ränta på lån	8 527	7 639
Kostnadsförda, ej utbetalda uppvärmningskostnader	10 448	9 870
Beräknat arvode för revision	5 000	3 000
Beräknad kostnad för bokslut och deklaration	12 500	12 500
Befarad kostnad, vattenskada	15 000	0
	51 475	33 009

BRF Enen
Org.nr 784400-0260

14 (14)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Klaes Gidlund
Ordförande

Barbro Morén

Niclas Backlund

Maria Julidotter

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Stärner
Revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 784400-0260 BRF Enen för 20220701-20230630 (1).pdf
Checksumma: 9a5a3d914c3f798783d1cb183af9dca8534c039ec863e65f896ae6bc27bd6989
Skickad: 2023-09-26 kl 09:59

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Klaes Olof Gidlund
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-09-26 kl 12:25



Digitalt signerad av: Maria Helen Julidotter
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-10-01 kl 18:37



Digitalt signerad av: Bo Anders Niclas Backlund
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-10-04 kl 07:18



Digitalt signerad av: BARBRO MORÉN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-10-09 kl 17:57



Digitalt signerad av: Pär Åke Stärner
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-10-25 kl 16:50

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Brf Enen
Organisationsnummer 784400-0260

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Enen för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningskyldig mot bostadsrättsföreningen, om skäl för entledigande föreligger eller om ledamoten på annat sätt handlat i strid med lagar och regler.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bostadsrättsföreningens finansiella ställning vid bokslutstillfället och av dess finansiella resultat för året.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bostadsrättsföreningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora 25 Oktober 2023


Pär Stärner

revisor