



# Välkommen till årsredovisningen för Brf JAKTHERREN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> ..... | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....  | s. 1         |
| Giltighet .....  | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse</b> .....                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning</b> .....                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning</b> .....                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys</b> .....                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter</b> .....                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter</b> .....                               | <b>s. 17</b> |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan begränsning i tiden.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-06-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-09 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun   |
|----------------------|---------|----------|
| RAMBERGSSTADEN 20:2  | 2009    | Göteborg |
| RAMBERGSSTADEN 20:3  | 2009    | Göteborg |

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942-1943 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1973

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1800 m<sup>2</sup>, varav 1556 m<sup>2</sup> utgör boyta och 244 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 5 lokaler med hyresrätt.

| Verksamhet i lokalerna | Yta               | Löptid      |
|------------------------|-------------------|-------------|
| Förråd                 | 60 m <sup>2</sup> | Tillsvidare |
| Förråd                 | 60 m <sup>2</sup> | Tillsvidare |
| Kontor                 | 70 m <sup>2</sup> | Tillsvidare |
| Förråd                 | 8 m <sup>2</sup>  | Tillsvidare |

### Styrelsens sammansättning

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Annie Guo                  | Ordförande      |
| Filip Bozic                | Styrelseledamot |
| Jonas Dahlström            | Styrelseledamot |
| Sophie Louise Sriyani Berg | Styrelseledamot |

### Valberedning

Ana Brzovic  
Elin Källman

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Niklas Nyberg    Auktoriserad revisor    Ernst & Young AB

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Fasadvätt
- Byte till säkerhetsdörrar
- Underhållspolning - Samtliga lägenheter och lokaler spolades
- Installation av 6 st laddstolpar
- Omläggning av tak
- Ventilation, byte av fläktar, OVK
- Energideklaration
- Byte av utomhusbelysning för samtliga 8 ingångar
- Markarbete
- Renovering av trapphus

### Planerade underhåll

- 2026** ● Delvis fasad-och fönsterbyte
- 2024-2025** ● Byte av torktumlare på Lammelyckan 15 (Tvättmaskiner och torktumlare sågs över våren 2023 och det finns inget behov av byte då de är funktionsdugliga.)
- 2024** ● Byta cirkulationspumpar

### Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel    Hagwalls Fastighetsservice AB  
Ekonomisk förvaltning    SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Brandöversyn NOHA Sweden AB

### Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har även under året fortsatt arbete med en sk. Trädgårdsgrupp som på eget initiativ startats av medlemmar. Denna grupp hjälps åt att sköta de gemensamma utomhusmiljöerna och är verksam under vår, sommar och höst.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Styrelsen beslutar under hösten 2023 att höja avgift för medlemmar med 4% från och med 2023-01-01, samt lägga till 10% extra av prisbasbeloppet för andrahandsuthyrning från och med 2023-05-25.

Hyresgästföreningen godkänner ökning av hyra för hyresgäster på 3.3%. Styrelsen beslutar i december 2023 att amortera av 1,3 miljoner på ett utav två lån som utgår januari 2024. Resterande lån binds om ytterligare 2 år med 3.70% ränta. Styrelsen genomför cykelrensning vid årsskiftet 2023-24.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 4%.

#### Förändringar i avtal

Genom ökat engagemang i trädgårdsskötsel från egna medlemmar förhandlades avtal med Hagwalls om från 6200kr/månad till 4300kr/månad. Styrelsen tecknade nytt avtal med Städbolaget som från och med September 2023 sköter trappstädning i båda fastigheterna. Ett kontrakt med NOHA upprättades som från och med september 2023 för brandöversyn inklusive kontroll utav brandsläckare.

#### Övriga uppgifter

Styrelsen arbetade aktivt med uthyrning av samtliga fyra lokaler för att öka intäkter till föreningen. Detta resulterade i 3 nya hyresgäster till lokalerna.

Föreningen har haft 2 städdagar under året.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal  | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 1 798 859  | 1 719 887  | 1 647 696  | 1 622 514  |
| Resultat efter fin. poster                         | 88 442     | 92 393     | -504 474   | 210 485    |
| Soliditet (%)                                      | 59         | 58         | 58         | 63         |
| Yttre fond   | 1 335 995  | 1 078 173  | 1 388 179  | 1 188 179  |
| Taxeringsvärde                                     | 28 528 000 | 28 528 000 | 26 130 000 | 26 130 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt         | 957        | -          | -          | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 70,1       | -          | -          | -          |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt     | 7 946      | 8 032      | 8 118      | 6 613      |
| Skuldsättning per kvm totalyta                     | 5 880      | 5 944      | 6 008      | 4 894      |
| Sparande per kvm totalyta                          | 350        | 371        | 255        | 361        |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 33         | 49         | 36         | 28         |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 116        | 116        | 116        | 91         |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 63         | 52         | 48         | 45         |
| Energikostnad per kvm totalyta                     | 212        | 217        | 200        | 164        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 1,61       | -          | -          | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 8,30       | -          | -          | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2022-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2023-12-31        |
|--------------------------|-------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 12 877 223        | -  | -                               | 12 877 223        |
| Upplåtelseavgifter       | 3 367 576         | -  | -                               | 3 367 576         |
| Fond, yttre<br>underhåll | 1 078 173         | -43 500                                      | 301 322                         | 1 335 995         |
| Balanserat resultat      | -1 884 729        | 92 393                                       | -301 322                        | -2 050 158        |
| Årets resultat           | 92 393            | -92 393                                      | 88 442                          | 88 442            |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>15 530 636</b> | <b>0</b>                                     | <b>88 442</b>                   | <b>15 619 078</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -1 748 836        |
| Årets resultat   | 88 442            |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -301 322          |
| <b>Totalt</b>  | <b>-1 961 716</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0                 |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-1 961 716</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2023              | 2022              |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 1 798 859         | 1 719 887         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 19 670            | 3 012             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>1 818 529</b>  | <b>1 722 899</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -791 505          | -807 021          |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -137 087          | -112 406          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -106 810          | -70 177           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -542 224          | -531 798          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-1 577 626</b> | <b>-1 521 402</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>240 903</b>    | <b>201 497</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 19 325            | 4 856             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -171 786          | -113 959          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-152 461</b>   | <b>-109 104</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>88 442</b>     | <b>92 393</b>     |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>88 442</b>     | <b>92 393</b>     |

## Balansräkning

| Tillgångar                                    | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 12  | 24 340 406        | 24 876 050        |
| Maskiner och inventarier                      | 13  | 72 420            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>24 412 826</b> | <b>24 876 050</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>24 412 826</b> | <b>24 876 050</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 11 649            | 24 984            |
| Övriga fordringar                             | 14  | 2 177 145         | 1 753 755         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 15  | 52 740            | 45 705            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>2 241 534</b>  | <b>1 824 444</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 340               | 340               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>340</b>        | <b>340</b>        |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>2 241 874</b>  | <b>1 824 784</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>26 654 700</b> | <b>26 700 834</b> |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 16 105 197        | 16 105 197        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 1 335 995         | 1 078 173         |
| Kapitaltillskott                             |     | 139 602           | 139 602           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>17 580 794</b> | <b>17 322 972</b> |
| <b>Ansamlad förlust</b>                      |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -2 050 158        | -1 884 729        |
| Årets resultat                               |     | 88 442            | 92 393            |
| <b>Summa ansamlad förlust</b>                |     | <b>-1 961 716</b> | <b>-1 792 336</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>15 619 078</b> | <b>15 530 636</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16  | 4 385 000         | 8 536 810         |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 27 000            | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>4 412 000</b>  | <b>8 536 810</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 6 199 310         | 2 162 120         |
| Leverantörsskulder                           |     | 73 679            | 47 876            |
| Skatteskulder                                |     | 105 584           | 101 964           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 2 795             | 87 812            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17  | 242 254           | 233 616           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>6 623 622</b>  | <b>2 633 388</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>26 654 700</b> | <b>26 700 834</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                  |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>240 903</b>   | <b>201 497</b>   |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                  |                  |
| Årets avskrivningar   | 542 224          | 531 798          |
|   | <b>783 127</b>   | <b>733 295</b>   |
| Erhållen ränta  | 19 325           | 4 856            |
| Erlagd ränta  | -171 700         | -113 632         |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>630 752</b>   | <b>624 518</b>   |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>  |                  |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -21 343          | -14 499          |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -47 042          | 86 290           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>562 367</b>   | <b>696 309</b>   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                  |                  |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                     | -79 000          | -339 706         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>-79 000</b>   | <b>-339 706</b>  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                  |                  |
| Bundet eget kapital   | 0                | 139 602          |
| Amortering av lån   | -114 620         | -114 620         |
| Depositioner  | 27 000           | 0                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-87 620</b>   | <b>24 982</b>    |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>   | <b>395 747</b>   | <b>381 585</b>   |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>   | <b>1 703 791</b> | <b>1 322 206</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>   | <b>2 099 538</b> | <b>1 703 791</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf JAKTHERREN har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                |               |
|----------------|---------------|
| Byggnad        | 0,99 - 6,38 % |
| Installationer | 10 %          |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                             | 2023             | 2022             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder        | 1 232 019        | 1 188 408        |
| Rabatter p-platser/garage   | -300             | 0                |
| Hysesintäkter bostäder      | 264 006          | 256 460          |
| Hysesintäkter lokaler       | 51 000           | 42 825           |
| Hysesintäkter lokaler, moms | 102 058          | 99 425           |
| Hysesintäkter p-plats       | 50 900           | 51 300           |
| Hysesintäkter p-plats, moms | 24 000           | 21 899           |
| Hysesintäkter förråd        | 6 000            | 6 000            |
| Bredband                    | 50 400           | 50 400           |
| Hyses-/avgiftsbortfall      | 0                | -300             |
| Hyses- och avgiftsrabatt    | 0                | -3 000           |
| El, moms                    | 1 373            | 0                |
| Elintäkter laddstolpe moms  | 6 311            | 0                |
| Dröjsmålsränta              | 64               | 0                |
| Pantsättningsavgift         | 3 150            | 6 521            |
| Överlåtelseavgift           | 2 626            | 0                |
| Andrahandsuthyrning         | 5 256            | 0                |
| Öres- och kronutjämning     | -4               | -49              |
| <b>Summa</b>                | <b>1 798 859</b> | <b>1 719 887</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                 | 2023          | 2022         |
|-----------------|---------------|--------------|
| Elstöd          | 14 764        | 0            |
| Övriga intäkter | 4 906         | 3 012        |
| <b>Summa</b>    | <b>19 670</b> | <b>3 012</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal    | 86 795         | 116 363        |
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 3 423          | 10 278         |
| Städning enligt avtal          | 50 335         | 13 439         |
| Brandskydd                     | 3 818          | 0              |
| Gårdkostnader                  | 4 842          | 1 308          |
| Gemensamma utrymmen            | 1 592          | 2 479          |
| Snöröjning/sandning            | 16 351         | 0              |
| Förbrukningsmaterial           | 3 307          | 0              |
| <b>Summa</b>                   | <b>170 462</b> | <b>143 866</b> |

### NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2023          | 2022          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Tvättstuga                   | 3 695         | 5 517         |
| Dörrar och lås/porttele      | 4 262         | 2 821         |
| VVS                          | 0             | 7 185         |
| Värmeanläggning/undercentral | 1 113         | 2 098         |
| Ventilation                  | 5 482         | 0             |
| Tele/TV/bredband/porttelefon | 0             | 2 963         |
| Fasader                      | 7 729         | 0             |
| <b>Summa</b>                 | <b>22 281</b> | <b>20 584</b> |

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|              | 2023     | 2022          |
|--------------|----------|---------------|
| VVS          | 0        | 43 500        |
| <b>Summa</b> | <b>0</b> | <b>43 500</b> |

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2023           | 2022           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 58 876         | 87 429         |
| Uppvärmning             | 209 458        | 209 420        |
| Vatten                  | 114 144        | 93 729         |
| Sophämtning/renhållning | 57 314         | 52 363         |
| Grovsopor               | 0              | 6 577          |
| <b>Summa</b>            | <b>439 792</b> | <b>449 518</b> |

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2023           | 2022           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 29 486         | 28 009         |
| Kabel-TV               | 32 728         | 69 732         |
| Bredband               | 42 984         | 0              |
| Fastighetsskatt        | 53 772         | 51 812         |
| <b>Summa</b>           | <b>158 970</b> | <b>149 553</b> |

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                                   | 1 527          | 939            |
| Tele- och datakommunikation                        | 3 077          | 0              |
| Inkassokostnader                                   | 463            | 2 455          |
| Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr. | 0              | 5              |
| Revisionsarvoden extern revisor                    | 18 750         | 19 750         |
| Fritids och trivselkostnader                       | 1 458          | 2 629          |
| Föreningskostnader                                 | 26 273         | 2 575          |
| Förvaltningsarvode enl avtal                       | 52 432         | 51 726         |
| Överlåtelsekostnad                                 | 5 514          | 0              |
| Pantsättningskostnad                               | 4 728          | 0              |
| Administration                                     | 2 452          | 12 940         |
| Konsultkostnader                                   | 15 345         | 14 317         |
| Bostadsrätterna Sverige                            | 5 070          | 5 070          |
| <b>Summa</b>                                       | <b>137 087</b> | <b>112 406</b> |

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                          | 2023           | 2022          |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvoden          | 53 501         | 48 300        |
| Löner till kollektivanst | 27 776         | 0             |
| Övriga arvoden           | 0              | 5 100         |
| Arbetsgivaravgifter      | 25 533         | 16 777        |
| <b>Summa</b>             | <b>106 810</b> | <b>70 177</b> |

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2023           | 2022           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 171 786        | 113 862        |
| Övriga räntekostnader        | 0              | 97             |
| <b>Summa</b>                 | <b>171 786</b> | <b>113 959</b> |



| <b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>               | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 28 826 517        | 28 486 811        |
| Årets inköp                                   | 0                 | 339 706           |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>28 826 517</b> | <b>28 826 517</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -3 950 467        | -3 418 669        |
| Årets avskrivning                             | -535 644          | -531 798          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-4 486 111</b> | <b>-3 950 467</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>24 340 406</b> | <b>24 876 050</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>5 606 377</i>  | <i>5 606 377</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 17 366 000        | 17 366 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 11 162 000        | 11 162 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>28 528 000</b> | <b>28 528 000</b> |

| <b>NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>    |                   |                   |
| Ingående                                | 11 188            | 11 188            |
| Inköp                                   | 79 000            | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>       | <b>90 188</b>     | <b>11 188</b>     |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>          |                   |                   |
| Ingående                                | -11 188           | -11 188           |
| Avskrivningar                           | -6 580            | 0                 |
| <b>Utgående avskrivning</b>             | <b>-17 768</b>    | <b>-11 188</b>    |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>   | <b>72 420</b>     | <b>0</b>          |

| <b>NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattekonto                      | 53 115            | 50 304            |
| Momsavräkning                    | 24 832            | 0                 |
| Klientmedel                      | 0                 | 649 553           |
| Transaktionskonto                | 1 031 024         | 0                 |
| Borgo räntekonto                 | 1 068 174         | 1 053 899         |
| <b>Summa</b>                     | <b>2 177 145</b>  | <b>1 753 755</b>  |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda kostnader   | 1 694         | 0             |
| Förutbet försäkr premier | 29 728        | 26 783        |
| Förutbet kabel-TV        | 4 822         | 18 922        |
| Förutbet bredband        | 14 802        | 0             |
| Upplupna intäkter        | 1 694         | 0             |
| <b>Summa</b>             | <b>52 740</b> | <b>45 705</b> |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2023-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 | Skuld<br>2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank              | 2024-01-25               | 0,90 %                  | 1 624 250           | 1 660 750           |
| Swedbank              | 2026-01-23               | 1,00 %                  | 4 385 000           | 4 385 000           |
| Swedbank              | 2024-01-25               | 0,88 %                  | 2 527 560           | 2 584 680           |
| Swedbank              | 2024-03-28               | 4,88 %                  | 2 047 500           | 2 068 500           |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>10 584 310</b>   | <b>10 698 930</b>   |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 6 199 310           | 2 162 120           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 011 210 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                               | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader            | 5 670          | 0              |
| Uppl kostnad Städning entrepr | 13 688         | 0              |
| Uppl kostn el                 | 6 232          | 11 693         |
| Uppl kostnad Värme            | 28 714         | 32 325         |
| Uppl kostn räntor             | 14 960         | 14 874         |
| Uppl kostn vatten             | 9 493          | 21 674         |
| Uppl kostnad Sophämtning      | 0              | 10 768         |
| Förutbet hyror/avgifter       | 163 497        | 142 282        |
| <b>Summa</b>                  | <b>242 254</b> | <b>233 616</b> |

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 13 500 000 | 13 500 000 |

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Annie Guo  
Ordförande

---

Filip Bozic  
Styrelseledamot

---

Jonas Dahlström  
Styrelseledamot

---

Sophie Louise Sriyani Berg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Ernst & Young AB  
Niklas Nyberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 17:42

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 23.04.2024 11:55

DOCUMENT ID:

SkAYHNBWO

ENVELOPE ID:

HkWaKSbHWC-SkAYHNBWO

DOCUMENT NAME:

Brf JAKTHERREN, 769620-2691 - Årsredovisning 2023.pdf  
19 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. ANNIE GUO<br>annie.elin@hotmail.com                        | Signed<br>Authenticated | 23.04.2024 12:39<br>23.04.2024 12:37 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1997/02/18)<br>IP: 130.241.134.6  |
| 2. JONAS PETER DAHLSTRÖM<br>jonas_gbg@msn.com                 | Signed<br>Authenticated | 23.04.2024 14:40<br>23.04.2024 14:39 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1989/05/27)<br>IP: 83.248.135.3   |
| 3. FILIP BOZIC<br>filip_bozic@hotmail.com                     | Signed<br>Authenticated | 23.04.2024 16:26<br>23.04.2024 15:45 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1992/02/12)<br>IP: 83.248.132.110 |
| 4. Sophie Louise Sriyani Berg<br>semarketing.sophie@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 24.04.2024 17:27<br>24.04.2024 17:08 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/03/31)<br>IP: 77.218.231.66  |
| 5. NIKLAS NYBERG<br>niklas.nyberg@se.ey.com                   | Signed<br>Authenticated | 24.04.2024 17:42<br>24.04.2024 17:40 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1983/08/08)<br>IP: 62.108.192.105 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jaktherren 769620-2691

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jaktherren för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Jaktherren för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 17:42

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 23.04.2024 11:55

DOCUMENT ID:

ByWRFHbBWR

ENVELOPE ID:

BJGpKBWHZA-ByWRFHbBWR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse K3 Jakthe.pdf

2 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. NIKLAS NYBERG<br>niklas.nyberg@se.ey.com | Signed<br>Authenticated | 24.04.2024 17:42<br>24.04.2024 17:41 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1983/08/08)<br>IP: 62.108.192.105 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed