

Årsredovisning för

Brf Skytten

716451-1250

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8
9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brf Skytten, 716451-1250, med säte i Sunne , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1989 och består av fastigheten Åmberg 6:67 i Sunne Kommun.
Föreningen består av 27 bostadsrätter.

Styrelsen har haft följande sammanställning

Kristina Skoglund	Ordförande
Per-Axel Axelsson	Ledamot
Maritha Robberts	Ledamot
Daniel Skogman	Ledamot
Mikael Tammi	Ledamot
Madeleine Tammi	Suppleant

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i föreningen.

Revisorer

Revisor har varit Jan Thunberg, Admia med Magnus Qvick, Admia som revisorssuppleant.

Arvoden och ersättningar

Under året har arvoden och ersättningar utgått till styrelse och vicevärd med kr 112 390 (89 661)

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 27st.

Fastigheterna

Fastighetens registerbeteckning är Åmberg 6:67

Fastigheten är taxerad som hsmåhus, med ett värde av kr 19 436 000 varav mark kr 5 184 000.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Inflyttningsår 1989-1990

Byggnaderna består av 6 hus

Föreningens 27 bostäder fördelas på

5 st 2 RoK	337,5 m2
8 st 3 RoK	613,60 m2
14st 4 RoK	1408,40 m2
27 st	2359,50m2

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2023-12-31

Nettoomsättning	1 339 066
Resultat efter finansiella poster	-186 787
Årsavgifternas andel i % av rörelseintäkterna	98%
Lån per kvm	4 670,6
Räntekänslighet % (vid höjning ränta med 1%)	8,43%
Årsavgift per kvm	553,9
Energikostnad per kvm (varje bostad har egen el och vatten avräkning)	9,8
Balansomslutning	14 051 512
Soliditet %	12,5

Eget kapital

2023-12-31	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
IB	1 038 092	707 700	917 743	63 160	980 903
Disposition		70 770	-7 610	-63 160	
UB	1 038 092	778 470	910 133	-186 787	723 346

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 723 346 kronor	
Balanserat resultat	910 133
Årets resultat	-186 787
Totalt	723 346
Disponeras för	
Avsättning till yttre fond	70 770
Balanseras i ny räkning	652 576
Summa	723 346

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		1 339 066	1 308 697
		<u>1 339 066</u>	<u>1 308 697</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-651 370	-439 853
Personalkostnader		-112 390	-89 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-436 493	-437 485
		<u>-999 253</u>	<u>-966 999</u>
Rörelseresultat		<u>138 813</u>	<u>341 698</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		113	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 713	-278 542
		<u>-325 600</u>	<u>-278 538</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-186 787</u>	<u>63 160</u>
Resultat före skatt		<u>-186 787</u>	<u>63 160</u>
Årets resultat		<u>-186 787</u>	<u>63 160</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 837 523	18 262 891
Inventarier, verktyg och installationer	6	10 845	21 970
Nedskrivning fastighet	5	-5 500 000	-5 500 000
		<u>12 348 368</u>	<u>12 784 861</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 348 368</u>	<u>12 784 861</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 938	2 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>69 494</u>	<u>68 383</u>
		79 432	70 585
Kassa och bank		<u>1 623 712</u>	<u>1 602 139</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 703 144</u>	<u>1 672 724</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 051 512</u>	<u>14 457 585</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 038 092	1 038 092
		<u>1 038 092</u>	<u>1 038 092</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		910 133	917 743
Årets resultat		-186 787	63 160
		<u>723 346</u>	<u>980 903</u>
Summa eget kapital		<u>1 761 438</u>	<u>2 018 995</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar yttre fond		778 470	707 700
		<u>778 470</u>	<u>707 700</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 684 770	11 017 858
		<u>10 684 770</u>	<u>11 017 858</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		333 088	333 088
Leverantörsskulder		104 697	16 035
Skatteskulder		291 540	291 540
Övriga kortfristiga skulder		21 511	12 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 998	59 799
		<u>826 834</u>	<u>713 032</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 051 512</u>	<u>14 457 585</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	1 306 661	1 269 168
Övriga intäkter, tv-avgift	32 405	39 529
Summa	1 339 066	1 308 697

Not 3 Drift och fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsel	22 997	15 889
Renhållning	59 883	54 099
Snöröjning/sandning	57 193	30 330
Rep o underhåll fastighet	174 007	34 161
Rep o underhåll inventarier	3 152	3 536
Fastighetsskatt	145 770	145 770
Förbrukningsinventarier	8 939	
Fordonskatt släpkärra	62	75
Internet	22 552	18 045
Försäkring	74 814	71 323
Övrigt	27 270	31 961
Summa	596 639	405 189

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förvaltningskostnader	39 278	26 619
Övriga föreningskostnader	15 453	8 045
Lön	58 390	59 070
Styrelsekostnader	54 000	54 000
	167 121	147 734

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 141 170	21 141 170
-Mark	1 154 000	1 154 000
Vid årets slut	22 295 170	22 295 170
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 032 279	-3 608 729
-Årets avskrivning	-425 368	-423 550
Ingående och utgående nedskrivning	-5 500 000	-5 500 000
Vid årets slut	-9 957 647	-9 532 279
Redovisat värde vid årets slut	12 337 523	12 762 891

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	246 812	246 812
	<u>246 812</u>	<u>246 812</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-224 842	-210 907
-Årets avskrivning	-11 125	-13 935
	<u>-235 967</u>	<u>-224 842</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 845	21 970

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt

Föreningens lån dividerat med antal kvm bostadsrättsyta

Räntekänslighet

Visar hur mkt BRF måste höja avgifterna om räntan ökar med 1 % (lån/intäkter= summa ökad avgift i %)

Avgift per kvm per år

Visar föreningens totala intäkter frn årsavgifter dividerat med antal kvm bostadsyta

Energikostnad per kvm

Visar föreningens totala energikostnader kostnader för uppvärmning el och vatten dividerat med kvm.

Sparande per kvm

Visar justerat resultat dividerat med yta. Justerat resultat avser summan av årets resultat, årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets avsättningar till framtida renoveringar.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna

Visar hur stor del av intäkterna som kommer ifrån årsavgifterna.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

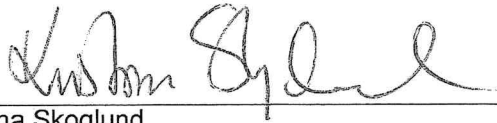
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Om BRF gör förlust ska föreningen förklara vad förlusten innebär för föreningens ekonomiska förutsättningar.

Underskrifter

Sunne 2024-05- /6



Kristina Skoglund
Styrelseordförande



Marita Robberts
Styrelseledamot



Mikael Tammi
Styrelseledamot

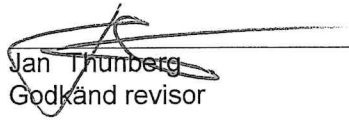


Daniel Skogman
Styrelseledamot



Per-Axel Axelsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 05/6



Jan Thunberg
Godkänd revisor

Till årsstämman i Brf Skytten, org nr 716451-1250

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skytten för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Skyttens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Skytten för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsredovisningslagen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad 2024-05-16


Jan Thunberg
Revisor