

Årsredovisning 2023

Brf Hornsgatan 77

769604-5132



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hornsgatan 77

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mullvaden Andra 36	2000	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 902 kvm och 3 lokaler om 140 kvm. Byggnadernas totalyta är 1042 kvm.

Styrelsens sammansättning

Birgitta Jonsson	Ordförande
Anders Bertfelt	Styrelseledamot
Yvonne Lettermark	Styrelseledamot
Fred William Raaum	Suppleant

Valberedning

Jenny Bergström och Anna Gradén

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av hissen
- 2022** ● Stambyte i källaren, relining av övriga stammar
- 2019** ● Installation av säkerhetsdörrar plan 1 - 4
- 2018** ● Renovering av fönster mot gården
- 2017** ● Upprustning del av källaren
Målning fönster och dörrar mot gatan
- 2015** ● Målning av yttertaket
- 2013** ● Upprustning av trapphuset
- 2012** ● Dränering och upprustning av gården
- 2008** ● Installation av undercentral
- 2005** ● Byggnation av vindsvåningar och förråd i källaren
- 2003** ● Tätning av rökkanaler i kalkelugnarna
- 2002** ● Installation av gallergrind och postboxar
Byggnation av balkonger
- 2001** ● Byggnation av tvättstuga, cykel- och soprum

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Elektricitet	Fortum Ellevio
Fjärvärme	Stockholm Exergi AB
Inspektion av hiss	Kiwa Inspecta Sweden AB
Revision	Rävisor AB
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall
Trappstädning	Ren Standard KB
TV och Bredband	Tele 2
Underhåll & rep tvättmaskiner	Söderkyl AB
Underhåll av hissen	St Eriks Hiss AB
Vatten	Brf Mullvaden Andra 37

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har bytt bank för fastighetslånen och amorterat dem med sammanlagt 1000 tkr.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Föreningen har ny hyresgäst i en av lokalerna fr o m 1 december 2023.
Avtalet löper t o m 30 november 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 18 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 043	948	880	912
Resultat efter fin. poster	94	38	52	111
Soliditet (%)	86	66	69	70
Yttre fond	1 326	1 188	1 148	1 049
Taxeringsvärde	45 835	45 835	32 930	32 930
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	654	575	575	573
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	48,3	54,3	58,5	56,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 058	7 781	6 485	6 485
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 244	6 735	5 613	5 613
Sparande per kvm totalyta, kr	274	187	200	257
Elkostnad per kvm totalyta, kr	122	174	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	137	138	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	14	11	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	273	323	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	1,10	0,58	0,88
Räntekänslighet (%)	9,26	13,54	11,29	11,31

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	13 030	-	-	13 030
Upplåtelseavgifter	6	-	-	6
Fond, yttre underhåll	1 188	-	138	1 326
Uppskrivningsfond	0	24 649	-	24 649
Direkt kapitaltillskott	70	-	-	70
Balanserat resultat	21	38	-138	-79
Årets resultat	38	-38	94	94
Eget kapital	14 353	24 649	94	39 096

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-79
Årets resultat	94
Totalt	16

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	138
Balanseras i ny räkning	-122
	16

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 043	948
Övriga rörelseintäkter	3	179	6
Summa rörelseintäkter		1 222	954
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-602	-571
Övriga externa kostnader	8	-112	-129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191	-157
Summa rörelsekostnader		-905	-857
RÖRELSERESULTAT		317	97
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-256	-72
Summa finansiella poster		-223	-58
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		94	38
ÅRETS RESULTAT		94	38

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	43 166	18 709
Maskiner och inventarier	11	0	0
Pågående projekt		615	0
Summa materiella anläggningstillgångar		43 782	18 709
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 782	18 709
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		56	50
Övriga fordringar	12	200	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38	98
Summa kortfristiga fordringar		295	196
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 178	2 940
Summa kassa och bank		1 178	2 940
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 473	3 136
SUMMA TILLGÅNGAR		45 254	21 844

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 106	13 106
Uppskrivningsfond		24 649	0
Fond för yttre underhåll		1 326	1 188
Summa bundet eget kapital		39 080	14 294
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-79	21
Årets resultat		94	38
Summa fritt eget kapital		16	59
SUMMA EGET KAPITAL		39 096	14 353
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		127	119
Summa långfristiga skulder		127	119
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 464	7 018
Leverantörsskulder		278	42
Skatteskulder		112	103
Övriga kortfristiga skulder		28	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	149	176
Summa kortfristiga skulder		6 031	7 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 254	21 844

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	317	97
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	191	157
	508	254
Erhållen ränta	40	13
Erlagd ränta	-258	-72
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	290	195
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-105	-123
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	214	-216
Kassaflöde från den löpande verksamheten	399	-144
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-615	-74
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-615	-74
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	628	1 189 669
Amortering av lån	-2 182	-1 188 500
Depositioner	8	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 546	1 169
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 762	951
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 940	1 989
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 178	2 940

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hornsgatan 77 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	551	479
Hysesintäkter, lokaler	452	445
Kabel-TV/Bredband	39	39
Intäktsreduktion	0	-15
Summa	1 043	948

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	30	0
Försäkringsersättning	144	0
Återbetaln. all Framtid	5	6
Summa	179	6

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1	0
Städning	19	18
Besiktning och service	8	15
Trädgårdsarbete	7	3
Övrigt	11	7
Summa	47	43

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	12
Dörrar och lås/porttele	11	0
Hissar	89	0
Summa	101	12

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	127	182
Uppvärmning	143	143
Vatten	15	12
Sophämtning	26	21
Summa	311	358

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29	48
Kabel-TV	1	3
Bredband	14	51
Bredband/Kabeltv	44	0
Fastighetsskatt	56	55
Summa	143	158

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2	2
Övriga förvaltningskostnader	48	4
Juridiska kostnader	13	85
Revisionsarvoden	18	7
Ekonomisk förvaltning	31	30
Summa	112	129

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	256	71
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	256	72

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 142	20 039
Årets inköp		1 104
Uppskrivning mark	24 649	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 791	21 142
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 434	-2 277
Årets avskrivning	-191	-157
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 625	-2 434
Utgående restvärde enligt plan	43 166	18 709
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 740</i>	<i>6 091</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 095	15 095
Taxeringsvärde mark	30 740	30 740
Summa	45 835	45 835

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138	138
Utgående anskaffningsvärde	138	138
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-138	-138
Utgående avskrivning	-138	-138
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	56	48
Övriga fordringar	144	0
Summa	200	48

Övriga fordringar på 144 tkr avser föreningens fordran på Nabo/Trygg-Hansa avseende uteblivet rättskydd

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	51
Försäkringspremier	4	8
Kabel-TV	0	1
Vatten	2	4
Bredband	0	14
Förvaltning	15	15
Inkomsträntor	0	6
Summa	38	98

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-11-28	3,85 %		2 900
SEB	2024-09-28	5,20 %		2 949
SEB	2023-03-28	0,80 %		1 169
SBAB	2024-12-20	4,40 %	2 449	
SBAB	2024-12-20	4,85 %	2 400	
SBAB	2024-12-20	4,85 %	615	
Summa			5 464	7 018
Varav kortfristig del			5 464	7 018

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 464 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	5
Städning	2	0
El	18	33
Uppvärmning	20	20
Vatten	0	-3
Utgiftsräntor	0	1
Förutbetalda avgifter/hyror	93	113
Beräknat revisionsarvode	12	6
Summa	149	176

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

7 500

2022-12-31

7 500

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften till föreningen höjdes med 6.5% per den 1 januari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Bertfelt
Styrelseledamot

Birgitta Jonsson
Ordförande

Yvonne Lettermark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 15:43

SENT BY OWNER:

Maj-Britt Herrmann • 16.05.2024 09:30

DOCUMENT ID:

ryxKMU4mQR

ENVELOPE ID:

Sytf8E77R-ryxKMU4mQR

DOCUMENT NAME:

Brf Hornsgatan 77, 769604-5132 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (2).pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. YVONNE LETTERMARK yvonne.lettermark@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 10:31 16.05.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/29) IP: 83.188.21.121
2. INGEBORG BIRGITTA JONSSON birgitta1.jonsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 11:27 16.05.2024 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/03/04) IP: 83.188.19.98
3. ANDERS BERTFELT andersbertfelt@outlook.com	Signed Authenticated	16.05.2024 14:02 16.05.2024 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/07) IP: 85.224.148.156
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	16.05.2024 15:43 16.05.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hornsgatan 77
769604-5132**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hornsgatan 77 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hornsgatan 77 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 21:56

SENT BY OWNER:

Maj-Britt Herrmann · 20.05.2024 14:18

DOCUMENT ID:

Hy2tk6umR

ENVELOPE ID:


HJsKJTOQ0-Hy2tk6umR

DOCUMENT NAME:

rb hornsgatan 77.pades.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	20.05.2024 21:56 20.05.2024 15:37	eID High	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) Swedish BankID (SSN: 198002043233)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed