



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Flen Hammartorp 1:17 med adress Hammartorp 19, 64991 Sparreholm

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Två

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Luftvärmepump Toshiba Polar 25 Supreme installerad 2015 och utbytt 2019 pga reklamation.*

*Slipat befintligt golv i vardagsrum och kök, lagt nytt golv i del av kök och vardagsrum. Rivit vägg mellan kök och vardagsrum. Målat väggar och tak. Allt 2017.*

*2021 målades huset utvändigt samt fasadpanel utbytt på västsidan och sydsidan.*

*Vattenpump med trycktank för sommarvatten inköpt och installerad 2021 samt nytt elskåp.*

*Pardörrar installerade 2019.*

-----

*Garagedörrars ytskikt utbytt och laserat.*

*Braskamin Aduro 9 installerad på befintlig murstock och godkänd 2016.*

*2022 ny trycktank för vatten i huset.*

*Altan nybyggd 2016.*

*Vedspisen i köket renoverad och kompletterad 2018.*

*Ny kyl/frys 2023 och spis med induktionshäll installerad 2022.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Fackman har anlitats för fem av åtgärderna ovan streckad linje.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Inga våtutrymmen har renoverats.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Gjordes av förra ägaren utan anmärkningar.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Sotaren har tidigare en gång anmärkt på att stegfästen vid taket ska sitta vid sidan av de trappsteg som finns på taket.*

*Frågelistan besvarades 2024-05-23 av Johan Erik Henry Andersson*